Содержание

1. Постановление администрации муниципального района Сергиевский Самарской области

№1088 от 17 августа 2015г. «Об утверждении проекта планировки и межевания территории для проектирования и строительства объекта «Создание автодорожных телекоммуникационных сетей в Российской Федерации. Этап 1. Пилотная зона Самарской области» в границах городского поселения Суходол муниципального района Сергиевский Самарской области»…………………………………………...………………..4

2. Постановление администрации муниципального района Сергиевский Самарской области

№1092 от 17 августа 2015г. «Об утверждении проекта планировки и межевания территории для проектирования и строительства объекта «Создание автодорожных телекоммуникационных сетей в Российской Федерации. Этап 1. Пилотная зона Самарской области» в границах сельского поселения Кутузовский муниципального района Сергиевский Самарской области»…………………………..……………………………..6

3. Постановление администрации муниципального района Сергиевский Самарской области

№1091 от 17 августа 2015г. «Об утверждении проекта планировки и межевания территории для проектирования и строительства объекта «Создание автодорожных телекоммуникационных сетей в Российской Федерации. Этап 1. Пилотная зона Самарской области» в границах сельского поселения Светлодольск муниципального района Сергиевский Самарской области»…………………...…………………………………..14

4. Постановление администрации муниципального района Сергиевский Самарской области

№1090 от 17 августа 2015г. «Об утверждении проекта планировки и межевания территории для проектирования и строительства объекта «Создание автодорожных телекоммуникационных сетей в Российской Федерации. Этап 1. Пилотная зона Самарской области» в границах сельского поселения Сергиевск муниципального района Сергиевский Самарской области»………………..………………………………………….16

5. Постановление администрации муниципального района Сергиевский Самарской области

№1089 от 17 августа 2015г. «Об утверждении проекта планировки и межевания территории для проектирования и строительства объекта «Создание автодорожных телекоммуникационных сетей в Российской Федерации. Этап 1. Пилотная зона Самарской области» в границах сельского поселения Сургут муниципального района Сергиевский Самарской области»………………………………………………………………24

6. Решение Собрания Представителей сельского поселения Сергиевск муниципального района Сергиевский Самарской области

№42 от 18 августа 2015г. «О внесении изменений в Решение Собрания Представителей сельского поселения Сергиевск муниципального района Сергиевский №27 от 17 ноября 2014г. «Об утверждении Положения о налоге на имущество физических лиц на территории сельского поселения Сергиевск муниципального района Сергиевский»………………………………………………………………………………………………………….26

7. Решение Собрания Представителей сельского поселения Серноводск муниципального района Сергиевский Самарской области

№25 от 18 августа 2015г. «О внесении изменений в Решение Собрания Представителей сельского поселения Серноводск муниципального района Сергиевский №37 от 17 ноября 2014г. «Об утверждении Положения о налоге на имущество физических лиц на территории сельского поселения Серноводск муниципального района Сергиевский»…………………………………………..……………………………………………………………26

8. Решение Собрания Представителей сельского поселения Сургут муниципального района Сергиевский Самарской области

№22 от 18 августа 2015г. «О внесении изменений в Решение Собрания Представителей сельского поселения Сургут муниципального района Сергиевский №24 от 17 ноября 2014г. «Об утверждении Положения о налоге на имущество физических лиц на территории сельского поселения Сургут муниципального района Сергиевский»……………………………………………………………..……………………………………………….26

9. Решение Собрания Представителей городского поселения Суходол муниципального района Сергиевский Самарской области

№22 от 18 августа 2015г. «О внесении изменений в Решение Собрания Представителей городского поселения Суходол муниципального района Сергиевский №24 от 18 ноября 2014г. «Об утверждении Положения о налоге на имущество физических лиц на территории городского поселения Суходол муниципального района Сергиевский»…………………………………………………………………...……………………………………….26

10. Постановление администрации сельского поселения Антоновка муниципального района Сергиевский Самарской области

№21 от 18 августа 2015г. «Об утверждении Положения о Реестре муниципальных услуг сельского поселения Антоновка муниципального района Сергиевский»…………………………………………………………………………………………………………..………………………………………27

11. Постановление администрации сельского поселения Верхняя Орлянка муниципального района Сергиевский Самарской области

№24 от 18 августа 2015г. «Об утверждении Положения о Реестре муниципальных услуг сельского поселения Верхняя Орлянка муниципального района Сергиевский»…………………………………………………………………………………………...……………………………………………..28

12. Постановление администрации сельского поселения Воротнее муниципального района Сергиевский Самарской области

№25 от 19 августа 2015г. «Об утверждении Положения о Реестре муниципальных услуг сельского поселения Воротнее муниципального района Сергиевский»……………………………………………………………………………………………………….………………………………………….29

13. Постановление администрации сельского поселения Елшанка муниципального района Сергиевский Самарской области

№22 от 18 августа 2015г. «Об утверждении Положения о Реестре муниципальных услуг сельского поселения Елшанка муниципального района Сергиевский»…………………………………………………………………………………………………………………..………………………………30

14. Постановление администрации сельского поселения Захаркино муниципального района Сергиевский Самарской области

№25 от 18 августа 2015г. «Об утверждении Положения о Реестре муниципальных услуг сельского поселения Захаркино муниципального района Сергиевский»……………………………………………………………………………………………………………………………………..……………31

15. Постановление администрации сельского поселения Кармало-Аделяково муниципального района Сергиевский Самарской области

№22 от 18 августа 2015г. «Об утверждении Положения о Реестре муниципальных услуг сельского поселения Кармало-Аделяково муниципального района Сергиевский»…………………………………………………………………………………………...………………………….31

16. Постановление администрации сельского поселения Калиновка муниципального района Сергиевский Самарской области

№24 от 18 августа 2015г. «Об утверждении Положения о Реестре муниципальных услуг сельского поселения Калиновка муниципального района Сергиевский»……………………………………………………………………………………………………………………..……………………………32

17. Постановление администрации сельского поселения Кандабулак муниципального района Сергиевский Самарской области

№26 от 18 августа 2015г. «Об утверждении Положения о Реестре муниципальных услуг сельского поселения Кандабулак муниципального района Сергиевский»……………………………………...…………………………………………………………………………………………………..33

18. Постановление администрации сельского поселения Красносельское муниципального района Сергиевский Самарской области

№23 от 18 августа 2015г. «Об утверждении Положения о Реестре муниципальных услуг сельского поселения Красносельское муниципального района Сергиевский»………………………………………………………………………………………………………………………………………….34

19. Постановление администрации сельского поселения Кутузовский муниципального района Сергиевский Самарской области

№27 от 18 августа 2015г. «Об утверждении Положения о Реестре муниципальных услуг сельского поселения Кутузовский муниципального района Сергиевский»…………………….……………………………………………………………………………………………………………………35

20. Постановление администрации сельского поселения Липовка муниципального района Сергиевский Самарской области

№25 от 18 августа 2015г. «Об утверждении Положения о Реестре муниципальных услуг сельского поселения Липовка муниципального района Сергиевский»…………………………..………………………………………………………………………………………………………………………36

21. Постановление администрации сельского поселения Светлодольск муниципального района Сергиевский Самарской области

№31 от 18 августа 2015г. «Об утверждении Положения о Реестре муниципальных услуг сельского поселения Светлодольск муниципального района Сергиевский»………………………...………………………………………………………………………………………………………………..37

22. Постановление администрации сельского поселения Сергиевск муниципального района Сергиевский Самарской области

№34 от 18 августа 2015г. «Об утверждении Положения о Реестре муниципальных услуг сельского поселения Сергиевск муниципального района Сергиевский»………………………..…………………………………………………………………………………………………………………………38

23. Постановление администрации сельского поселения Серноводск муниципального района Сергиевский Самарской области

№20 от 18 августа 2015г. «Об утверждении Положения о Реестре муниципальных услуг сельского поселения Серноводск муниципального района Сергиевский»………………….………………………………………………………………………………………………………………………39

24. Постановление администрации сельского поселения Сургут муниципального района Сергиевский Самарской области

№26 от 18 августа 2015г. «Об утверждении Положения о Реестре муниципальных услуг сельского поселения Сургут муниципального района Сергиевский»…………………………………..………………………………………………………………………………………………………………40

25. Постановление администрации сельского поселения Черновка муниципального района Сергиевский Самарской области

№29 от 18 августа 2015г. «Об утверждении Положения о Реестре муниципальных услуг сельского поселения Черновка муниципального района Сергиевский»…………………………………………………………………………………………………………………………………………………..41

26. Постановление администрации городского поселения Суходол муниципального района Сергиевский Самарской области

№37 от 18 августа 2015г. «Об утверждении Положения о Реестре муниципальных услуг городского поселения Суходол муниципального района Сергиевский»…………………………………..………………………………………………………………………………………………………………42

27. Решение Собрания Представителей сельского поселения Антоновка муниципального района Сергиевский Самарской области

№22 от 18 августа 2015г. «О внесении изменений в Решение Собрания Представителей сельского поселения Антоновка муниципального района Сергиевский № 26 от 17 ноября 2014г. «Об утверждении Положения о земельном налоге на территории сельского поселения Антоновка муниципального района Сергиевский»………………………………………...…………………………………………………………………………….43

28. Решение Собрания Представителей сельского поселения Верхняя Орлянка муниципального района Сергиевский Самарской области

№23 от 18 августа 2015г. «О внесении изменений в Решение Собрания Представителей сельского поселения Верхняя Орлянка муниципального района Сергиевский № 25 от 18 ноября 2014г. «Об утверждении Положения о земельном налоге на территории сельского поселения Верхняя Орлянка муниципального района Сергиевский»…………………...……………………………………………………………………………………….43

29. Решение Собрания Представителей сельского поселения Воротнее муниципального района Сергиевский Самарской области

№24 от 19 августа 2015г. «О внесении изменений в Решение Собрания Представителей сельского поселения Воротнее муниципального района Сергиевский № 25 от 17 ноября 2014г. «Об утверждении Положения о земельном налоге на территории сельского поселения Воротнее муниципального района Сергиевский»………………………………………………………………………………………………………………………43

30. Решение Собрания Представителей сельского поселения Елшанка муниципального района Сергиевский Самарской области

№23 от 19 августа 2015г. «О внесении изменений в Решение Собрания Представителей сельского поселения Елшанка муниципального района Сергиевский № 26 от 17 ноября 2014г. «Об утверждении Положения о земельном налоге на территории сельского поселения Елшанка муниципального района Сергиевский»………………………………..……………………………………………………………………………………..44

31. Решение Собрания Представителей сельского поселения Захаркино муниципального района Сергиевский Самарской области

№25 от 19 августа 2015г. «О внесении изменений в Решение Собрания представителей сельского поселения Захаркино муниципального района Сергиевский № 40 от 17 ноября 2014г. «Об утверждении Положения о земельном налоге на территории сельского поселения Захаркино муниципального района Сергиевский»………………………………………………………………………………………………………………………44

32. Решение Собрания Представителей сельского поселения Кармало-Аделяково муниципального района Сергиевский Самарской области

№22 от 19 августа 2015г. «О внесении изменений в Решение Собрания Представителей сельского поселения Кармало-Аделяково муниципального района Сергиевский № 25 от 17 ноября 2014г. «Об утверждении Положения о земельном налоге на территории сельского поселения Кармало-Аделяково муниципального района Сергиевский»…………….…………………………………………………………………….44

33. Решение Собрания Представителей сельского поселения Калиновка муниципального района Сергиевский Самарской области

№23 от 18 августа 2015г. «О внесении изменений в Решение Собрания Представителей сельского поселения Калиновка муниципального района Сергиевский № 25 от 17 ноября 2014г. «Об утверждении Положения о земельном налоге на территории сельского поселения Калиновка муниципального района Сергиевский»………………………………………...…………………………………………………………………………….44

34. Решение Собрания Представителей сельского поселения Кандабулак муниципального района Сергиевский Самарской области

№28 от 19 августа 2015г. «О внесении изменений в Решение Собрания Представителей сельского поселения Кандабулак муниципального района Сергиевский № 28 от 18 ноября 2014г. «Об утверждении Положения о земельном налоге на территории сельского поселения Кандабулак муниципального района Сергиевский»……………………………………………………………..………………………………………………………..44

35. Решение Собрания Представителей сельского поселения Красносельское муниципального района Сергиевский Самарской области

№31 от 18 августа 2015г. «О внесении изменений в Решение Собрания Представителей сельского поселения Красносельское муниципального района Сергиевский № 25 от 17 ноября 2014г. «Об утверждении Положения о земельном налоге на территории сельского поселения Красносельское муниципального района Сергиевский»……………………………………….…………………………………………………………..45

36. Решение Собрания Представителей сельского поселения Кутузовский муниципального района Сергиевский Самарской области

№24 от 18 августа 2015г. «О внесении изменений в Решение Собрания Представителей сельского поселения Кутузовский муниципального района Сергиевский № 26 от 18 ноября 2014г. «Об утверждении Положения о земельном налоге на территории сельского поселения Кутузовский муниципального района Сергиевский»………………………………………..……………………………………………………………………………..45

37. Решение Собрания Представителей сельского поселения Липовка муниципального района Сергиевский Самарской области

№22 от 18 августа 2015г. «О внесении изменений в Решение Собрания Представителей сельского поселения Липовка муниципального района Сергиевский № 25 от 17 ноября 2014г. «Об утверждении Положения о земельном налоге на территории сельского поселения Липовка муниципального района Сергиевский»………………………………………………...…………………………………………………………………….45

38. Решение Собрания Представителей сельского поселения Светлодольск муниципального района Сергиевский Самарской области

№23 от 18 августа 2015г. «О внесении изменений в Решение Собрания Представителей сельского поселения Светлодольск муниципального района Сергиевский № 27 от 17 ноября 2014г. «Об утверждении Положения о земельном налоге на территории сельского поселения Светлодольск муниципального района Сергиевский»……………………………………….……………………………………………………………..45

39. Решение Собрания Представителей сельского поселения Сергиевск муниципального района Сергиевский Самарской области

№43 от 18 августа 2015г. «О внесении изменений в Решение Собрания Представителей сельского поселения Сергиевск муниципального района Сергиевский № 28 от 17 ноября 2014г. «Об утверждении Положения о земельном налоге на территории сельского поселения Сергиевск муниципального района Сергиевский»…………………………………………………………...………………………………………………………….45

40. Решение Собрания Представителей сельского поселения Серноводск муниципального района Сергиевский Самарской области

№26 от 18 августа 2015г. «О внесении изменений в Решение Собрания Представителей сельского поселения Серноводск муниципального района Сергиевский № 38 от 17 ноября 2014г. «Об утверждении Положения о земельном налоге на территории сельского поселения Серноводск муниципального района Сергиевский»………………………………………………………………………………………………………………………46

41. Решение Собрания Представителей сельского поселения Сургут муниципального района Сергиевский Самарской области

№23 от 18 августа 2015г. «О внесении изменений в Решение Собрания Представителей сельского поселения Сургут муниципального района Сергиевский № 25 от 17 ноября 2014г. «Об утверждении Положения о земельном налоге на территории сельского поселения Сургут муниципального района Сергиевский»………………………………………………………………………………………………………………………46

42. Решение Собрания Представителей сельского поселения Черновка муниципального района Сергиевский Самарской области

№25 от 18 августа 2015г. «О внесении изменений в Решение Собрания Представителей сельского поселения Черновка муниципального района Сергиевский № 26 от 17 ноября 2014г. «Об утверждении Положения о земельном налоге на территории сельского поселения Черновка муниципального района Сергиевский»……………………………………..………………………………………………………………………………..46

43. Решение Собрания Представителей городского поселения Суходол муниципального района Сергиевский Самарской области

№23 от 18 августа 2015г. «О внесении изменений в Решение Собрания Представителей городского поселения Суходол муниципального района Сергиевский № 25 от 18 ноября 2014г. «Об утверждении Положения о земельном налоге на территории городского поселения Суходол муниципального района Сергиевский»………………………………………………..……………………………………………………………………..46

44. Распоряжение администрации муниципального района Сергиевский Самарской области

№1165-р от 20 августа 2015г. «О введении режима чрезвычайной ситуации на территории муниципального района Сергиевский»………………47

45. Постановление Главы сельского поселения Антоновка муниципального района Сергиевский Самарской области

№20-а от 10 августа 2015г. «О проведении публичных слушаний по вопросу о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Антоновка муниципального района Сергиевский Самарской области»………………………………………….……………….47

46. Постановление Главы сельского поселения Верхняя Орлянка муниципального района Сергиевский Самарской области

№23а от 10 августа 2015г. «О проведении публичных слушаний по вопросу о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Верхняя Орлянка муниципального района Сергиевский Самарской области»………………………………………………….49

47. Постановление Главы сельского поселения Воротнее муниципального района Сергиевский Самарской области

№23 от 10 августа 2015г. «О проведении публичных слушаний по вопросу о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Воротнее муниципального района Сергиевский Самарской области»……………….…………………………………………..51

48. Постановление Главы сельского поселения Елшанка муниципального района Сергиевский Самарской области

№21 от 10 августа 2015г. «О проведении публичных слушаний по вопросу о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Елшанка муниципального района Сергиевский Самарской области»……………………...…………………………………….53

49. Постановление Председателя Собрания Представителей сельского поселения Захаркино муниципального района Сергиевский Самарской области

№24 от 10 августа 2015г. «О проведении публичных слушаний по вопросу о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Захаркино муниципального района Сергиевский Самарской области»…………………………………………………………..55

50. Постановление Главы сельского поселения Кармало-Аделяково муниципального района Сергиевский Самарской области

№21 от 10 августа 2015г. «О проведении публичных слушаний по вопросу о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Кармало-Аделяково муниципального района Сергиевский Самарской области»……………………………..…………………57

51. Постановление Главы сельского поселения Калиновка муниципального района Сергиевский Самарской области

№21 от 10 августа 2015г. «О проведении публичных слушаний по вопросу о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Калиновка муниципального района Сергиевский Самарской области»………………...………………………………………..59

52. Постановление Председателя Собрания Представителей сельского поселения Кандабулак муниципального района Сергиевский Самарской области

№1 от 10 августа 2015г. «О проведении публичных слушаний по вопросу о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Кандабулак муниципального района Сергиевский Самарской области»………...……………………………………………….61

53. Постановление Председателя Собрания Представителей сельского поселения Красносельское муниципального района Сергиевский Самарской области

№22а от 10 августа 2015г. «О проведении публичных слушаний по вопросу о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Красносельское муниципального района Сергиевский Самарской области»…………………………………………………….63

54. Постановление Главы сельского поселения Кутузовский муниципального района Сергиевский Самарской области

№25 от 10 августа 2015г. «О проведении публичных слушаний по вопросу о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Кутузовский муниципального района Сергиевский Самарской области»………….……………………………………………66

55. Постановление Главы сельского поселения Липовка муниципального района Сергиевский Самарской области

№24а от 10 августа 2015г. «О проведении публичных слушаний по вопросу о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Липовка муниципального района Сергиевский Самарской области»………………………………………...…………………..68

56. Постановление Главы сельского поселения Светлодольск муниципального района Сергиевский Самарской области

№30 от 10 августа 2015г. «О проведении публичных слушаний по вопросу о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Светлодольск муниципального района Сергиевский Самарской области»……………………………………………………..70

57. Постановление Председателя Собрания Представителей сельского поселения Сергиевск муниципального района Сергиевский Самарской области

№41а от 10 августа 2015г. «О проведении публичных слушаний по вопросу о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Сергиевск муниципального района Сергиевский Самарской области»……………………………...……………………………72

58. Постановление Председателя Собрания Представителей сельского поселения Серноводск муниципального района Сергиевский Самарской области

№19а от 10 августа 2015г. «О проведении публичных слушаний по вопросу о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Серноводск муниципального района Сергиевский Самарской области»………………..………………………………………..75

59. Постановление Главы сельского поселения Сургут муниципального района Сергиевский Самарской области

№24 от 10 августа 2015г. «О проведении публичных слушаний по вопросу о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Сургут муниципального района Сергиевский Самарской области»………………...…………………………………………..77

60. Постановление Главы сельского поселения Черновка муниципального района Сергиевский Самарской области

№27б от 10 августа 2015г. «О проведении публичных слушаний по вопросу о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Черновка муниципального района Сергиевский Самарской области»……………………..…………………………………….80

61. Постановление Главы городского поселения Суходол муниципального района Сергиевский Самарской области

№36а от 10 августа 2015г. «О проведении публичных слушаний по вопросу о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения Суходол муниципального района Сергиевский Самарской области»…………………..………………………………………82

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СЕРГИЕВСКИЙ**

**САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17 августа 2015г. №1088

**Об утверждении проекта планировки и межевания территории для проектирования и строительства объекта**

**«Создание автодорожных телекоммуникационных сетей в Российской Федерации. Этап 1. Пилотная зона Самарской области»**

**в границах городского поселения Суходол муниципального района Сергиевский Самарской области»**

В соответствии с Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправлении в РФ», Законом Самарской области от 29.12.2014 года №134-ГД «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления и органами государственной власти Самарской области в сферах градостроительной деятельности и рекламы на территории Самарской области, определении полномочий органов государственной власти Самарской области по предметам ведения субъектов Российской Федерации, наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями в сфере градостроительной деятельности на территории Самарской области и внесении изменения в статью 1 Закона Самарской области «О закреплении вопросов местного значения за сельскими поселениями Самарской области», заключением о результатах публичных слушаний по проекту планировки и межевания территории для проектирования и строительства объекта «Создание автодорожных телекоммуникационных сетей в Российской Федерации. Этап 1. Пилотная зона Самарской области» в границах городского поселения Суходол муниципального района Сергиевский Самарской области», Администрация муниципального района Сергиевский

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить проект планировки и межевания территории для проектирования и строительства объекта «Создание автодорожных телекоммуникационных сетей в Российской Федерации. Этап 1. Пилотная зона Самарской области» в границах городского поселения Суходол муниципального района Сергиевский Самарской области» (прилагается).

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Сергиевский вестник» и разместить на сайте администрации муниципального района Сергиевский по адресу: <http://sergievsk.ru/> в сети Интернет.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы муниципального района Сергиевский Чернова А.Е.

Глава муниципального района Сергиевский

А.А. Веселов

*Приложение*

*к постановлению администрации*

*муниципального района Сергиевский Самарской области*

*№1088 от “17” августа 2015 г.*



Свидетельство № 0033-2014-6311025633-10 от 21 февраля 2014 года

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Линейного объекта:

Создание автодорожных телекоммуникационных сетей в Российской Федерации.

Этап 1. Пилотная зона Самарской области

В границах городского поселения Суходол

муниципального района Сергиевский

Самарской области

Утверждаемая часть

2015



Свидетельство № 0033-2014-6311025633-11 от 27 июня 2014 года

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Линейного объекта:

Создание автодорожных телекоммуникационных сетей в Российской Федерации.

Этап 1. Пилотная зона Самарской области

В границах городского поселения Суходол

муниципального района Сергиевский

Самарской области

Утверждаемая часть

Директор по производству С.Н. Ураева

Главный инженер проекта В.И. Ромахина

2015

**СОСТАВ ПРОЕКТА**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование документов | Кол-во документов | Кол-во листов | Номера листов |
| 1 | Титульный лист | 1 | 1 | 1 |
| 2 | Состав проекта | 1 | 1 | 2 |
| 3 | Положение о размещении объекта капитального строительства (линейного объекта) | 1 | 2 | 3-4 |
| 4 | Чертеж планировки территории | 1 | 5 | 5-9 |

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**О размещении объекта капитального строительства (линейного объекта)**

**«Создание автодорожных телекоммуникационных сетей в Российской Федерации. Этап 1. Пилотная зона Самарской области»**

**1.Общие положения**

1.1 В соответствии с градостроительным законодательством проект планировки территории линейного объекта «Создание автодорожных телекоммуникационных сетей в Российской Федерации. Этап 1. Пилотная зона Самарской области» (далее – Проект планировки территории) является документом по планировке территории в отношении подлежащих застройке территорий.

1.2. Проект планировки территории для размещения линейного объекта разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «О государственном кадастре недвижимости», «Нормы отвода земель для линий связи» и нормативными правовыми актами.

1.3. При осуществлении проекта планировки территории учтены интересы жителей Самарской области по обеспечению транспортной многоканальной коммуникацией (ТМК) с применением новых технологий на основе пакета микротрубок, укладываемых в обочину построенных автодорог в микротраншею для последующей пневмозадувки в них волоконно-оптических микрокабелей.

1.4. Проект планировки территории разработана ОАО «Гипросвязь» на основании Решения заседания наблюдательного совета автономной некоммерческой организации «Агентство стратегических инициатив по продвижению новых проектов» под председательством Президента РФ В.В. Путина (протокол №1 от 08.04.2014г) и Технического задания на разработку проектной документации, утвержденного генеральным директором ОАО «СМАРТС» 12.03.2015г.

1.5. При подготовке Генерального плана учтены:

Схема территориального планирования Самарской области, утвержденная постановлением Правительства Самарской области от 13.12.2007 № 261;

Схема территориального планирования муниципального района Сергиевский Самарской области, утвержденная решением Собрания представителей муниципального района Сергиевский Самарской области от 28.01.2010 № 3;

Генеральный план городского поселения Суходол муниципального района Сергиевский Самарской области, утвержденный Решением №16 от 07.08.2013г.

1.6. Проект планировки территории включает:

Положение о размещении объекта капитального строительства (линейного объекта);

Чертеж планировки территории.

1.7. Положение о размещении объекта капитального строительства (линейного объекта) включает:

сведения о назначении объекта;

сведения об образуемых земельных участках.

1.8. Чертеж планировки территории включает:

красные линии;

линии, обозначающие улицы, дороги, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры;

границы зон с особыми условиями использования территории.

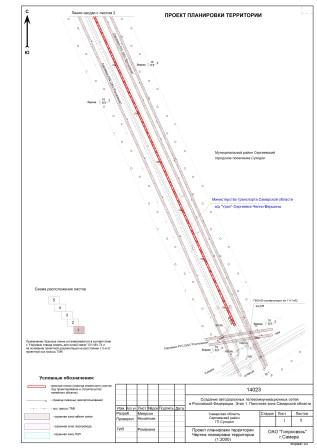
**2. Сведения об объекте.**

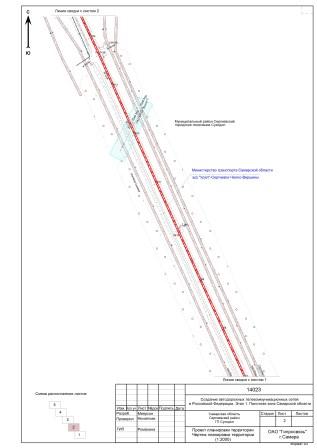
2.1.Назначение объекта:

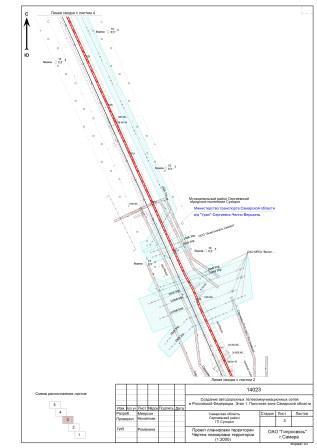
строительство на территории Самарской области транспортной многоканальной коммуникации (ТМК) с применением новых технологий на основе пакета микротрубок, укладываемых в обочину построенных автодорог в микротраншею шириной 0,08 м, глубиной 0,45 м, для последующей пневмозадувки в них волоконно-оптических микрокабелей.

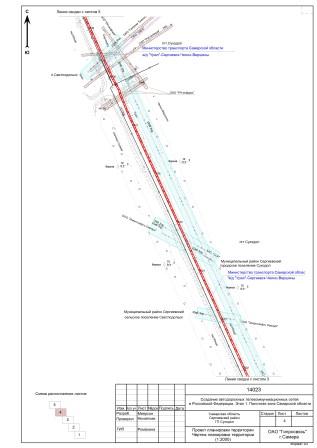
2.2. Сведения об образуемых земельных участках:

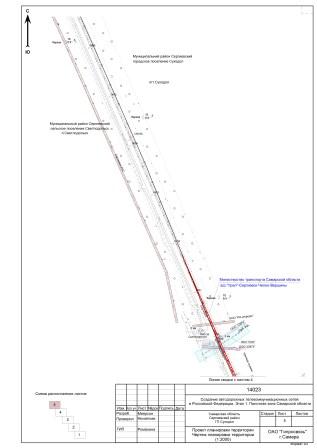
|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № сформированного земельного участка | Наименования показателей | Наименование землепользователя | Площадь, кв.м | Протяженность, м |
| Земли промышленности, транспорта и иного специального назначения | | | | |
| 1 | 63:31:0000000:1197/чзу1 | Министерство транспорта и автомобильных дорог Самарской области | 8158 | 2722 |
| Итого |  |  | 8158 | 2722 |
| Земли населенных пунктов | | | | |
| 2 | 63:31:0000000:1201/чзу1 | Министерство транспорта и автомобильных дорог Самарской области | 964 | 317 |
| Итого |  |  | 964 | 317 |
| Всего по ГП Суходол |  |  | 9122 | 3039 |











**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СЕРГИЕВСКИЙ**

**САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17 августа 2015г. №1092

**Об утверждении проекта планировки и межевания территории для проектирования и строительства объекта**

**«Создание автодорожных телекоммуникационных сетей в Российской Федерации. Этап 1. Пилотная зона Самарской области»**

**в границах сельского поселения Кутузовский муниципального района Сергиевский Самарской области»**

В соответствии с Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправлении в РФ», Законом Самарской области от 29.12.2014 года №134-ГД «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления и органами государственной власти Самарской области в сферах градостроительной деятельности и рекламы на территории Самарской области, определении полномочий органов государственной власти Самарской области по предметам ведения субъектов Российской Федерации, наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями в сфере градостроительной деятельности на территории Самарской области и внесении изменения в статью 1 Закона Самарской области «О закреплении вопросов местного значения за сельскими поселениями Самарской области», заключением о результатах публичных слушаний по проекту планировки и межевания территории для проектирования и строительства объекта «Создание автодорожных телекоммуникационных сетей в Российской Федерации. Этап 1. Пилотная зона Самарской области» в границах сельского поселения Кутузовский муниципального района Сергиевский Самарской области», Администрация муниципального района Сергиевский

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить проект планировки и межевания территории для проектирования и строительства объекта «Создание автодорожных телекоммуникационных сетей в Российской Федерации. Этап 1. Пилотная зона Самарской области» в границах сельского поселения Кутузовский муниципального района Сергиевский Самарской области» (прилагается).

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Сергиевский вестник» и разместить на сайте администрации муниципального района Сергиевский по адресу: <http://sergievsk.ru/> в сети Интернет.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы муниципального района Сергиевский Чернова А.Е.

Глава муниципального района Сергиевский

А.А. Веселов

*Приложение*

*к постановлению администрации*

*муниципального района Сергиевский Самарской области*

*№1092 от “17” августа 2015 г.*

Свидетельство № 0033-2014-6311025633-10 от 21 февраля 2014 года

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Линейного объекта:

Создание автодорожных телекоммуникационных сетей в Российской Федерации.

Этап 1. Пилотная зона Самарской области

В границах сельского поселения Кутузовский

муниципального района Сергиевский

Самарской области

Утверждаемая часть

2015



Свидетельство № 0033-2014-6311025633-11 от 27 июня 2014 года

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Линейного объекта:

Создание автодорожных телекоммуникационных сетей в Российской Федерации.

Этап 1. Пилотная зона Самарской области

В границах сельского поселения Кутузовский

муниципального района Сергиевский

Самарской области

Утверждаемая часть

Директор по производству С.Н. Ураева

Главный инженер проекта В.И. Ромахина

2015

**СОСТАВ ПРОЕКТА**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование документов | Кол-во документов | Кол-во листов | Номера листов |
| 1 | Титульный лист | 1 | 1 | 1 |
| 2 | Состав проекта | 1 | 1 | 2 |
| 3 | Положение о размещении объекта капитального строительства (линейного объекта) | 1 | 3 | 3-5 |
| 4 | Чертеж планировки территории | 1 | 29 | 6-34 |

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**О размещении объекта капитального строительства (линейного объекта)**

**«Создание автодорожных телекоммуникационных сетей в Российской Федерации. Этап 1. Пилотная зона Самарской области»**

**1.Общие положения**

1.1 В соответствии с градостроительным законодательством проект планировки территории линейного объекта «Создание автодорожных телекоммуникационных сетей в Российской Федерации. Этап 1. Пилотная зона Самарской области» (далее – Проект планировки территории) является документом по планировке территории в отношении подлежащих застройке территорий.

1.2. Проект планировки территории для размещения линейного объекта разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «О государственном кадастре недвижимости», «Нормы отвода земель для линий связи» и нормативными правовыми актами.

1.3. При осуществлении проекта планировки территории учтены интересы жителей Самарской области по обеспечению транспортной многоканальной коммуникацией (ТМК) с применением новых технологий на основе пакета микротрубок, укладываемых в обочину построенных автодорог в микротраншею для последующей пневмозадувки в них волоконно-оптических микрокабелей.

1.4. Проект планировки территории разработана ОАО «Гипросвязь» на основании Решения заседания наблюдательного совета автономной некоммерческой организации «Агентство стратегических инициатив по продвижению новых проектов» под председательством Президента РФ В.В. Путина (протокол №1 от 08.04.2014г) и Технического задания на разработку проектной документации, утвержденного генеральным директором ОАО «СМАРТС» 12.03.2015г.

1.5. При подготовке Генерального плана учтены:

Схема территориального планирования Самарской области, утвержденная постановлением Правительства Самарской области от 13.12.2007 № 261;

Схема территориального планирования муниципального района Сергиевский Самарской области, утвержденная решением Собрания представителей муниципального района Сергиевский Самарской области от 28.01.2010 № 3;

Генеральный план сельского поселения Кутузовский муниципального района Сергиевский Самарской области, утвержденный Решением собрания представителей сельского поселения Кутузовский №25 от 06.12.2013г.

1.6. Проект планировки территории включает:

Положение о размещении объекта капитального строительства (линейного объекта);

Чертеж планировки территории.

1.7. Положение о размещении объекта капитального строительства (линейного объекта) включает:

сведения о назначении объекта;

сведения об образуемых земельных участках.

1.8. Чертеж планировки территории включает:

красные линии;

линии, обозначающие улицы, дороги, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры;

границы зон с особыми условиями использования территории.

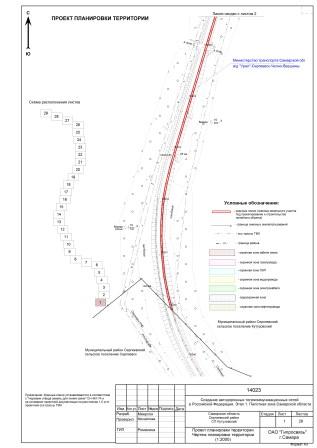
**2. Сведения об объекте.**

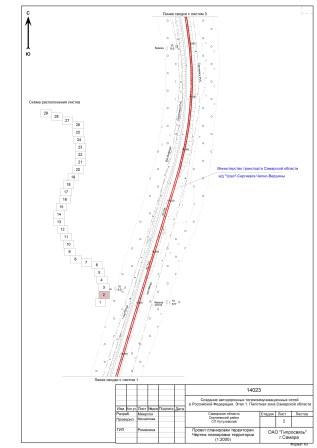
2.1.Назначение объекта:

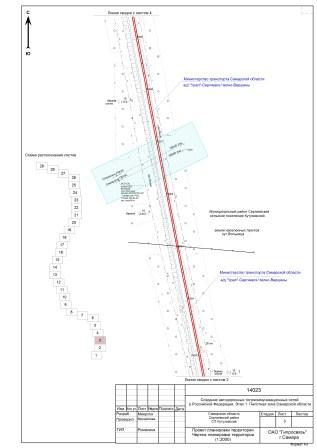
строительство на территории Самарской области транспортной многоканальной коммуникации (ТМК) с применением новых технологий на основе пакета микротрубок, укладываемых в обочину построенных автодорог в микротраншею шириной 0,08 м, глубиной 0,45 м, для последующей пневмозадувки в них волоконно-оптических микрокабелей.

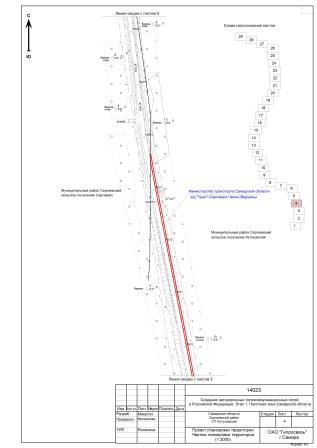
2.2. Сведения об образуемых земельных участках:

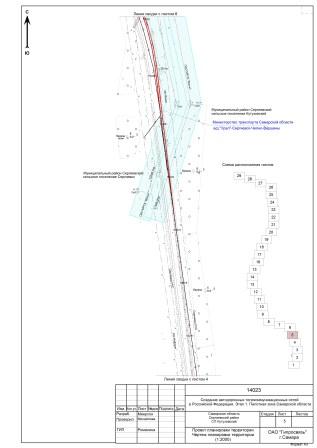
|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № сформированного земельного участка | Наименования показателей | Наименование землепользователя | Площадь, кв.м | Протяженность, м |
| Земли сельскохозяйственного назначения | | | | |
| 5 | 63:31:0000000:47/чзу1 | ООО ФХ «Кутузовское» | 646 | 199 |
| 7 | 63:31:0000000:47/чзу2 | ООО ФХ «Кутузовское» | 519 | 441 |
| 10 | 63:31:0000000:47/чзу3 | ООО ФХ «Кутузовское» | 147 | 49 |
| 16 | 63:31:0000000:220/чзу1 | ОАО «Кутузовская машинно-технологическая станция-1» | 288 | 89 |
| Итого |  |  | 1600 | 778 |
| Земли промышленности, транспорта и иного специального назначения | | | | |
| 1 | 63:31:0000000:1204/чзу1 | Министерство транспорта и автомобильных дорог Самарской области | 4518 | 1508 |
| 4 | 63:31:0000000:1204/чзу2 | 249 | 25 |
| 6 | 63:31:0000000:1204/чзу3 | 1467 | 245 |
| 9 | 63:31:0000000:1204/чзу4 | 9337 | 3161 |
| 12 | 63:31:0000000:1204/чзу5 | 19889 | 6630 |
| 13 | 63:31:0000000:ЗУ1 | Администрация МР Сергиевский | 18 | 6 |
| 14 | 63:31:0000000:1204/чзу6 | Министерство транспорта и автомобильных дорог Самарской области | 7855 | 2620 |
| 15 | 63:31:0000000:ЗУ2 | Администрация МР Сергиевский | 540 | 180 |
| 17 | 63:31:0000000:ЗУ3 | 2840 | 943 |
| Итого |  |  | 46713 | 15318 |
| Земли населенных пунктов | | | | |
| 2 | 63:31:0000000:1200/чзу1 | Министерство транспорта и автомобильных дорог Самарской области | 2572 | 857 |
| 3 | 63:31:0000000:1200/чзу2 | 1326 | 457 |
| 8 | 63:31:0000000:1200/чзу3 | 318 | 104 |
| 11 | 63:31:0109003:188/чзу1 | 2182 | 731 |
| Итого |  |  | 6398 | 2149 |
| Всего по СП Кутузовский |  |  | 54711 | 18245 |

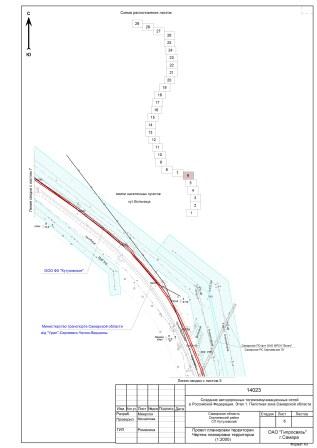


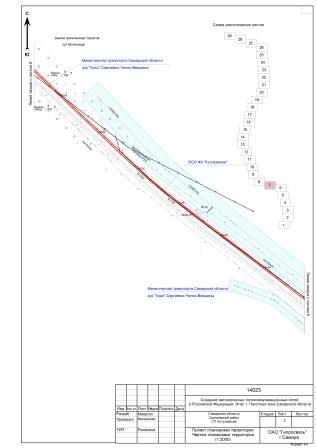


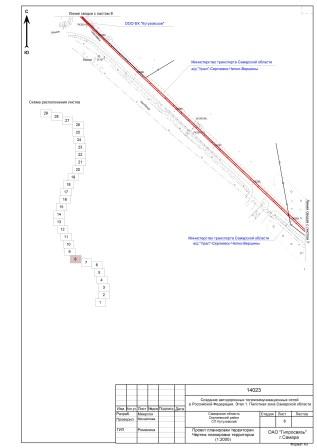


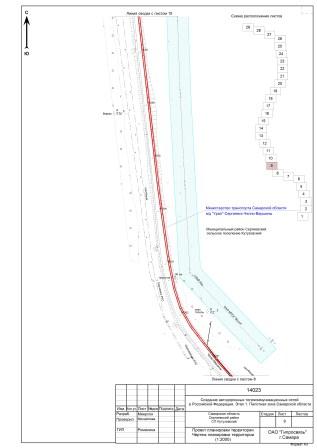




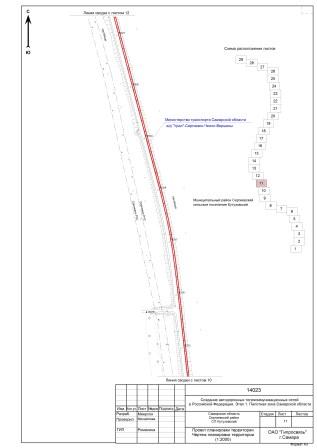


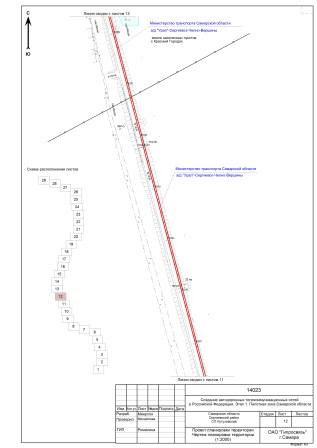


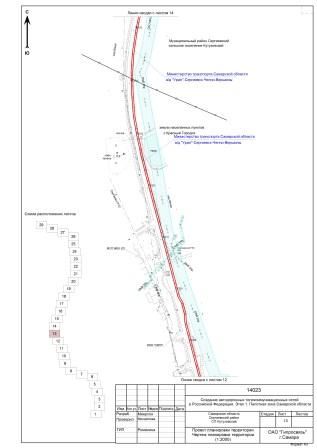


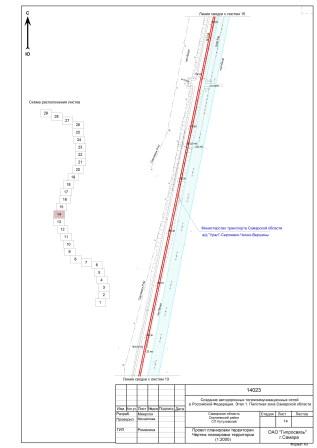


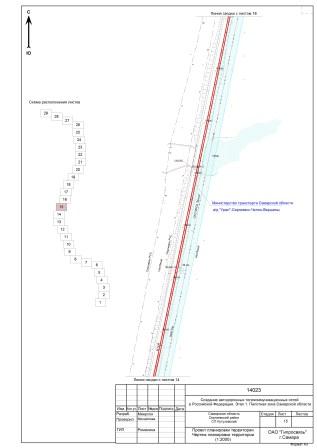


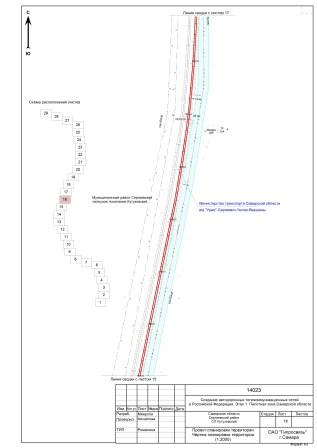


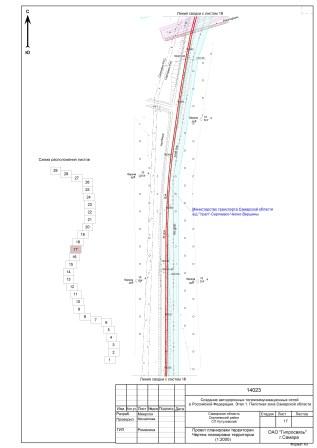


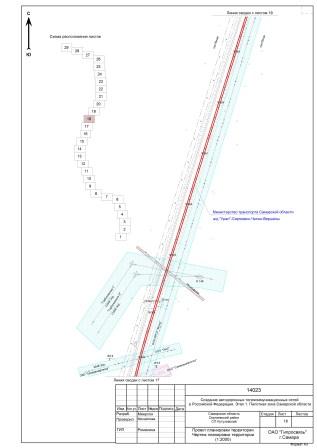


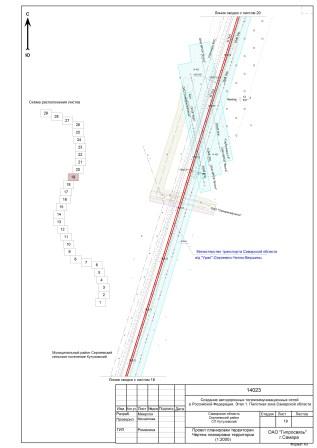


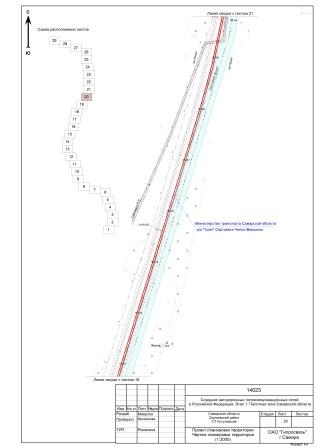


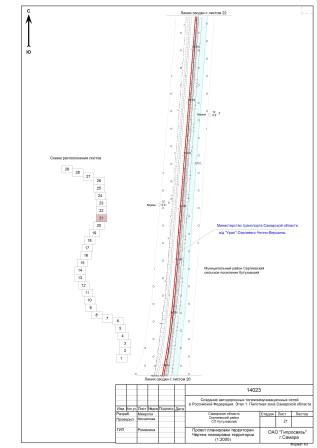


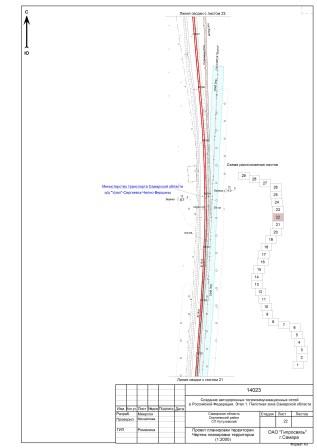


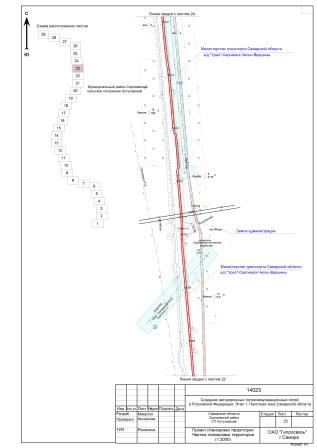


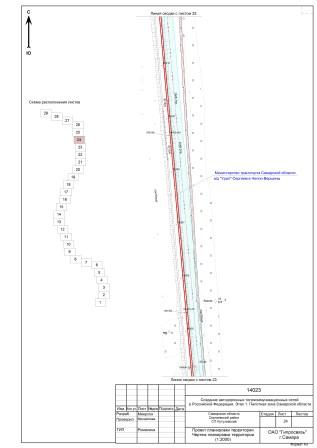


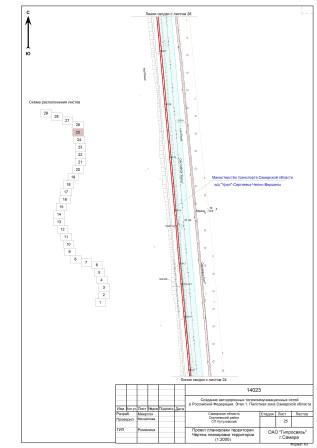


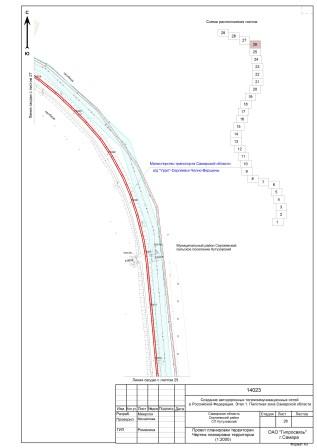


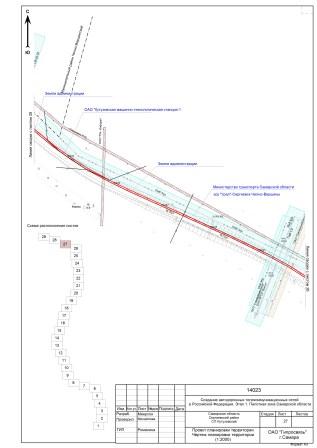


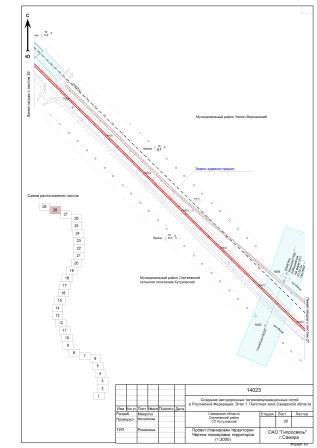


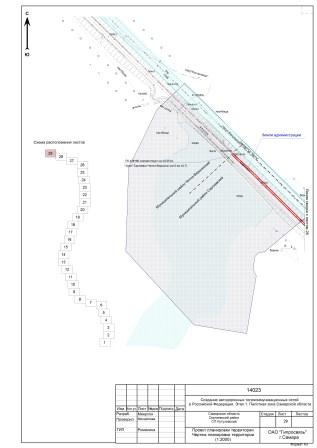












**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СЕРГИЕВСКИЙ**

**САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17 августа 2015г. №1091

**Об утверждении проекта планировки и межевания территории для проектирования и строительства объекта**

**«Создание автодорожных телекоммуникационных сетей в Российской Федерации. Этап 1. Пилотная зона Самарской области»**

**в границах сельского поселения Светлодольск муниципального района Сергиевский Самарской области»**

В соответствии с Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправлении в РФ», Законом Самарской области от 29.12.2014 года №134-ГД «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления и органами государственной власти Самарской области в сферах градостроительной деятельности и рекламы на территории Самарской области, определении полномочий органов государственной власти Самарской области по предметам ведения субъектов Российской Федерации, наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями в сфере градостроительной деятельности на территории Самарской области и внесении изменения в статью 1 Закона Самарской области «О закреплении вопросов местного значения за сельскими поселениями Самарской области», заключением о результатах публичных слушаний по проекту планировки и межевания территории для проектирования и строительства объекта «Создание автодорожных телекоммуникационных сетей в Российской Федерации. Этап 1. Пилотная зона Самарской области» в границах сельского поселения Светлодольск муниципального района Сергиевский Самарской области», Администрация муниципального района Сергиевский

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить проект планировки и межевания территории для проектирования и строительства объекта «Создание автодорожных телекоммуникационных сетей в Российской Федерации. Этап 1. Пилотная зона Самарской области» в границах сельского поселения Светлодольск муниципального района Сергиевский Самарской области» (прилагается).

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Сергиевский вестник» и разместить на сайте администрации муниципального района Сергиевский по адресу: <http://sergievsk.ru/> в сети Интернет.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы муниципального района Сергиевский Чернова А.Е.

Глава муниципального района Сергиевский

А.А. Веселов

*Приложение*

*к постановлению администрации*

*муниципального района Сергиевский Самарской области*

*№1091 от “17” августа 2015 г.*

Свидетельство № 0033-2014-6311025633-10 от 21 февраля 2014 года

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Линейного объекта:

Создание автодорожных телекоммуникационных сетей в Российской Федерации.

Этап 1. Пилотная зона Самарской области

В границах сельского поселения Светлодольск

муниципального района Сергиевский

Самарской области

Утверждаемая часть

2015

Свидетельство № 0033-2014-6311025633-11 от 27 июня 2014 года

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Линейного объекта:

Создание автодорожных телекоммуникационных сетей в Российской Федерации.

Этап 1. Пилотная зона Самарской области

В границах сельского поселения Светлодольск

муниципального района Сергиевский

Самарской области

Утверждаемая часть

Директор по производству С.Н. Ураева

Главный инженер проекта В.И. Ромахина

2015

**СОСТАВ ПРОЕКТА**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование документов | Кол-во документов | Кол-во листов | Номера листов |
| 1 | Титульный лист | 1 | 1 | 1 |
| 2 | Состав проекта | 1 | 1 | 2 |
| 3 | Положение о размещении объекта капитального строительства (линейного объекта) | 1 | 2 | 3-4 |
| 4 | Чертеж планировки территории | 1 | 3 | 5-7 |

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**О размещении объекта капитального строительства (линейного объекта)**

**«Создание автодорожных телекоммуникационных сетей в Российской Федерации. Этап 1. Пилотная зона Самарской области»**

**1.Общие положения**

1.1 В соответствии с градостроительным законодательством проект планировки территории линейного объекта «Создание автодорожных телекоммуникационных сетей в Российской Федерации. Этап 1. Пилотная зона Самарской области» (далее – Проект планировки территории) является документом по планировке территории в отношении подлежащих застройке территорий.

1.2. Проект планировки территории для размещения линейного объекта разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «О государственном кадастре недвижимости», «Нормы отвода земель для линий связи» и нормативными правовыми актами.

1.3. При осуществлении проекта планировки территории учтены интересы жителей Самарской области по обеспечению транспортной многоканальной коммуникацией (ТМК) с применением новых технологий на основе пакета микротрубок, укладываемых в обочину построенных автодорог в микротраншею для последующей пневмозадувки в них волоконно-оптических микрокабелей.

1.4. Проект планировки территории разработана ОАО «Гипросвязь» на основании Решения заседания наблюдательного совета автономной некоммерческой организации «Агентство стратегических инициатив по продвижению новых проектов» под председательством Президента РФ В.В. Путина (протокол №1 от 08.04.2014г) и Технического задания на разработку проектной документации, утвержденного генеральным директором ОАО «СМАРТС» 12.03.2015г.

1.5. При подготовке Генерального плана учтены:

Схема территориального планирования Самарской области, утвержденная постановлением Правительства Самарской области от 13.12.2007 № 261;

Схема территориального планирования муниципального района Сергиевский Самарской области, утвержденная решением Собрания представителей муниципального района Сергиевский Самарской области от 28.01.2010 № 3;

Генеральный план сельского поселения Светлодольск муниципального района Сергиевский Самарской области, утвержденный Решением №11 от 13.06.2013г.

1.6. Проект планировки территории включает:

Положение о размещении объекта капитального строительства (линейного объекта);

Чертеж планировки территории.

1.7. Положение о размещении объекта капитального строительства (линейного объекта) включает:

сведения о назначении объекта;

сведения об образуемых земельных участках.

1.8. Чертеж планировки территории включает:

красные линии;

линии, обозначающие улицы, дороги, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры;

границы зон с особыми условиями использования территории.

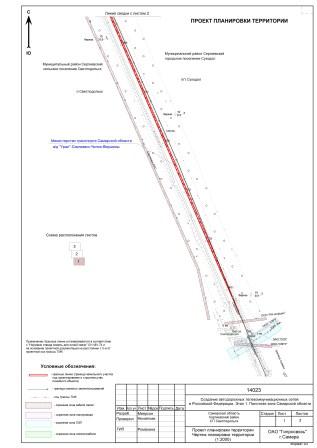
**2. Сведения об объекте.**

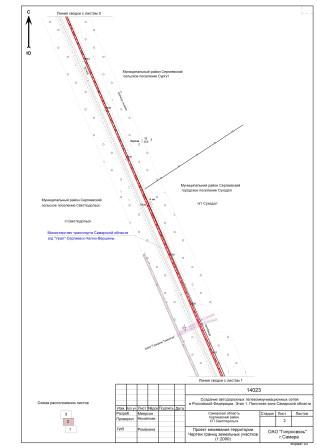
2.1.Назначение объекта:

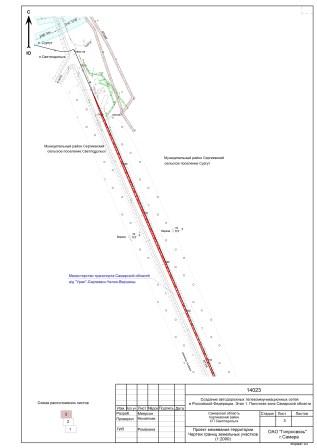
строительство на территории Самарской области транспортной многоканальной коммуникации (ТМК) с применением новых технологий на основе пакета микротрубок, укладываемых в обочину построенных автодорог в микротраншею шириной 0,08 м, глубиной 0,45 м, для последующей пневмозадувки в них волоконно-оптических микрокабелей.

2.2. Сведения об образуемых земельных участках:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № сформированного земельного участка | Наименования показателей | Наименование землепользователя | Площадь, кв.м | Протяженность, м |
| Земли населенных пунктов | | | | |
| 1 | 63:31:0000000:1203/чзу1 | Министерство транспорта и автомобильных дорог Самарской области | 5424 | 1800 |
| Итого |  |  | 5424 | 1800 |
| Всего по СП Светлодольск |  |  | 5424 | 1800 |







**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СЕРГИЕВСКИЙ**

**САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17 августа 2015г. №1090

**Об утверждении проекта планировки и межевания территории для проектирования и строительства объекта**

**«Создание автодорожных телекоммуникационных сетей в Российской Федерации. Этап 1. Пилотная зона Самарской области»**

**в границах сельского поселения Сергиевск муниципального района Сергиевский Самарской области»**

В соответствии с Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправлении в РФ», Законом Самарской области от 29.12.2014 года №134-ГД «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления и органами государственной власти Самарской области в сферах градостроительной деятельности и рекламы на территории Самарской области, определении полномочий органов государственной власти Самарской области по предметам ведения субъектов Российской Федерации, наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями в сфере градостроительной деятельности на территории Самарской области и внесении изменения в статью 1 Закона Самарской области «О закреплении вопросов местного значения за сельскими поселениями Самарской области», заключением о результатах публичных слушаний по проекту планировки и межевания территории для проектирования и строительства объекта «Создание автодорожных телекоммуникационных сетей в Российской Федерации. Этап 1. Пилотная зона Самарской области» в границах сельского поселения Сергиевск муниципального района Сергиевский Самарской области», Администрация муниципального района Сергиевский

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить проект планировки и межевания территории для проектирования и строительства объекта «Создание автодорожных телекоммуникационных сетей в Российской Федерации. Этап 1. Пилотная зона Самарской области» в границах сельского поселения Сергиевск муниципального района Сергиевский Самарской области» (прилагается).

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Сергиевский вестник» и разместить на сайте администрации муниципального района Сергиевский по адресу: <http://sergievsk.ru/> в сети Интернет.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы муниципального района Сергиевский Чернова А.Е.

Глава муниципального района Сергиевский

А.А. Веселов

*Приложение*

*к постановлению администрации*

*муниципального района Сергиевский Самарской области*

*№1090 от “17” августа 2015 г.*



Свидетельство № 0033-2014-6311025633-10 от 21 февраля 2014 года

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Линейного объекта:

Создание автодорожных телекоммуникационных сетей в Российской Федерации.

Этап 1. Пилотная зона Самарской области

В границах сельского поселения Сергиевск

муниципального района Сергиевский

Самарской области

Утверждаемая часть

2015



Свидетельство № 0033-2014-6311025633-11 от 27 июня 2014 года

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Линейного объекта:

Создание автодорожных телекоммуникационных сетей в Российской Федерации.

Этап 1. Пилотная зона Самарской области

В границах сельского поселения Сергиевск

муниципального района Сергиевский

Самарской области

Утверждаемая часть

Директор по производству С.Н. Ураева

Главный инженер проекта В.И. Ромахина

2015

**СОСТАВ ПРОЕКТА**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование документов | Кол-во документов | Кол-во листов | Номера листов |
| 1 | Титульный лист | 1 | 1 | 1 |
| 2 | Состав проекта | 1 | 1 | 2 |
| 3 | Положение о размещении объекта капитального строительства (линейного объекта) | 1 | 3 | 3-5 |
| 4 | Чертеж планировки территории | 1 | 30 | 6-35 |

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**О размещении объекта капитального строительства (линейного объекта)**

**«Создание автодорожных телекоммуникационных сетей в Российской Федерации. Этап 1. Пилотная зона Самарской области»**

**1.Общие положения**

1.1 В соответствии с градостроительным законодательством проект планировки территории линейного объекта «Создание автодорожных телекоммуникационных сетей в Российской Федерации. Этап 1. Пилотная зона Самарской области» (далее – Проект планировки территории) является документом по планировке территории в отношении подлежащих застройке территорий.

1.2. Проект планировки территории для размещения линейного объекта разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «О государственном кадастре недвижимости», «Нормы отвода земель для линий связи» и нормативными правовыми актами.

1.3. При осуществлении проекта планировки территории учтены интересы жителей Самарской области по обеспечению транспортной многоканальной коммуникацией (ТМК) с применением новых технологий на основе пакета микротрубок, укладываемых в обочину построенных автодорог в микротраншею для последующей пневмозадувки в них волоконно-оптических микрокабелей.

1.4. Проект планировки территории разработана ОАО «Гипросвязь» на основании Решения заседания наблюдательного совета автономной некоммерческой организации «Агентство стратегических инициатив по продвижению новых проектов» под председательством Президента РФ В.В. Путина (протокол №1 от 08.04.2014г) и Технического задания на разработку проектной документации, утвержденного генеральным директором ОАО «СМАРТС» 12.03.2015г.

1.5. При подготовке Генерального плана учтены:

Схема территориального планирования Самарской области, утвержденная постановлением Правительства Самарской области от 13.12.2007 № 261;

Схема территориального планирования муниципального района Сергиевский Самарской области, утвержденная решением Собрания представителей муниципального района Сергиевский Самарской области от 28.01.2010 № 3;

Генеральный план сельского поселения Сергиевск муниципального района Сергиевский Самарской области, утвержденный Решением №9 от 03.06.2013г. с учетом внесения изменений (решение о внесении изменений №18 от 16.04.2014г.)

1.6. Проект планировки территории включает:

Положение о размещении объекта капитального строительства (линейного объекта);

Чертеж планировки территории.

1.7. Положение о размещении объекта капитального строительства (линейного объекта) включает:

сведения о назначении объекта;

сведения об образуемых земельных участках.

1.8. Чертеж планировки территории включает:

красные линии;

линии, обозначающие улицы, дороги, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры;

границы зон с особыми условиями использования территории.

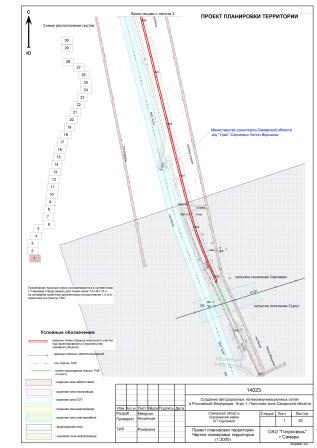
**2. Сведения об объекте.**

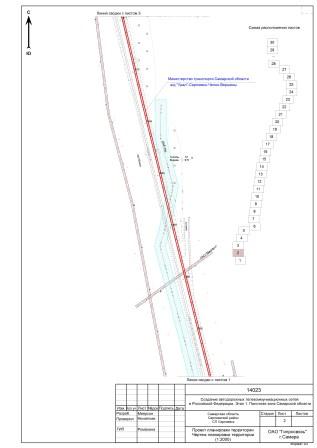
2.1.Назначение объекта:

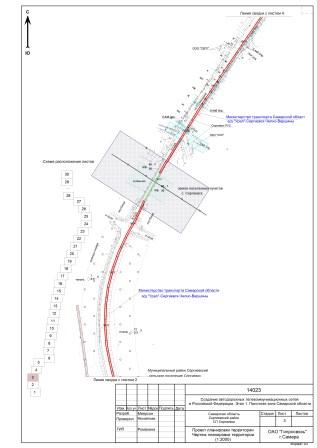
строительство на территории Самарской области транспортной многоканальной коммуникации (ТМК) с применением новых технологий на основе пакета микротрубок, укладываемых в обочину построенных автодорог в микротраншею шириной 0,08 м, глубиной 0,45 м, для последующей пневмозадувки в них волоконно-оптических микрокабелей.

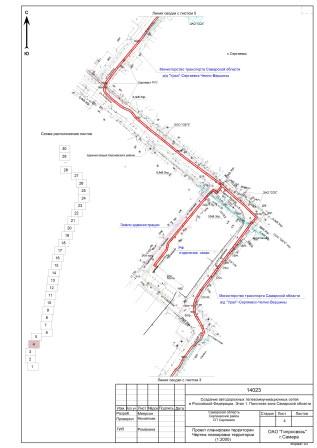
2.2. Сведения об образуемых земельных участках:

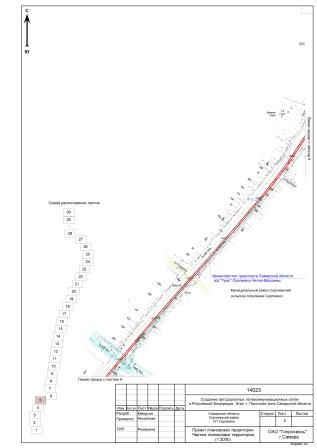
|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № сформированного земельного участка | Наименования показателей | Наименование землепользователя | Площадь, кв.м | Протяженность, м |
| Земли промышленности, транспорта и иного специального назначения | | | | |
|  | прохождение трассы ТМК по мосту через р. Сок | Министерство транспорта и автомобильных дорог Самарской области | - | 63 |
| 1 | 63:31:0000000:1205/чзу1 | 4676 | 1564 |
|  | прохождение трассы ТМК по мосту через оз. Банное | - | 60 |
| 6 | 63:31:0000000:1205/чзу2 | 12058 | 4019 |
| 8 | 63:31:0000000:1205/чзу3 | 25793 | 8587 |
| 9 | 63:31:0000000:1205/чзу4 | 1925 | 689 |
| 7 | 63:31:0000000:ЗУ2 | Администрация МР Сергиевский | 87 | 29 |
| Итого |  |  | 44539 | 15011 |
| Земли населенных пунктов | | | | |
| 2 | 63:31:0000000:1208/чзу1 | Министерство транспорта и автомобильных дорог Самарской области | 11269 | 3709 |
| 3 | 63:31:0000000:ЗУ1 | Администрация МР Сергиевский | 490 | 163 |
| 4 | 63:31:0702027:58/чзу1  (отделение связи) |  | 3 | 1 |
| 5 | 63:31:0000000:1136/чзу1 | Министерство транспорта и автомобильных дорог Самарской области | 3436 | 1145 |
| Итого |  |  | 15198 | 5018 |
| Всего по СП Сергиевск |  |  | 59737 | 20029 |

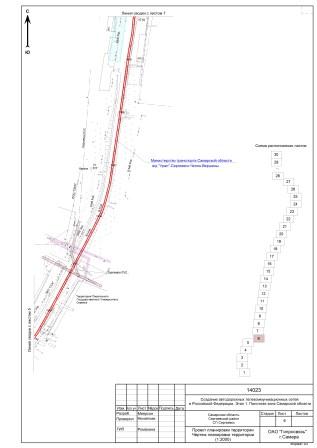


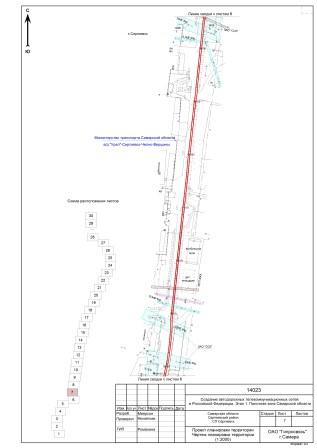


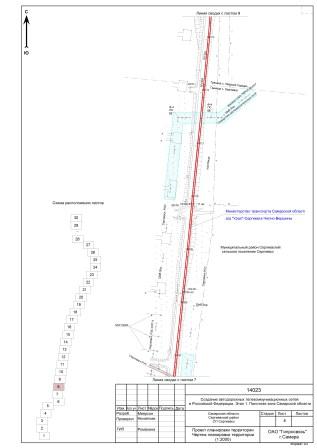


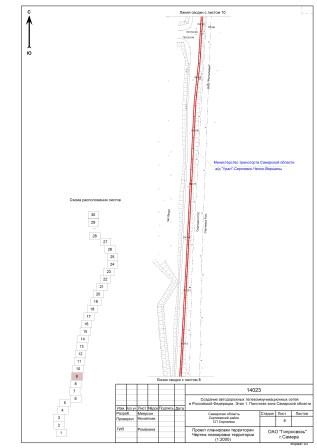


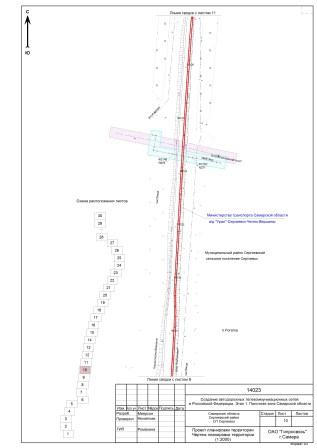


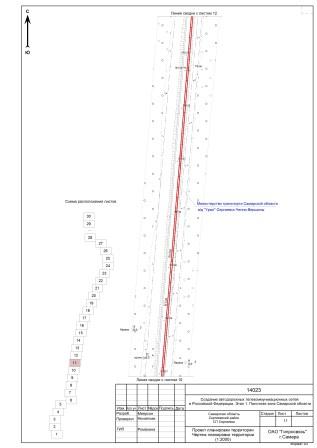


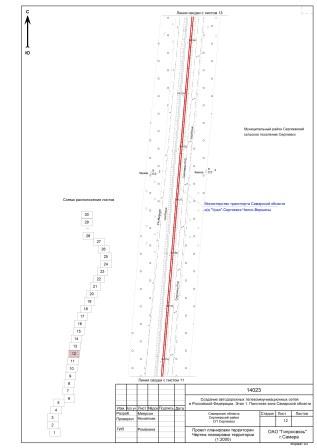


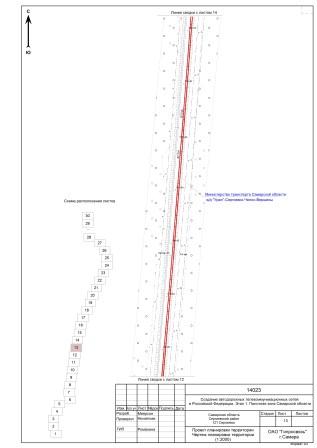


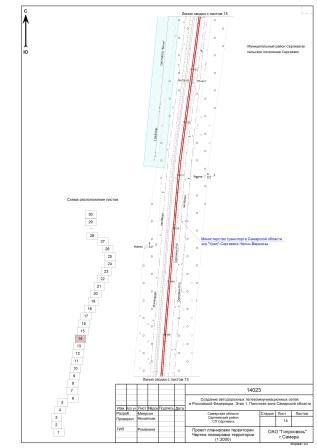


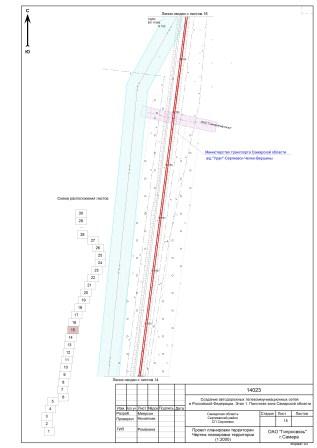


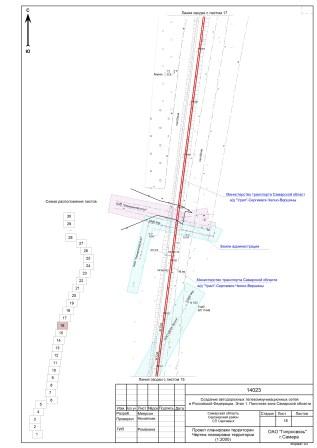




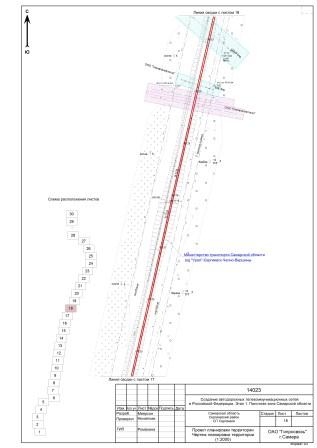


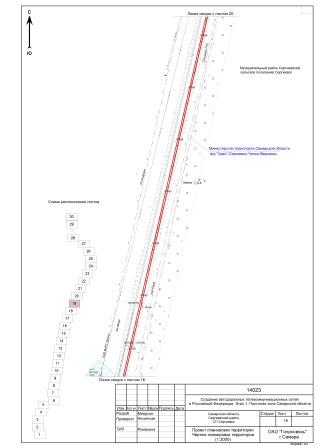


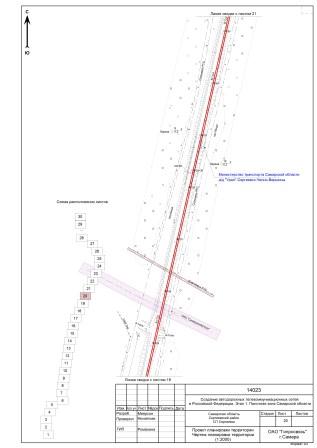


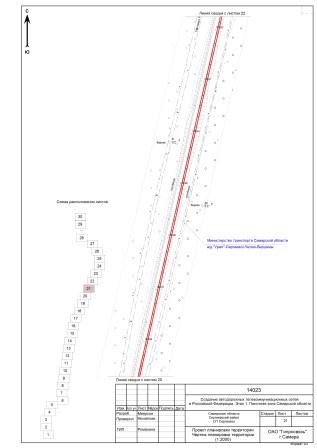


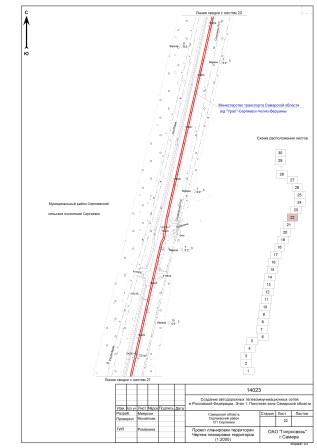


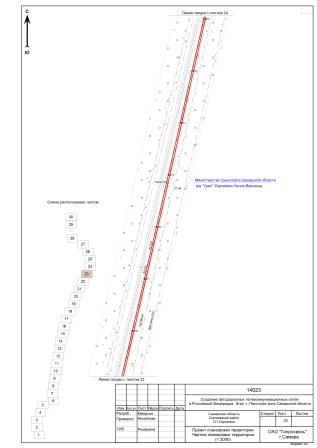


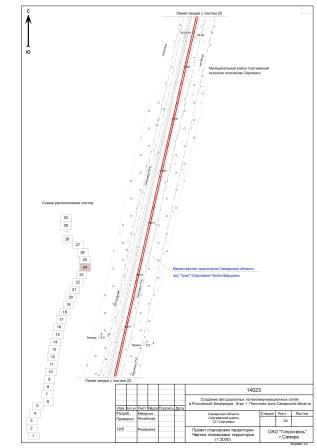


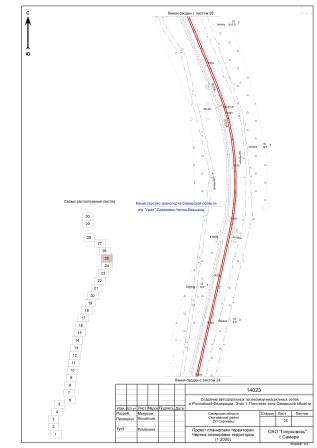


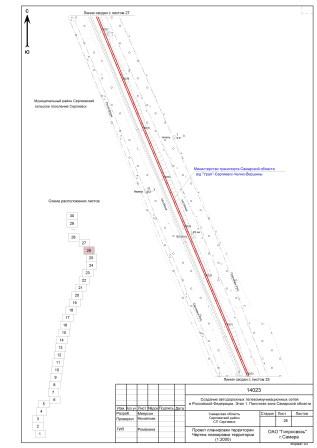


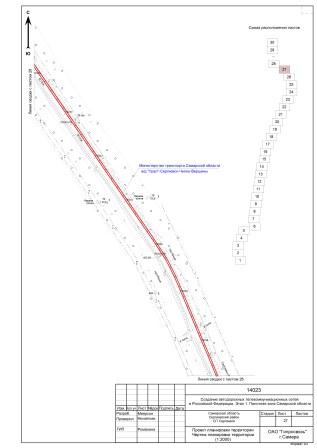


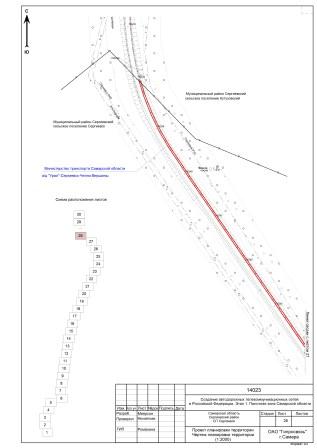


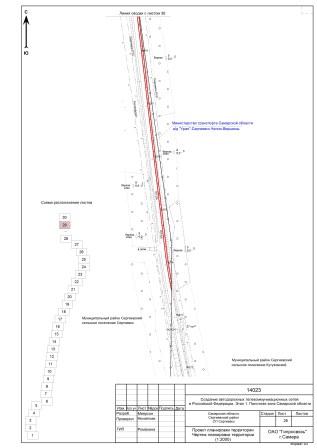


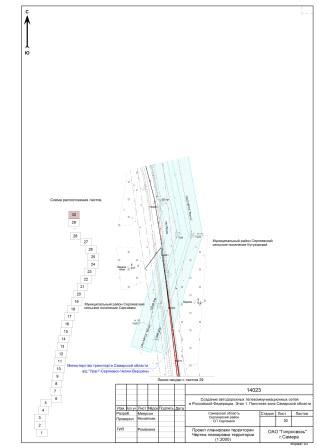












**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СЕРГИЕВСКИЙ**

**САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17 августа 2015г. №1089

**Об утверждении проекта планировки и межевания территории для проектирования и строительства объекта**

**«Создание автодорожных телекоммуникационных сетей в Российской Федерации. Этап 1. Пилотная зона Самарской области»**

**в границах сельского поселения Сургут муниципального района Сергиевский Самарской области»**

В соответствии с Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправлении в РФ», Законом Самарской области от 29.12.2014 года №134-ГД «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления и органами государственной власти Самарской области в сферах градостроительной деятельности и рекламы на территории Самарской области, определении полномочий органов государственной власти Самарской области по предметам ведения субъектов Российской Федерации, наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями в сфере градостроительной деятельности на территории Самарской области и внесении изменения в статью 1 Закона Самарской области «О закреплении вопросов местного значения за сельскими поселениями Самарской области», заключением о результатах публичных слушаний по проекту планировки и межевания территории для проектирования и строительства объекта «Создание автодорожных телекоммуникационных сетей в Российской Федерации. Этап 1. Пилотная зона Самарской области» в границах сельского поселения Сургут муниципального района Сергиевский Самарской области», Администрация муниципального района Сергиевский

**ПОСТАНОВЛЯЕТ**:

1. Утвердить проект планировки и межевания территории для проектирования и строительства объекта «Создание автодорожных телекоммуникационных сетей в Российской Федерации. Этап 1. Пилотная зона Самарской области» в границах сельского поселения Сургут муниципального района Сергиевский Самарской области» (прилагается).

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Сергиевский вестник» и разместить на сайте администрации муниципального района Сергиевский по адресу: <http://sergievsk.ru/> в сети Интернет.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы муниципального района Сергиевский Чернова А.Е.

Глава муниципального района Сергиевский

А.А. Веселов

*Приложение*

*к постановлению администрации*

*муниципального района Сергиевский Самарской области*

*№1089 от “17” августа 2015 г.*



Свидетельство № 0033-2014-6311025633-10 от 21 февраля 2014 года

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Линейного объекта:

Создание автодорожных телекоммуникационных сетей в Российской Федерации.

Этап 1. Пилотная зона Самарской области

В границах сельского поселения Сургут

муниципального района Сергиевский

Самарской области

Утверждаемая часть

2015



Свидетельство № 0033-2014-6311025633-11 от 27 июня 2014 года

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Линейного объекта:

Создание автодорожных телекоммуникационных сетей в Российской Федерации.

Этап 1. Пилотная зона Самарской области

В границах сельского поселения Сургут

муниципального района Сергиевский

Самарской области

Утверждаемая часть

Директор по производству С.Н. Ураева

Главный инженер проекта В.И. Ромахина

2015

**СОСТАВ ПРОЕКТА**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование документов | Кол-во документов | Кол-во листов | Номера листов |
| 1 | Титульный лист | 1 | 1 | 1 |
| 2 | Состав проекта | 1 | 1 | 2 |
| 3 | Положение о размещении объекта капитального строительства (линейного объекта) | 1 | 3 | 3-5 |
| 4 | Чертеж планировки территории | 1 | 2 | 6-7 |

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**О размещении объекта капитального строительства (линейного объекта)**

**«Создание автодорожных телекоммуникационных сетей в Российской Федерации. Этап 1. Пилотная зона Самарской области»**

**1.Общие положения**

1.1 В соответствии с градостроительным законодательством проект планировки территории линейного объекта «Создание автодорожных телекоммуникационных сетей в Российской Федерации. Этап 1. Пилотная зона Самарской области» (далее – Проект планировки территории) является документом по планировке территории в отношении подлежащих застройке территорий.

1.2. Проект планировки территории для размещения линейного объекта разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «О государственном кадастре недвижимости», «Нормы отвода земель для линий связи» и нормативными правовыми актами.

1.3. При осуществлении проекта планировки территории учтены интересы жителей Самарской области по обеспечению транспортной многоканальной коммуникацией (ТМК) с применением новых технологий на основе пакета микротрубок, укладываемых в обочину построенных автодорог в микротраншею для последующей пневмозадувки в них волоконно-оптических микрокабелей.

1.4. Проект планировки территории разработана ОАО «Гипросвязь» на основании Решения заседания наблюдательного совета автономной некоммерческой организации «Агентство стратегических инициатив по продвижению новых проектов» под председательством Президента РФ В.В. Путина (протокол №1 от 08.04.2014г) и Технического задания на разработку проектной документации, утвержденного генеральным директором ОАО «СМАРТС» 12.03.2015г.

1.5. При подготовке Генерального плана учтены:

Схема территориального планирования Самарской области, утвержденная постановлением Правительства Самарской области от 13.12.2007 № 261;

Схема территориального планирования муниципального района Сергиевский Самарской области, утвержденная решением Собрания представителей муниципального района Сергиевский Самарской области от 28.01.2010 № 3;

Генеральный план сельского поселения Сургут муниципального района Сергиевский Самарской области, утвержденный Решением собрания представителей сельского поселения Сургут №22 от 26.11.2013г.

1.6. Проект планировки территории включает:

Положение о размещении объекта капитального строительства (линейного объекта);

Чертеж планировки территории.

1.7. Положение о размещении объекта капитального строительства (линейного объекта) включает:

сведения о назначении объекта;

сведения об образуемых земельных участках.

1.8. Чертеж планировки территории включает:

красные линии;

линии, обозначающие улицы, дороги, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры;

границы зон с особыми условиями использования территории.

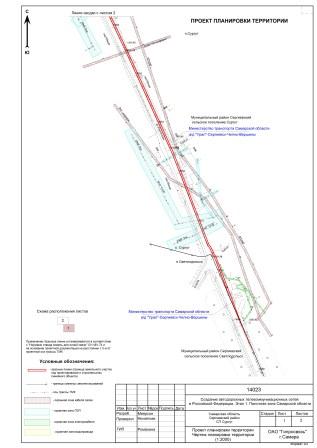
**2. Сведения об объекте.**

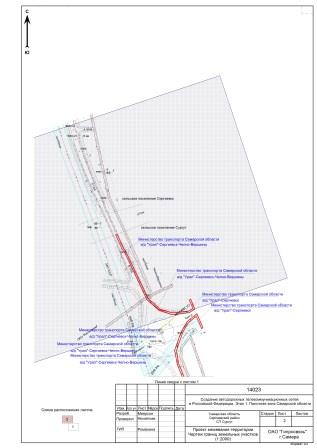
2.1.Назначение объекта:

строительство на территории Самарской области транспортной многоканальной коммуникации (ТМК) с применением новых технологий на основе пакета микротрубок, укладываемых в обочину построенных автодорог в микротраншею шириной 0,08 м, глубиной 0,45 м, для последующей пневмозадувки в них волоконно-оптических микрокабелей.

2.2. Сведения об образуемых земельных участках:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № сформированного земельного участка | Наименования показателей | Наименование землепользователя | Площадь, кв.м | Протяженность, м |
| Земли промышленности, транспорта и иного специального назначения | | | | |
| 1 | 63:31:0000000:1202/чзу1 | Министерство транспорта и автомобильных дорог Самарской области | 369 | 120 |
| 3 | 63:31:0000000:1202/чзу2 | 91 | 31 |
| 5 | 63:31:0000000:1202/чзу3 | 56 | 15 |
| 8 | 63:31:0000000:1202/чзу4 | 586 | 208 |
| Итого |  |  | 1102 | 374 |
| Земли населенных пунктов | | | | |
| 2 | 63:31:0000000:1158/чзу1 | Министерство транспорта и автомобильных дорог Самарской области | 1528 | 509 |
| 4 | 63:31:0000000:1158/чзу2 | 113 | 40 |
| 6 | 63:31:0000000:1206/чзу1 | 124 | 69 |
| 7 | 63:31:0000000:1206/чзу2 | 100 | 51 |
| 9 | 63:31:0000000:1158/чзу3 |  | 70 | 22 |
| Итого |  |  | 1935 | 691 |
| Всего по СП Сургут |  |  | 3037 | 1065 |





**СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ**

**СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СЕРГИЕВСК**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СЕРГИЕВСКИЙ**

**САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

18 августа 2015г. №42

**О внесении изменений в Решение Собрания Представителей сельского поселения Сергиевск муниципального района Сергиевский**

**№27 от 17 ноября 2014г. «Об утверждении Положения о налоге на имущество физических лиц**

**на территории сельского поселения Сергиевск муниципального района Сергиевский»**

Принято Собранием Представителей сельского поселения Сергиевск муниципального района Сергиевский

В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения Сергиевск муниципального района Сергиевский Самарской области, Собрание Представителей сельского поселения Сергиевск муниципального района Сергиевский Самарской области

**РЕШИЛО:**

1. Внести в Решение Собрания Представителей сельского поселения Сергиевск муниципального района Сергиевский № 27 от 17 ноября 2014г. «Об утверждении Положения о налоге на имущество физических лиц на территории сельского поселения Сергиевск муниципального района Сергиевский» изменения и дополнения следующего характера:

1.1. Пункт 4.1 статьи 4 изложить в следующей редакции:

«На территории поселения ставки налога применяются в зависимости от кадастровой стоимости налогообложения в следующих размерах:

|  |  |
| --- | --- |
| Вид объекта налогообложения | Ставка налога |
| жилые дома, жилые помещения;  объекты незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;  единые недвижимые комплексы, в состав которых входит хотя бы одно жилое помещение (жилой дом);  гаражи и машино-места;  хозяйственные строения или сооружения, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства; | 0,3 % |
| объекты налогообложения, включенные в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации;  объекты налогообложения, предусмотренные абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации;  объекты налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей | 0,9% - в 2015г.  1,2% - в 2016г.  1,5% - в 2017г.  1,8% - в 2018г.  2,0% - в последующие годы |
| Прочие объекты | 0,5 % |

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Сергиевский вестник».

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01.01.2015 г.

Председатель Собрания представителей сельского поселения Сергиевск

муниципального района Сергиевский

А.Н. Нестеров

**СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ**

**СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СЕРНОВОДСК**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СЕРГИЕВСКИЙ**

**САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

18 августа 2015г. №25

**О внесении изменений в Решение Собрания Представителей сельского поселения Серноводск муниципального района Сергиевский**

**№37 от 17 ноября 2014г. «Об утверждении Положения о налоге на имущество физических лиц**

**на территории сельского поселения Серноводск муниципального района Сергиевский»**

Принято Собранием Представителей сельского поселения Серноводск муниципального района Сергиевский

В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения Серноводск муниципального района Сергиевский Самарской области

**РЕШИЛО:**

1. Внести в Решение Собрания Представителей сельского поселения Серноводск муниципального района Сергиевский № 37 от 17 ноября 2014г. «Об утверждении Положения о налоге на имущество физических лиц на территории сельского поселения Серноводск муниципального района Сергиевский» изменения и дополнения следующего характера:

1.1. Пункт 4.1 статьи 4 изложить в следующей редакции:

«На территории поселения ставки налога применяются в зависимости от кадастровой стоимости налогообложения в следующих размерах:

|  |  |
| --- | --- |
| Вид объекта налогообложения | Ставка налога |
| жилые дома, жилые помещения;  объекты незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;  единые недвижимые комплексы, в состав которых входит хотя бы одно жилое помещение (жилой дом);  гаражи и машино-места;  хозяйственные строения или сооружения, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства; | 0,3 % |
| объекты налогообложения, включенные в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации;  объекты налогообложения, предусмотренные абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации;  объекты налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей | 0,9% - в 2015г.  1,2% - в 2016г.  1,5% - в 2017г.  1,8% - в 2018г.  2,0% - в последующие годы |
| Прочие объекты | 0,5 % |

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Сергиевский вестник».

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01.01.2015 г.

Председатель Собрания Представителей сельского поселения Серноводск

муниципального района Сергиевский

В. В. Тулгаев

**СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ**

**СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СУРГУТ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СЕРГИЕВСКИЙ**

**САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

18 августа 2015г. №22

**О внесении изменений в Решение Собрания Представителей сельского поселения Сургут муниципального района Сергиевский**

**№24 от 17 ноября 2014г. «Об утверждении Положения о налоге на имущество физических лиц**

**на территории сельского поселения Сургут муниципального района Сергиевский»**

Принято Собранием Представителей сельского поселения Сургут муниципального района Сергиевский

В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения Серноводск муниципального района Сергиевский Самарской области

**РЕШИЛО:**

1. Внести в Решение Собрания Представителей сельского поселения Сургут муниципального района Сергиевский № 24 от 17 ноября 2014г. «Об утверждении Положения о налоге на имущество физических лиц на территории сельского поселения Сургут муниципального района Сергиевский» изменения и дополнения следующего характера:

1.1. Пункт 4.1 статьи 4 изложить в следующей редакции:

«На территории поселения ставки налога применяются в зависимости от кадастровой стоимости налогообложения в следующих размерах:

|  |  |
| --- | --- |
| Вид объекта налогообложения | Ставка налога |
| жилые дома, жилые помещения;  объекты незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;  единые недвижимые комплексы, в состав которых входит хотя бы одно жилое помещение (жилой дом);  гаражи и машино-места;  хозяйственные строения или сооружения, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства; | 0,3 % |
| объекты налогообложения, включенные в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации;  объекты налогообложения, предусмотренные абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации;  объекты налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей | 0,9% - в 2015г.  1,2% - в 2016г.  1,5% - в 2017г.  1,8% - в 2018г.  2,0% - в последующие годы |
| Прочие объекты | 0,5 % |

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Сергиевский вестник».

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01.01.2015 г.

Глава сельского поселения Сургут

муниципального района Сергиевский

А. Н. Железнов

**СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ**

**ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СУХОДОЛ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СЕРГИЕВСКИЙ**

**САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

18 августа 2015г. №22

**О внесении изменений в Решение Собрания Представителей городского поселения Суходол муниципального района Сергиевский**

**№24 от 18 ноября 2014г. «Об утверждении Положения о налоге на имущество физических лиц**

**на территории городского поселения Суходол муниципального района Сергиевский»**

Принято Собранием Представителей городского поселения Суходол муниципального района Сергиевский

В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского поселения Суходол муниципального района Сергиевский Самарской области

**РЕШИЛО:**

1. Внести в Решение Собрания Представителей городского поселения Суходол муниципального района Сергиевский № 24 от 18 ноября 2014г. «Об утверждении Положения о налоге на имущество физических лиц на территории городского поселения Суходол муниципального района Сергиевский» изменения и дополнения следующего характера:

1.1. Пункт 4.1 статьи 4 изложить в следующей редакции:

«На территории поселения ставки налога применяются в зависимости от кадастровой стоимости налогообложения в следующих размерах:

|  |  |
| --- | --- |
| Вид объекта налогообложения | Ставка налога |
| жилые дома, жилые помещения;  объекты незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;  единые недвижимые комплексы, в состав которых входит хотя бы одно жилое помещение (жилой дом);  гаражи и машино-места;  хозяйственные строения или сооружения, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства; | 0,3 % |
| объекты налогообложения, включенные в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации;  объекты налогообложения, предусмотренные абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации;  объекты налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей | 0,9% - в 2015г.  1,2% - в 2016г.  1,5% - в 2017г.  1,8% - в 2018г.  2,0% - в последующие годы |
| Прочие объекты | 0,5 % |

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Сергиевский вестник».

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01.01.2015 г.

Председатель Собрания Представителей городского поселения Суходол

муниципального района Сергиевский

С. И. Баранов

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ АНТОНОВКА**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СЕРГИЕВСКИЙ**

**САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18 августа 2015г. №21

**Об утверждении Положения о Реестре муниципальных услуг сельского поселения Антоновка муниципального района Сергиевский**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27.07.2010г. №210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», в целях установления основных принципов формирования и ведения Реестра муниципальных услуг сельского поселения Антоновка муниципального района Сергиевский администрация сельского поселения Антоновка муниципального района Сергиевский

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить Положение о Реестре муниципальных услуг сельского поселения Антоновка муниципального района Сергиевский (Приложение №1).

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Сергиевский вестник».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения Антоновка

муниципального района Сергиевский

К.Н. Мурзин

*Приложение №1*

*к постановлению администрации сельского поселения Антоновка*

*муниципального района Сергиевский Самарской области*

*№21 от “18” августа 2015 г.*

**ПОЛОЖЕНИЕ О РЕЕСТРЕ МУНИЦИПАЛЬНЫХ УСЛУГ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ АНТОНОВКА**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СЕРГИЕВСКИЙ**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящее Положение регулирует отношения, возникающие при формировании и ведении Реестра муниципальных услуг сельского поселения Антоновка муниципального района Сергиевский Самарской области (далее – Реестр).

1.2. Целями формирования и ведения Реестра являются:

1.2.1. Эффективное и своевременное обеспечение федеральных органов государственной власти, органов государственной власти Самарской области, органов местного самоуправления муниципальных образований Самарской области, граждан и организаций полной, актуальной и достоверной информацией:

- о муниципальных услугах, предоставляемых администрацией сельского поселения Антоновка

муниципального района Сергиевский;

- об услугах, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальных услуг сельского поселения Антоновка муниципального района Сергиевский;

- об услугах, предоставляемых муниципальными учреждениями и другими организациями, в которых размещается муниципальное задание (заказ), выполняемое (выполняемый) за счет средств бюджета сельского поселения Антоновка муниципального района Сергиевский.

1.2.2. Учет и систематизация информации о муниципальных услугах сельского поселения Антоновка муниципального района Сергиевский.

1.3. Формирование и ведение Реестра осуществляется с учетом Типового перечня муниципальных услуг, предоставляемых органами местного самоуправления муниципальных образований Самарской области, утвержденным Правительством Самарской области, в соответствии с принципами:

- единства требований к определению и включению в Реестр муниципальных услуг, предоставляемых администрацией сельского поселения Антоновка муниципального района Сергиевский, муниципальными учреждениями и другими организациями, в которых размещается муниципальное задание (заказ), выполняемое (выполняемый) за счет средств бюджета сельского поселения Антоновка муниципального района Сергиевский;

- полноты описания и отражения муниципальных услуг в Реестре;

- публичности Реестра.

1.4. Сведения о муниципальных услугах, содержащихся в Реестре, являются открытыми и общедоступными.

Доступ к сведениям о муниципальных услугах осуществляется путем размещения Реестра в средствах массовой информации муниципального района Сергиевский, в том числе в информационно-телекоммуникационной сети общего пользования Интернет:

- на официальном сайте муниципального района Сергиевский (электронный адрес - www.sergievsk.ru),

- на Портале государственных и муниципальных услуг (функций) Самарской области (электронный адрес - uslugi.samregion.ru).

**2. Понятия, применяемые в настоящем Порядке**

2.1. Муниципальная услуга - деятельность по реализации функций органа местного самоуправления, которая осуществляется по запросам заявителей в пределах полномочий органа, предоставляющего муниципальную услугу, по решению вопросов местного значения, установленных в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом сельского поселения Антоновка муниципального района Сергиевский.

2.2. Заявитель - физическое или юридическое лицо (за исключением государственных органов и их территориальных органов, органов государственных внебюджетных фондов и их территориальных органов, органов местного самоуправления), обратившееся в организацию, предоставляющую муниципальную услугу, с запросом о предоставлении муниципальной услуги, выраженным в устной, письменной или электронной форме.

**3. Содержание Реестра**

3.1. В Реестре отражаются следующие сведения о муниципальной услуге:

- полное наименование муниципальной услуги;

- нормативные правовые акты, регламентирующие порядок предоставления муниципальной услуги;

- категории получателей муниципальной услуги;

- наименование органа/организации, ответственного/ответственной за предоставление муниципальной услуги (с указанием структурного подразделения органа, ответственного за предоставление муниципальной услуги);

- возмездность / безвозмездность предоставления муниципальной услуги.

**4. Порядок формирования и ведения Реестра**

4.1. Реестр утверждается постановлением администрации сельского поселения Антоновка муниципального района Сергиевский.

4.2. Основой для формирования Реестра являются:

4.2.1. Перечень муниципальных услуг, предоставляемых администрацией сельского поселения Антоновка муниципального района Сергиевский.

4.2.2. Перечень услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления органами местного самоуправления сельского поселения Антоновка муниципального района Сергиевский муниципальных услуг.

4.3. Перечень сведений, подлежащих размещению в Реестре, определяется в соответствии с требованиями федерального законодательства. Сведения о муниципальных услугах, размещаемые в Реестре, должны быть актуальными, полными и достоверными.

4.4. Размещение сведений о муниципальных услугах в Реестре осуществляется в течение 7 (семи) календарных дней.

4.5. Администрация сельского поселения Антоновка муниципального района Сергиевский осуществляет подготовку нормативного правового акта об утверждении Реестра, о внесении в него изменений.

4.6. Основанием для внесения изменений в Реестр являются федеральные законы и иные нормативные правовые акты Российской Федерации, законы и иные нормативные правовые акты Самарской области, муниципальные нормативные правовые акты сельского поселения Антоновка муниципального района Сергиевский, устанавливающие, изменяющие или отменяющие полномочия органов местного самоуправления по предоставлению муниципальных услуг.

4.7. Внесение изменений в Реестр о включении в него муниципальной услуги, об исключении муниципальной услуги из Реестра производится на основании предложений исполнителей муниципальной услуги и оформляется постановлением администрации сельского поселения Антоновка муниципального района Сергиевский.

4.8. Для включения муниципальной услуги в Реестр исполнители муниципальной услуги направляют в администрацию сельского поселения Антоновка муниципального района Сергиевский:

а) обращение о включении соответствующей муниципальной услуги в Реестр с указанием специалиста, ответственного/ответственной за предоставление данной муниципальной услуги, и оснований для включения муниципальной услуги в Реестр;

б) пояснительную записку, описывающую характер муниципальной услуги согласно пункту 3.1. настоящего Положения.

4.9. Для исключения муниципальной услуги из Реестра исполнители муниципальной услуги направляют Главе сельского поселения Антоновка муниципального района Сергиевский обращение об исключении соответствующей муниципальной услуги с указанием оснований для ее исключения.

4.10. Для внесения изменений в описание муниципальной услуги, содержащейся в Реестре, исполнители муниципальной услуги направляют в администрацию сельского поселения Антоновка муниципального района Сергиевский:

а) обращение о внесении изменений в описание муниципальной услуги с указанием оснований для внесения изменений в описание муниципальной услуги;

б) пояснительную записку, содержащую новое описание муниципальной услуги.

4.11. Информация, необходимая для внесения изменений в Реестр, предоставляется на бумажном и электронном носителях.

4.12. Основаниями для отказа во включении муниципальной услуги в Реестр и внесении изменений в описание муниципальной услуги, содержащейся в Реестре, являются:

- вступление в силу федеральных законов, иных нормативных правовых актов Российской Федерации, законов и иных нормативных правовых актов Самарской области, нормативных правовых актов органов местного самоуправления муниципального района Сергиевский, которыми упразднено предоставление муниципальной услуги;

- предоставление неполного пакета документов, указанных в пунктах 4.8., 4.10. настоящего Положения;

- несоответствие сведений, содержащихся в документах, представленных для рассмотрения, требованиям действующего законодательства.

4.13. Основаниями для отказа в исключении муниципальной услуги из Реестра являются:

- предоставление неполного пакета документов, указанных в пункте 4.9. настоящего Положения;

- несоответствие сведений, содержащихся в документах, представленных для рассмотрения, требованиям действующего законодательства.

4.14. Администрация сельского поселения Антоновка муниципального района Сергиевский:

- в течение 10 рабочих дней со дня поступления документов, указанных в пунктах 4.8, 4.9, 4.10. настоящего Положения, рассматривает представленный пакет документов;

- в течение 5 рабочих дней со дня рассмотрения пакета документов готовит соответствующий проект постановления администрации сельского поселения Антоновка муниципального района Сергиевский о внесении изменений в Реестр (либо мотивированный отказ во внесении изменений в Реестр), обеспечивает его направление на подписание Главе сельского поселения Антоновка муниципального района Сергиевский.

**5. Ведение мониторинга Реестра**

5.1. С целью актуализации сведений, содержащихся в Реестре, и обеспечения максимального удовлетворения потребностей получателей муниципальных услуг администрацией сельского поселения Антоновка муниципального района Сергиевский в пределах своей компетенции осуществляется мониторинг сведений о муниципальных услугах, содержащихся в Реестре, на предмет уточнения содержания и описания муниципальных услуг.

5.2. Мониторинг сведений о муниципальных услугах, содержащихся в Реестре, осуществляется в следующих формах:

- установление соответствия сведений, содержащихся в Реестре, действующим условиям предоставления муниципальных услуг;

- правовая экспертиза Реестра на соответствие требованиям действующего законодательства.

**6. Ответственность за ведение Реестра**

Специалисты администрации сельского поселения Антоновка муниципального района Сергиевский, ответственные за предоставление муниципальных услуг, несут персональную ответственность за полноту и достоверность сведений, содержащихся в Реестре, своевременность доведения до заинтересованных органов, населения сельского поселения Антоновка муниципального района Сергиевский информации о внесенных в Реестр изменениях, а также за своевременное размещение информации о предоставляемых муниципальных услугах в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ВЕРХНЯЯ ОРЛЯНКА**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СЕРГИЕВСКИЙ**

**САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18 августа 2015г. №24

**Об утверждении Положения о Реестре муниципальных услуг сельского поселения Верхняя Орлянка**

**муниципального района Сергиевский**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27.07.2010г. №210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», в целях установления основных принципов формирования и ведения Реестра муниципальных услуг сельского поселения Верхняя Орлянка муниципального района Сергиевский администрация сельского поселения Верхняя Орлянка муниципального района Сергиевский

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить Положение о Реестре муниципальных услуг сельского поселения Верхняя Орлянка муниципального района Сергиевский (Приложение №1).

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Сергиевский вестник».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения Верхняя Орлянка

муниципального района Сергиевский

Р.Р. Исмагилов

*Приложение №1*

*к постановлению администрации сельского поселения Верхняя Орлянка*

*муниципального района Сергиевский Самарской области*

*№24 от “18” августа 2015 г.*

**ПОЛОЖЕНИЕ О РЕЕСТРЕ МУНИЦИПАЛЬНЫХ УСЛУГ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ВЕРХНЯЯ ОРЛЯНКА**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СЕРГИЕВСКИЙ**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящее Положение регулирует отношения, возникающие при формировании и ведении Реестра муниципальных услуг сельского поселения Верхняя Орлянка муниципального района Сергиевский Самарской области (далее – Реестр).

1.2. Целями формирования и ведения Реестра являются:

1.2.1. Эффективное и своевременное обеспечение федеральных органов государственной власти, органов государственной власти Самарской области, органов местного самоуправления муниципальных образований Самарской области, граждан и организаций полной, актуальной и достоверной информацией:

- о муниципальных услугах, предоставляемых администрацией сельского поселения Верхняя Орлянка муниципального района Сергиевский;

- об услугах, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальных услуг сельского поселения Верхняя Орлянка муниципального района Сергиевский;

- об услугах, предоставляемых муниципальными учреждениями и другими организациями, в которых размещается муниципальное задание (заказ), выполняемое (выполняемый) за счет средств бюджета сельского поселения Верхняя Орлянка муниципального района Сергиевский.

1.2.2. Учет и систематизация информации о муниципальных услугах сельского поселения Верхняя Орлянка муниципального района Сергиевский.

1.3. Формирование и ведение Реестра осуществляется с учетом Типового перечня муниципальных услуг, предоставляемых органами местного самоуправления муниципальных образований Самарской области, утвержденным Правительством Самарской области, в соответствии с принципами:

- единства требований к определению и включению в Реестр муниципальных услуг, предоставляемых администрацией сельского поселения Верхняя Орлянка муниципального района Сергиевский, муниципальными учреждениями и другими организациями, в которых размещается муниципальное задание (заказ), выполняемое (выполняемый) за счет средств бюджета сельского поселения Верхняя Орлянка муниципального района Сергиевский;

- полноты описания и отражения муниципальных услуг в Реестре;

- публичности Реестра.

1.4. Сведения о муниципальных услугах, содержащихся в Реестре, являются открытыми и общедоступными.

Доступ к сведениям о муниципальных услугах осуществляется путем размещения Реестра в средствах массовой информации муниципального района Сергиевский, в том числе в информационно-телекоммуникационной сети общего пользования Интернет:

- на официальном сайте муниципального района Сергиевский (электронный адрес - www.sergievsk.ru),

- на Портале государственных и муниципальных услуг (функций) Самарской области (электронный адрес - uslugi.samregion.ru).

**2. Понятия, применяемые в настоящем Порядке**

2.1. Муниципальная услуга - деятельность по реализации функций органа местного самоуправления, которая осуществляется по запросам заявителей в пределах полномочий органа, предоставляющего муниципальную услугу, по решению вопросов местного значения, установленных в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом сельского поселения Верхняя Орлянка муниципального района Сергиевский.

2.2. Заявитель - физическое или юридическое лицо (за исключением государственных органов и их территориальных органов, органов государственных внебюджетных фондов и их территориальных органов, органов местного самоуправления), обратившееся в организацию, предоставляющую муниципальную услугу, с запросом о предоставлении муниципальной услуги, выраженным в устной, письменной или электронной форме.

**3. Содержание Реестра**

3.1. В Реестре отражаются следующие сведения о муниципальной услуге:

- полное наименование муниципальной услуги;

- нормативные правовые акты, регламентирующие порядок предоставления муниципальной услуги;

- категории получателей муниципальной услуги;

- наименование органа/организации, ответственного/ответственной за предоставление муниципальной услуги (с указанием структурного подразделения органа, ответственного за предоставление муниципальной услуги);

- возмездность / безвозмездность предоставления муниципальной услуги.

**4. Порядок формирования и ведения Реестра**

4.1. Реестр утверждается постановлением администрации сельского поселения Верхняя Орлянка муниципального района Сергиевский.

4.2. Основой для формирования Реестра являются:

4.2.1. Перечень муниципальных услуг, предоставляемых администрацией сельского поселения Верхняя Орлянка муниципального района Сергиевский.

4.2.2. Перечень услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления органами местного самоуправления сельского поселения Верхняя Орлянка муниципального района Сергиевский муниципальных услуг.

4.3. Перечень сведений, подлежащих размещению в Реестре, определяется в соответствии с требованиями федерального законодательства. Сведения о муниципальных услугах, размещаемые в Реестре, должны быть актуальными, полными и достоверными.

4.4. Размещение сведений о муниципальных услугах в Реестре осуществляется в течение 7 (семи) календарных дней.

4.5. Администрация сельского поселения Верхняя Орлянка муниципального района Сергиевский осуществляет подготовку нормативного правового акта об утверждении Реестра, о внесении в него изменений.

4.6. Основанием для внесения изменений в Реестр являются федеральные законы и иные нормативные правовые акты Российской Федерации, законы и иные нормативные правовые акты Самарской области, муниципальные нормативные правовые акты сельского поселения Верхняя Орлянка муниципального района Сергиевский, устанавливающие, изменяющие или отменяющие полномочия органов местного самоуправления по предоставлению муниципальных услуг.

4.7. Внесение изменений в Реестр о включении в него муниципальной услуги, об исключении муниципальной услуги из Реестра производится на основании предложений исполнителей муниципальной услуги и оформляется постановлением администрации сельского поселения Верхняя Орлянка муниципального района Сергиевский.

4.8. Для включения муниципальной услуги в Реестр исполнители муниципальной услуги направляют в администрацию сельского поселения Верхняя Орлянка муниципального района Сергиевский:

а) обращение о включении соответствующей муниципальной услуги в Реестр с указанием специалиста, ответственного/ответственной за предоставление данной муниципальной услуги, и оснований для включения муниципальной услуги в Реестр;

б) пояснительную записку, описывающую характер муниципальной услуги согласно пункту 3.1. настоящего Положения.

4.9. Для исключения муниципальной услуги из Реестра исполнители муниципальной услуги направляют Главе сельского поселения Верхняя Орлянка муниципального района Сергиевский обращение об исключении соответствующей муниципальной услуги с указанием оснований для ее исключения.

4.10. Для внесения изменений в описание муниципальной услуги, содержащейся в Реестре, исполнители муниципальной услуги направляют в администрацию сельского поселения Верхняя Орлянка муниципального района Сергиевский:

а) обращение о внесении изменений в описание муниципальной услуги с указанием оснований для внесения изменений в описание муниципальной услуги;

б) пояснительную записку, содержащую новое описание муниципальной услуги.

4.11. Информация, необходимая для внесения изменений в Реестр, предоставляется на бумажном и электронном носителях.

4.12. Основаниями для отказа во включении муниципальной услуги в Реестр и внесении изменений в описание муниципальной услуги, содержащейся в Реестре, являются:

- вступление в силу федеральных законов, иных нормативных правовых актов Российской Федерации, законов и иных нормативных правовых актов Самарской области, нормативных правовых актов органов местного самоуправления муниципального района Сергиевский, которыми упразднено предоставление муниципальной услуги;

- предоставление неполного пакета документов, указанных в пунктах 4.8., 4.10. настоящего Положения;

- несоответствие сведений, содержащихся в документах, представленных для рассмотрения, требованиям действующего законодательства.

4.13. Основаниями для отказа в исключении муниципальной услуги из Реестра являются:

- предоставление неполного пакета документов, указанных в пункте 4.9. настоящего Положения;

- несоответствие сведений, содержащихся в документах, представленных для рассмотрения, требованиям действующего законодательства.

4.14. Администрация сельского поселения Верхняя Орлянка муниципального района Сергиевский:

- в течение 10 рабочих дней со дня поступления документов, указанных в пунктах 4.8, 4.9, 4.10. настоящего Положения, рассматривает представленный пакет документов;

- в течение 5 рабочих дней со дня рассмотрения пакета документов готовит соответствующий проект постановления администрации сельского поселения Верхняя Орлянка муниципального района Сергиевский о внесении изменений в Реестр (либо мотивированный отказ во внесении изменений в Реестр), обеспечивает его направление на подписание Главе сельского поселения Верхняя Орлянка муниципального района Сергиевский.

**5. Ведение мониторинга Реестра**

5.1. С целью актуализации сведений, содержащихся в Реестре, и обеспечения максимального удовлетворения потребностей получателей муниципальных услуг администрацией сельского поселения Верхняя Орлянка муниципального района Сергиевский в пределах своей компетенции осуществляется мониторинг сведений о муниципальных услугах, содержащихся в Реестре, на предмет уточнения содержания и описания муниципальных услуг.

5.2. Мониторинг сведений о муниципальных услугах, содержащихся в Реестре, осуществляется в следующих формах:

- установление соответствия сведений, содержащихся в Реестре, действующим условиям предоставления муниципальных услуг;

- правовая экспертиза Реестра на соответствие требованиям действующего законодательства.

**6. Ответственность за ведение Реестра**

Специалисты администрации сельского поселения Верхняя Орлянка муниципального района Сергиевский, ответственные за предоставление муниципальных услуг, несут персональную ответственность за полноту и достоверность сведений, содержащихся в Реестре, своевременность доведения до заинтересованных органов, населения сельского поселения Верхняя Орлянка муниципального района Сергиевский информации о внесенных в Реестр изменениях, а также за своевременное размещение информации о предоставляемых муниципальных услугах в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ВОРОТНЕЕ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СЕРГИЕВСКИЙ**

**САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19 августа 2015г. №25

**Об утверждении Положения о Реестре муниципальных услуг сельского поселения Воротнее муниципального района Сергиевский**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27.07.2010г. №210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», в целях установления основных принципов формирования и ведения Реестра муниципальных услуг сельского поселения Воротнее муниципального района Сергиевский администрация сельского поселения Воротнее муниципального района Сергиевский

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить Положение о Реестре муниципальных услуг сельского поселения Воротнее муниципального района Сергиевский (Приложение №1).

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Сергиевский вестник».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения Воротнее

муниципального района Сергиевский

А.И. Сидельников

*Приложение №1*

*к постановлению администрации сельского поселения Воротнее*

*муниципального района Сергиевский Самарской области*

*№25 от “19” августа 2015 г.*

**ПОЛОЖЕНИЕ О РЕЕСТРЕ МУНИЦИПАЛЬНЫХ УСЛУГ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ВОРОТНЕЕ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СЕРГИЕВСКИЙ**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящее Положение регулирует отношения, возникающие при формировании и ведении Реестра муниципальных услуг сельского поселения Воротнее муниципального района Сергиевский Самарской области (далее – Реестр).

1.2. Целями формирования и ведения Реестра являются:

1.2.1. Эффективное и своевременное обеспечение федеральных органов государственной власти, органов государственной власти Самарской области, органов местного самоуправления муниципальных образований Самарской области, граждан и организаций полной, актуальной и достоверной информацией:

- о муниципальных услугах, предоставляемых администрацией сельского поселения Воротнее муниципального района Сергиевский;

- об услугах, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальных услуг сельского поселения Воротнее муниципального района Сергиевский;

- об услугах, предоставляемых муниципальными учреждениями и другими организациями, в которых размещается муниципальное задание (заказ), выполняемое (выполняемый) за счет средств бюджета сельского поселения Воротнее муниципального района Сергиевский.

1.2.2. Учет и систематизация информации о муниципальных услугах сельского поселения Воротнее муниципального района Сергиевский.

1.3. Формирование и ведение Реестра осуществляется с учетом Типового перечня муниципальных услуг, предоставляемых органами местного самоуправления муниципальных образований Самарской области, утвержденным Правительством Самарской области, в соответствии с принципами:

- единства требований к определению и включению в Реестр муниципальных услуг, предоставляемых администрацией сельского поселения Воротнее муниципального района Сергиевский, муниципальными учреждениями и другими организациями, в которых размещается муниципальное задание (заказ), выполняемое (выполняемый) за счет средств бюджета сельского поселения Воротнее муниципального района Сергиевский;

- полноты описания и отражения муниципальных услуг в Реестре;

- публичности Реестра.

1.4. Сведения о муниципальных услугах, содержащихся в Реестре, являются открытыми и общедоступными.

Доступ к сведениям о муниципальных услугах осуществляется путем размещения Реестра в средствах массовой информации муниципального района Сергиевский, в том числе в информационно-телекоммуникационной сети общего пользования Интернет:

- на официальном сайте муниципального района Сергиевский (электронный адрес - www.sergievsk.ru),

- на Портале государственных и муниципальных услуг (функций) Самарской области (электронный адрес - uslugi.samregion.ru).

**2. Понятия, применяемые в настоящем Порядке**

2.1. Муниципальная услуга - деятельность по реализации функций органа местного самоуправления, которая осуществляется по запросам заявителей в пределах полномочий органа, предоставляющего муниципальную услугу, по решению вопросов местного значения, установленных в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом сельского поселения Воротнее муниципального района Сергиевский.

2.2. Заявитель - физическое или юридическое лицо (за исключением государственных органов и их территориальных органов, органов государственных внебюджетных фондов и их территориальных органов, органов местного самоуправления), обратившееся в организацию, предоставляющую муниципальную услугу, с запросом о предоставлении муниципальной услуги, выраженным в устной, письменной или электронной форме.

**3. Содержание Реестра**

3.1. В Реестре отражаются следующие сведения о муниципальной услуге:

- полное наименование муниципальной услуги;

- нормативные правовые акты, регламентирующие порядок предоставления муниципальной услуги;

- категории получателей муниципальной услуги;

- наименование органа/организации, ответственного/ответственной за предоставление муниципальной услуги (с указанием структурного подразделения органа, ответственного за предоставление муниципальной услуги);

- возмездность / безвозмездность предоставления муниципальной услуги.

**4. Порядок формирования и ведения Реестра**

4.1. Реестр утверждается постановлением администрации сельского поселения Воротнее муниципального района Сергиевский.

4.2. Основой для формирования Реестра являются:

4.2.1. Перечень муниципальных услуг, предоставляемых администрацией сельского поселения Воротнее муниципального района Сергиевский.

4.2.2. Перечень услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления органами местного самоуправления сельского поселения Воротнее муниципального района Сергиевский муниципальных услуг.

4.3. Перечень сведений, подлежащих размещению в Реестре, определяется в соответствии с требованиями федерального законодательства. Сведения о муниципальных услугах, размещаемые в Реестре, должны быть актуальными, полными и достоверными.

4.4. Размещение сведений о муниципальных услугах в Реестре осуществляется в течение 7 (семи) календарных дней.

4.5. Администрация сельского поселения Воротнее муниципального района Сергиевский осуществляет подготовку нормативного правового акта об утверждении Реестра, о внесении в него изменений.

4.6. Основанием для внесения изменений в Реестр являются федеральные законы и иные нормативные правовые акты Российской Федерации, законы и иные нормативные правовые акты Самарской области, муниципальные нормативные правовые акты сельского поселения Воротнее муниципального района Сергиевский, устанавливающие, изменяющие или отменяющие полномочия органов местного самоуправления по предоставлению муниципальных услуг.

4.7. Внесение изменений в Реестр о включении в него муниципальной услуги, об исключении муниципальной услуги из Реестра производится на основании предложений исполнителей муниципальной услуги и оформляется постановлением администрации сельского поселения Воротнее муниципального района Сергиевский.

4.8. Для включения муниципальной услуги в Реестр исполнители муниципальной услуги направляют в администрацию сельского поселения Воротнее муниципального района Сергиевский:

а) обращение о включении соответствующей муниципальной услуги в Реестр с указанием специалиста, ответственного/ответственной за предоставление данной муниципальной услуги, и оснований для включения муниципальной услуги в Реестр;

б) пояснительную записку, описывающую характер муниципальной услуги согласно пункту 3.1. настоящего Положения.

4.9. Для исключения муниципальной услуги из Реестра исполнители муниципальной услуги направляют Главе сельского поселения Воротнее муниципального района Сергиевский обращение об исключении соответствующей муниципальной услуги с указанием оснований для ее исключения.

4.10. Для внесения изменений в описание муниципальной услуги, содержащейся в Реестре, исполнители муниципальной услуги направляют в администрацию сельского поселения Воротнее муниципального района Сергиевский:

а) обращение о внесении изменений в описание муниципальной услуги с указанием оснований для внесения изменений в описание муниципальной услуги;

б) пояснительную записку, содержащую новое описание муниципальной услуги.

4.11. Информация, необходимая для внесения изменений в Реестр, предоставляется на бумажном и электронном носителях.

4.12. Основаниями для отказа во включении муниципальной услуги в Реестр и внесении изменений в описание муниципальной услуги, содержащейся в Реестре, являются:

- вступление в силу федеральных законов, иных нормативных правовых актов Российской Федерации, законов и иных нормативных правовых актов Самарской области, нормативных правовых актов органов местного самоуправления муниципального района Сергиевский, которыми упразднено предоставление муниципальной услуги;

- предоставление неполного пакета документов, указанных в пунктах 4.8., 4.10. настоящего Положения;

- несоответствие сведений, содержащихся в документах, представленных для рассмотрения, требованиям действующего законодательства.

4.13. Основаниями для отказа в исключении муниципальной услуги из Реестра являются:

- предоставление неполного пакета документов, указанных в пункте 4.9. настоящего Положения;

- несоответствие сведений, содержащихся в документах, представленных для рассмотрения, требованиям действующего законодательства.

4.14. Администрация сельского поселения Воротнее муниципального района Сергиевский:

- в течение 10 рабочих дней со дня поступления документов, указанных в пунктах 4.8, 4.9, 4.10. настоящего Положения, рассматривает представленный пакет документов;

- в течение 5 рабочих дней со дня рассмотрения пакета документов готовит соответствующий проект постановления администрации сельского поселения Воротнее муниципального района Сергиевский о внесении изменений в Реестр (либо мотивированный отказ во внесении изменений в Реестр), обеспечивает его направление на подписание Главе сельского поселения Воротнее муниципального района Сергиевский.

**5. Ведение мониторинга Реестра**

5.1. С целью актуализации сведений, содержащихся в Реестре, и обеспечения максимального удовлетворения потребностей получателей муниципальных услуг администрацией сельского поселения Воротнее муниципального района Сергиевский в пределах своей компетенции осуществляется мониторинг сведений о муниципальных услугах, содержащихся в Реестре, на предмет уточнения содержания и описания муниципальных услуг.

5.2. Мониторинг сведений о муниципальных услугах, содержащихся в Реестре, осуществляется в следующих формах:

- установление соответствия сведений, содержащихся в Реестре, действующим условиям предоставления муниципальных услуг;

- правовая экспертиза Реестра на соответствие требованиям действующего законодательства.

**6. Ответственность за ведение Реестра**

Специалисты администрации сельского поселения Воротнее муниципального района Сергиевский, ответственные за предоставление муниципальных услуг, несут персональную ответственность за полноту и достоверность сведений, содержащихся в Реестре, своевременность доведения до заинтересованных органов, населения сельского поселения Воротнее муниципального района Сергиевский информации о внесенных в Реестр изменениях, а также за своевременное размещение информации о предоставляемых муниципальных услугах в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЕЛШАНКА**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СЕРГИЕВСКИЙ**

**САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18 августа 2015г. №22

**Об утверждении Положения о Реестре муниципальных услуг сельского поселения Елшанка муниципального района Сергиевский**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27.07.2010г. №210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», в целях установления основных принципов формирования и ведения Реестра муниципальных услуг сельского поселения Елшанка муниципального района Сергиевский администрация сельского поселения Елшанка муниципального района Сергиевский

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить Положение о Реестре муниципальных услуг сельского поселения Елшанка муниципального района Сергиевский (Приложение №1).

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Сергиевский вестник».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения Елшанка

муниципального района Сергиевский

С.В. Прокаев

*Приложение №1*

*к постановлению администрации сельского поселения Елшанка*

*муниципального района Сергиевский Самарской области*

*№22 от “18” августа 2015 г.*

**ПОЛОЖЕНИЕ О РЕЕСТРЕ МУНИЦИПАЛЬНЫХ УСЛУГ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СЕРГИЕВСКИЙ**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящее Положение регулирует отношения, возникающие при формировании и ведении Реестра муниципальных услуг сельского поселения Елшанка муниципального района Сергиевский Самарской области (далее – Реестр).

1.2. Целями формирования и ведения Реестра являются:

1.2.1. Эффективное и своевременное обеспечение федеральных органов государственной власти, органов государственной власти Самарской области, органов местного самоуправления муниципальных образований Самарской области, граждан и организаций полной, актуальной и достоверной информацией:

- о муниципальных услугах, предоставляемых администрацией сельского поселения Елшанка муниципального района Сергиевский;

- об услугах, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальных услуг сельского поселения Елшанка муниципального района Сергиевский;

- об услугах, предоставляемых муниципальными учреждениями и другими организациями, в которых размещается муниципальное задание (заказ), выполняемое (выполняемый) за счет средств бюджета сельского поселения Елшанка муниципального района Сергиевский.

1.2.2. Учет и систематизация информации о муниципальных услугах сельского поселения Елшанка муниципального района Сергиевский.

1.3. Формирование и ведение Реестра осуществляется с учетом Типового перечня муниципальных услуг, предоставляемых органами местного самоуправления муниципальных образований Самарской области, утвержденным Правительством Самарской области, в соответствии с принципами:

- единства требований к определению и включению в Реестр муниципальных услуг, предоставляемых администрацией сельского поселения Елшанка муниципального района Сергиевский, муниципальными учреждениями и другими организациями, в которых размещается муниципальное задание (заказ), выполняемое (выполняемый) за счет средств бюджета сельского поселения Елшанка муниципального района Сергиевский;

- полноты описания и отражения муниципальных услуг в Реестре;

- публичности Реестра.

1.4. Сведения о муниципальных услугах, содержащихся в Реестре, являются открытыми и общедоступными.

Доступ к сведениям о муниципальных услугах осуществляется путем размещения Реестра в средствах массовой информации муниципального района Сергиевский, в том числе в информационно-телекоммуникационной сети общего пользования Интернет:

- на официальном сайте муниципального района Сергиевский (электронный адрес - www.sergievsk.ru),

- на Портале государственных и муниципальных услуг (функций) Самарской области (электронный адрес - uslugi.samregion.ru).

**2. Понятия, применяемые в настоящем Порядке**

2.1. Муниципальная услуга - деятельность по реализации функций органа местного самоуправления, которая осуществляется по запросам заявителей в пределах полномочий органа, предоставляющего муниципальную услугу, по решению вопросов местного значения, установленных в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом сельского поселения Елшанка муниципального района Сергиевский.

2.2. Заявитель - физическое или юридическое лицо (за исключением государственных органов и их территориальных органов, органов государственных внебюджетных фондов и их территориальных органов, органов местного самоуправления), обратившееся в организацию, предоставляющую муниципальную услугу, с запросом о предоставлении муниципальной услуги, выраженным в устной, письменной или электронной форме.

**3. Содержание Реестра**

3.1. В Реестре отражаются следующие сведения о муниципальной услуге:

- полное наименование муниципальной услуги;

- нормативные правовые акты, регламентирующие порядок предоставления муниципальной услуги;

- категории получателей муниципальной услуги;

- наименование органа/организации, ответственного/ответственной за предоставление муниципальной услуги (с указанием структурного подразделения органа, ответственного за предоставление муниципальной услуги);

- возмездность / безвозмездность предоставления муниципальной услуги.

**4. Порядок формирования и ведения Реестра**

4.1. Реестр утверждается постановлением администрации сельского поселения Елшанка муниципального района Сергиевский.

4.2. Основой для формирования Реестра являются:

4.2.1. Перечень муниципальных услуг, предоставляемых администрацией сельского поселения Елшанка муниципального района Сергиевский.

4.2.2. Перечень услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления органами местного самоуправления сельского поселения Елшанка муниципального района Сергиевский муниципальных услуг.

4.3. Перечень сведений, подлежащих размещению в Реестре, определяется в соответствии с требованиями федерального законодательства. Сведения о муниципальных услугах, размещаемые в Реестре, должны быть актуальными, полными и достоверными.

4.4. Размещение сведений о муниципальных услугах в Реестре осуществляется в течение 7 (семи) календарных дней.

4.5. Администрация сельского поселения Елшанка муниципального района Сергиевский осуществляет подготовку нормативного правового акта об утверждении Реестра, о внесении в него изменений.

4.6. Основанием для внесения изменений в Реестр являются федеральные законы и иные нормативные правовые акты Российской Федерации, законы и иные нормативные правовые акты Самарской области, муниципальные нормативные правовые акты сельского поселения Елшанка муниципального района Сергиевский, устанавливающие, изменяющие или отменяющие полномочия органов местного самоуправления по предоставлению муниципальных услуг.

4.7. Внесение изменений в Реестр о включении в него муниципальной услуги, об исключении муниципальной услуги из Реестра производится на основании предложений исполнителей муниципальной услуги и оформляется постановлением администрации сельского поселения Елшанка муниципального района Сергиевский.

4.8. Для включения муниципальной услуги в Реестр исполнители муниципальной услуги направляют в администрацию сельского поселения Елшанка муниципального района Сергиевский:

а) обращение о включении соответствующей муниципальной услуги в Реестр с указанием специалиста, ответственного/ответственной за предоставление данной муниципальной услуги, и оснований для включения муниципальной услуги в Реестр;

б) пояснительную записку, описывающую характер муниципальной услуги согласно пункту 3.1. настоящего Положения.

4.9. Для исключения муниципальной услуги из Реестра исполнители муниципальной услуги направляют Главе сельского поселения Елшанка муниципального района Сергиевский обращение об исключении соответствующей муниципальной услуги с указанием оснований для ее исключения.

4.10. Для внесения изменений в описание муниципальной услуги, содержащейся в Реестре, исполнители муниципальной услуги направляют в администрацию сельского поселения Елшанка муниципального района Сергиевский:

а) обращение о внесении изменений в описание муниципальной услуги с указанием оснований для внесения изменений в описание муниципальной услуги;

б) пояснительную записку, содержащую новое описание муниципальной услуги.

4.11. Информация, необходимая для внесения изменений в Реестр, предоставляется на бумажном и электронном носителях.

4.12. Основаниями для отказа во включении муниципальной услуги в Реестр и внесении изменений в описание муниципальной услуги, содержащейся в Реестре, являются:

- вступление в силу федеральных законов, иных нормативных правовых актов Российской Федерации, законов и иных нормативных правовых актов Самарской области, нормативных правовых актов органов местного самоуправления муниципального района Сергиевский, которыми упразднено предоставление муниципальной услуги;

- предоставление неполного пакета документов, указанных в пунктах 4.8., 4.10. настоящего Положения;

- несоответствие сведений, содержащихся в документах, представленных для рассмотрения, требованиям действующего законодательства.

4.13. Основаниями для отказа в исключении муниципальной услуги из Реестра являются:

- предоставление неполного пакета документов, указанных в пункте 4.9. настоящего Положения;

- несоответствие сведений, содержащихся в документах, представленных для рассмотрения, требованиям действующего законодательства.

4.14. Администрация сельского поселения Елшанка муниципального района Сергиевский:

- в течение 10 рабочих дней со дня поступления документов, указанных в пунктах 4.8, 4.9, 4.10. настоящего Положения, рассматривает представленный пакет документов;

- в течение 5 рабочих дней со дня рассмотрения пакета документов готовит соответствующий проект постановления администрации сельского поселения Елшанка муниципального района Сергиевский о внесении изменений в Реестр (либо мотивированный отказ во внесении изменений в Реестр), обеспечивает его направление на подписание Главе сельского поселения Елшанка муниципального района Сергиевский.

**5. Ведение мониторинга Реестра**

5.1. С целью актуализации сведений, содержащихся в Реестре, и обеспечения максимального удовлетворения потребностей получателей муниципальных услуг администрацией сельского поселения Елшанка муниципального района Сергиевский в пределах своей компетенции осуществляется мониторинг сведений о муниципальных услугах, содержащихся в Реестре, на предмет уточнения содержания и описания муниципальных услуг.

5.2. Мониторинг сведений о муниципальных услугах, содержащихся в Реестре, осуществляется в следующих формах:

- установление соответствия сведений, содержащихся в Реестре, действующим условиям предоставления муниципальных услуг;

- правовая экспертиза Реестра на соответствие требованиям действующего законодательства.

**6. Ответственность за ведение Реестра**

Специалисты администрации сельского поселения Елшанка муниципального района Сергиевский, ответственные за предоставление муниципальных услуг, несут персональную ответственность за полноту и достоверность сведений, содержащихся в Реестре, своевременность доведения до заинтересованных органов, населения сельского поселения Елшанка муниципального района Сергиевский информации о внесенных в Реестр изменениях, а также за своевременное размещение информации о предоставляемых муниципальных услугах в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЗАХАРКИНО**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СЕРГИЕВСКИЙ**

**САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18 августа 2015г. №25

**Об утверждении Положения о Реестре муниципальных услуг сельского поселения Захаркино муниципального района Сергиевский**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27.07.2010г. №210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», в целях установления основных принципов формирования и ведения Реестра муниципальных услуг сельского поселения Захаркино муниципального района Сергиевский администрация сельского поселения Захаркино муниципального района Сергиевский

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить Положение о Реестре муниципальных услуг сельского поселения Захаркино муниципального района Сергиевский (Приложение №1).

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Сергиевский вестник».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения Захаркино

муниципального района Сергиевский

С.Е. Служаева

*Приложение №1*

*к постановлению администрации сельского поселения Захаркино*

*муниципального района Сергиевский Самарской области*

*№25 от “18” августа 2015 г.*

**ПОЛОЖЕНИЕ О РЕЕСТРЕ МУНИЦИПАЛЬНЫХ УСЛУГ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЗАХАРКИНО**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СЕРГИЕВСКИЙ**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящее Положение регулирует отношения, возникающие при формировании и ведении Реестра муниципальных услуг сельского поселения Захаркино муниципального района Сергиевский Самарской области (далее – Реестр).

1.2. Целями формирования и ведения Реестра являются:

1.2.1. Эффективное и своевременное обеспечение федеральных органов государственной власти, органов государственной власти Самарской области, органов местного самоуправления муниципальных образований Самарской области, граждан и организаций полной, актуальной и достоверной информацией:

- о муниципальных услугах, предоставляемых администрацией сельского поселения Захаркино муниципального района Сергиевский;

- об услугах, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальных услуг сельского поселения Захаркино муниципального района Сергиевский;

- об услугах, предоставляемых муниципальными учреждениями и другими организациями, в которых размещается муниципальное задание (заказ), выполняемое (выполняемый) за счет средств бюджета сельского поселения Захаркино муниципального района Сергиевский.

1.2.2. Учет и систематизация информации о муниципальных услугах сельского поселения Захаркино муниципального района Сергиевский.

1.3. Формирование и ведение Реестра осуществляется с учетом Типового перечня муниципальных услуг, предоставляемых органами местного самоуправления муниципальных образований Самарской области, утвержденным Правительством Самарской области, в соответствии с принципами:

- единства требований к определению и включению в Реестр муниципальных услуг, предоставляемых администрацией сельского поселения Захаркино муниципального района Сергиевский, муниципальными учреждениями и другими организациями, в которых размещается муниципальное задание (заказ), выполняемое (выполняемый) за счет средств бюджета сельского поселения Захаркино муниципального района Сергиевский;

- полноты описания и отражения муниципальных услуг в Реестре;

- публичности Реестра.

1.4. Сведения о муниципальных услугах, содержащихся в Реестре, являются открытыми и общедоступными.

Доступ к сведениям о муниципальных услугах осуществляется путем размещения Реестра в средствах массовой информации муниципального района Сергиевский, в том числе в информационно-телекоммуникационной сети общего пользования Интернет:

- на официальном сайте муниципального района Сергиевский (электронный адрес - www.sergievsk.ru),

- на Портале государственных и муниципальных услуг (функций) Самарской области (электронный адрес - uslugi.samregion.ru).

**2. Понятия, применяемые в настоящем Порядке**

2.1. Муниципальная услуга - деятельность по реализации функций органа местного самоуправления, которая осуществляется по запросам заявителей в пределах полномочий органа, предоставляющего муниципальную услугу, по решению вопросов местного значения, установленных в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом сельского поселения Захаркино муниципального района Сергиевский.

2.2. Заявитель - физическое или юридическое лицо (за исключением государственных органов и их территориальных органов, органов государственных внебюджетных фондов и их территориальных органов, органов местного самоуправления), обратившееся в организацию, предоставляющую муниципальную услугу, с запросом о предоставлении муниципальной услуги, выраженным в устной, письменной или электронной форме.

**3. Содержание Реестра**

3.1. В Реестре отражаются следующие сведения о муниципальной услуге:

- полное наименование муниципальной услуги;

- нормативные правовые акты, регламентирующие порядок предоставления муниципальной услуги;

- категории получателей муниципальной услуги;

- наименование органа/организации, ответственного/ответственной за предоставление муниципальной услуги (с указанием структурного подразделения органа, ответственного за предоставление муниципальной услуги);

- возмездность / безвозмездность предоставления муниципальной услуги.

**4. Порядок формирования и ведения Реестра**

4.1. Реестр утверждается постановлением администрации сельского поселения Захаркино муниципального района Сергиевский.

4.2. Основой для формирования Реестра являются:

4.2.1. Перечень муниципальных услуг, предоставляемых администрацией сельского поселения Захаркино муниципального района Сергиевский.

4.2.2. Перечень услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления органами местного самоуправления сельского поселения Захаркино муниципального района Сергиевский муниципальных услуг.

4.3. Перечень сведений, подлежащих размещению в Реестре, определяется в соответствии с требованиями федерального законодательства. Сведения о муниципальных услугах, размещаемые в Реестре, должны быть актуальными, полными и достоверными.

4.4. Размещение сведений о муниципальных услугах в Реестре осуществляется в течение 7 (семи) календарных дней.

4.5. Администрация сельского поселения Захаркино муниципального района Сергиевский осуществляет подготовку нормативного правового акта об утверждении Реестра, о внесении в него изменений.

4.6. Основанием для внесения изменений в Реестр являются федеральные законы и иные нормативные правовые акты Российской Федерации, законы и иные нормативные правовые акты Самарской области, муниципальные нормативные правовые акты сельского поселения Захаркино муниципального района Сергиевский, устанавливающие, изменяющие или отменяющие полномочия органов местного самоуправления по предоставлению муниципальных услуг.

4.7. Внесение изменений в Реестр о включении в него муниципальной услуги, об исключении муниципальной услуги из Реестра производится на основании предложений исполнителей муниципальной услуги и оформляется постановлением администрации сельского поселения Захаркино муниципального района Сергиевский.

4.8. Для включения муниципальной услуги в Реестр исполнители муниципальной услуги направляют в администрацию сельского поселения Захаркино муниципального района Сергиевский:

а) обращение о включении соответствующей муниципальной услуги в Реестр с указанием специалиста, ответственного/ответственной за предоставление данной муниципальной услуги, и оснований для включения муниципальной услуги в Реестр;

б) пояснительную записку, описывающую характер муниципальной услуги согласно пункту 3.1. настоящего Положения.

4.9. Для исключения муниципальной услуги из Реестра исполнители муниципальной услуги направляют Главе сельского поселения Захаркино муниципального района Сергиевский обращение об исключении соответствующей муниципальной услуги с указанием оснований для ее исключения.

4.10. Для внесения изменений в описание муниципальной услуги, содержащейся в Реестре, исполнители муниципальной услуги направляют в администрацию сельского поселения Захаркино муниципального района Сергиевский:

а) обращение о внесении изменений в описание муниципальной услуги с указанием оснований для внесения изменений в описание муниципальной услуги;

б) пояснительную записку, содержащую новое описание муниципальной услуги.

4.11. Информация, необходимая для внесения изменений в Реестр, предоставляется на бумажном и электронном носителях.

4.12. Основаниями для отказа во включении муниципальной услуги в Реестр и внесении изменений в описание муниципальной услуги, содержащейся в Реестре, являются:

- вступление в силу федеральных законов, иных нормативных правовых актов Российской Федерации, законов и иных нормативных правовых актов Самарской области, нормативных правовых актов органов местного самоуправления муниципального района Сергиевский, которыми упразднено предоставление муниципальной услуги;

- предоставление неполного пакета документов, указанных в пунктах 4.8., 4.10. настоящего Положения;

- несоответствие сведений, содержащихся в документах, представленных для рассмотрения, требованиям действующего законодательства.

4.13. Основаниями для отказа в исключении муниципальной услуги из Реестра являются:

- предоставление неполного пакета документов, указанных в пункте 4.9. настоящего Положения;

- несоответствие сведений, содержащихся в документах, представленных для рассмотрения, требованиям действующего законодательства.

4.14. Администрация сельского поселения Захаркино муниципального района Сергиевский:

- в течение 10 рабочих дней со дня поступления документов, указанных в пунктах 4.8, 4.9, 4.10. настоящего Положения, рассматривает представленный пакет документов;

- в течение 5 рабочих дней со дня рассмотрения пакета документов готовит соответствующий проект постановления администрации сельского поселения Захаркино муниципального района Сергиевский о внесении изменений в Реестр (либо мотивированный отказ во внесении изменений в Реестр), обеспечивает его направление на подписание Главе сельского поселения Захаркино муниципального района Сергиевский.

**5. Ведение мониторинга Реестра**

5.1. С целью актуализации сведений, содержащихся в Реестре, и обеспечения максимального удовлетворения потребностей получателей муниципальных услуг администрацией сельского поселения Захаркино муниципального района Сергиевский в пределах своей компетенции осуществляется мониторинг сведений о муниципальных услугах, содержащихся в Реестре, на предмет уточнения содержания и описания муниципальных услуг.

5.2. Мониторинг сведений о муниципальных услугах, содержащихся в Реестре, осуществляется в следующих формах:

- установление соответствия сведений, содержащихся в Реестре, действующим условиям предоставления муниципальных услуг;

- правовая экспертиза Реестра на соответствие требованиям действующего законодательства.

**6. Ответственность за ведение Реестра**

Специалисты администрации сельского поселения Захаркино муниципального района Сергиевский, ответственные за предоставление муниципальных услуг, несут персональную ответственность за полноту и достоверность сведений, содержащихся в Реестре, своевременность доведения до заинтересованных органов, населения сельского поселения Захаркино муниципального района Сергиевский информации о внесенных в Реестр изменениях, а также за своевременное размещение информации о предоставляемых муниципальных услугах в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КАРМАЛО-АДЕЛЯКОВО**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СЕРГИЕВСКИЙ**

**САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18 августа 2015г. №22

**Об утверждении Положения о Реестре муниципальных услуг сельского поселения Кармало-Аделяково**

**муниципального района Сергиевский**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27.07.2010г. №210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», в целях установления основных принципов формирования и ведения Реестра муниципальных услуг сельского поселения Кармало-Аделяково муниципального района Сергиевский администрация сельского поселения Кармало-Аделяково муниципального района Сергиевский

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить Положение о Реестре муниципальных услуг сельского поселения Кармало-Аделяково муниципального района Сергиевский (Приложение №1).

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Сергиевский вестник».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения Кармало-Аделяково

муниципального района Сергиевский

О.М. Карягин

*Приложение №1*

*к постановлению администрации сельского поселения Кармало-Аделяково*

*муниципального района Сергиевский Самарской области*

*№22 от “18” августа 2015 г.*

**ПОЛОЖЕНИЕ О РЕЕСТРЕ МУНИЦИПАЛЬНЫХ УСЛУГ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КАРМАЛО-АДЕЛЯКОВО**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СЕРГИЕВСКИЙ**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящее Положение регулирует отношения, возникающие при формировании и ведении Реестра муниципальных услуг сельского поселения Кармало-Аделяково муниципального района Сергиевский Самарской области (далее – Реестр).

1.2. Целями формирования и ведения Реестра являются:

1.2.1. Эффективное и своевременное обеспечение федеральных органов государственной власти, органов государственной власти Самарской области, органов местного самоуправления муниципальных образований Самарской области, граждан и организаций полной, актуальной и достоверной информацией:

- о муниципальных услугах, предоставляемых администрацией сельского поселения Кармало-Аделяково муниципального района Сергиевский;

- об услугах, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальных услуг сельского поселения Кармало-Аделяково муниципального района Сергиевский;

- об услугах, предоставляемых муниципальными учреждениями и другими организациями, в которых размещается муниципальное задание (заказ), выполняемое (выполняемый) за счет средств бюджета сельского поселения Кармало-Аделяково муниципального района Сергиевский.

1.2.2. Учет и систематизация информации о муниципальных услугах сельского поселения Кармало-Аделяково муниципального района Сергиевский.

1.3. Формирование и ведение Реестра осуществляется с учетом Типового перечня муниципальных услуг, предоставляемых органами местного самоуправления муниципальных образований Самарской области, утвержденным Правительством Самарской области, в соответствии с принципами:

- единства требований к определению и включению в Реестр муниципальных услуг, предоставляемых администрацией сельского поселения Кармало-Аделяково муниципального района Сергиевский, муниципальными учреждениями и другими организациями, в которых размещается муниципальное задание (заказ), выполняемое (выполняемый) за счет средств бюджета сельского поселения Кармало-Аделяково муниципального района Сергиевский;

- полноты описания и отражения муниципальных услуг в Реестре;

- публичности Реестра.

1.4. Сведения о муниципальных услугах, содержащихся в Реестре, являются открытыми и общедоступными.

Доступ к сведениям о муниципальных услугах осуществляется путем размещения Реестра в средствах массовой информации муниципального района Сергиевский, в том числе в информационно-телекоммуникационной сети общего пользования Интернет:

- на официальном сайте муниципального района Сергиевский (электронный адрес - www.sergievsk.ru),

- на Портале государственных и муниципальных услуг (функций) Самарской области (электронный адрес - uslugi.samregion.ru).

**2. Понятия, применяемые в настоящем Порядке**

2.1. Муниципальная услуга - деятельность по реализации функций органа местного самоуправления, которая осуществляется по запросам заявителей в пределах полномочий органа, предоставляющего муниципальную услугу, по решению вопросов местного значения, установленных в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом сельского поселения Кармало-Аделяково муниципального района Сергиевский.

2.2. Заявитель - физическое или юридическое лицо (за исключением государственных органов и их территориальных органов, органов государственных внебюджетных фондов и их территориальных органов, органов местного самоуправления), обратившееся в организацию, предоставляющую муниципальную услугу, с запросом о предоставлении муниципальной услуги, выраженным в устной, письменной или электронной форме.

**3. Содержание Реестра**

3.1. В Реестре отражаются следующие сведения о муниципальной услуге:

- полное наименование муниципальной услуги;

- нормативные правовые акты, регламентирующие порядок предоставления муниципальной услуги;

- категории получателей муниципальной услуги;

- наименование органа/организации, ответственного/ответственной за предоставление муниципальной услуги (с указанием структурного подразделения органа, ответственного за предоставление муниципальной услуги);

- возмездность / безвозмездность предоставления муниципальной услуги.

**4. Порядок формирования и ведения Реестра**

4.1. Реестр утверждается постановлением администрации сельского поселения Кармало-Аделяково муниципального района Сергиевский.

4.2. Основой для формирования Реестра являются:

4.2.1. Перечень муниципальных услуг, предоставляемых администрацией сельского поселения Кармало-Аделяково муниципального района Сергиевский.

4.2.2. Перечень услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления органами местного самоуправления сельского поселения Кармало-Аделяково муниципального района Сергиевский муниципальных услуг.

4.3. Перечень сведений, подлежащих размещению в Реестре, определяется в соответствии с требованиями федерального законодательства. Сведения о муниципальных услугах, размещаемые в Реестре, должны быть актуальными, полными и достоверными.

4.4. Размещение сведений о муниципальных услугах в Реестре осуществляется в течение 7 (семи) календарных дней.

4.5. Администрация сельского поселения Кармало-Аделяково муниципального района Сергиевский осуществляет подготовку нормативного правового акта об утверждении Реестра, о внесении в него изменений.

4.6. Основанием для внесения изменений в Реестр являются федеральные законы и иные нормативные правовые акты Российской Федерации, законы и иные нормативные правовые акты Самарской области, муниципальные нормативные правовые акты сельского поселения Кармало-Аделяково муниципального района Сергиевский, устанавливающие, изменяющие или отменяющие полномочия органов местного самоуправления по предоставлению муниципальных услуг.

4.7. Внесение изменений в Реестр о включении в него муниципальной услуги, об исключении муниципальной услуги из Реестра производится на основании предложений исполнителей муниципальной услуги и оформляется постановлением администрации сельского поселения Кармало-Аделяково муниципального района Сергиевский.

4.8. Для включения муниципальной услуги в Реестр исполнители муниципальной услуги направляют в администрацию сельского поселения Кармало-Аделяково муниципального района Сергиевский:

а) обращение о включении соответствующей муниципальной услуги в Реестр с указанием специалиста, ответственного/ответственной за предоставление данной муниципальной услуги, и оснований для включения муниципальной услуги в Реестр;

б) пояснительную записку, описывающую характер муниципальной услуги согласно пункту 3.1. настоящего Положения.

4.9. Для исключения муниципальной услуги из Реестра исполнители муниципальной услуги направляют Главе сельского поселения Кармало-Аделяково муниципального района Сергиевский обращение об исключении соответствующей муниципальной услуги с указанием оснований для ее исключения.

4.10. Для внесения изменений в описание муниципальной услуги, содержащейся в Реестре, исполнители муниципальной услуги направляют в администрацию сельского поселения Кармало-Аделяково муниципального района Сергиевский:

а) обращение о внесении изменений в описание муниципальной услуги с указанием оснований для внесения изменений в описание муниципальной услуги;

б) пояснительную записку, содержащую новое описание муниципальной услуги.

4.11. Информация, необходимая для внесения изменений в Реестр, предоставляется на бумажном и электронном носителях.

4.12. Основаниями для отказа во включении муниципальной услуги в Реестр и внесении изменений в описание муниципальной услуги, содержащейся в Реестре, являются:

- вступление в силу федеральных законов, иных нормативных правовых актов Российской Федерации, законов и иных нормативных правовых актов Самарской области, нормативных правовых актов органов местного самоуправления муниципального района Сергиевский, которыми упразднено предоставление муниципальной услуги;

- предоставление неполного пакета документов, указанных в пунктах 4.8., 4.10. настоящего Положения;

- несоответствие сведений, содержащихся в документах, представленных для рассмотрения, требованиям действующего законодательства.

4.13. Основаниями для отказа в исключении муниципальной услуги из Реестра являются:

- предоставление неполного пакета документов, указанных в пункте 4.9. настоящего Положения;

- несоответствие сведений, содержащихся в документах, представленных для рассмотрения, требованиям действующего законодательства.

4.14. Администрация сельского поселения Кармало-Аделяково муниципального района Сергиевский:

- в течение 10 рабочих дней со дня поступления документов, указанных в пунктах 4.8, 4.9, 4.10. настоящего Положения, рассматривает представленный пакет документов;

- в течение 5 рабочих дней со дня рассмотрения пакета документов готовит соответствующий проект постановления администрации сельского поселения Кармало-Аделяково муниципального района Сергиевский о внесении изменений в Реестр (либо мотивированный отказ во внесении изменений в Реестр), обеспечивает его направление на подписание Главе сельского поселения Кармало-Аделяково муниципального района Сергиевский.

**5. Ведение мониторинга Реестра**

5.1. С целью актуализации сведений, содержащихся в Реестре, и обеспечения максимального удовлетворения потребностей получателей муниципальных услуг администрацией сельского поселения Кармало-Аделяково муниципального района Сергиевский в пределах своей компетенции осуществляется мониторинг сведений о муниципальных услугах, содержащихся в Реестре, на предмет уточнения содержания и описания муниципальных услуг.

5.2. Мониторинг сведений о муниципальных услугах, содержащихся в Реестре, осуществляется в следующих формах:

- установление соответствия сведений, содержащихся в Реестре, действующим условиям предоставления муниципальных услуг;

- правовая экспертиза Реестра на соответствие требованиям действующего законодательства.

**6. Ответственность за ведение Реестра**

Специалисты администрации сельского поселения Кармало-Аделяково муниципального района Сергиевский, ответственные за предоставление муниципальных услуг, несут персональную ответственность за полноту и достоверность сведений, содержащихся в Реестре, своевременность доведения до заинтересованных органов, населения сельского поселения Кармало-Аделяково муниципального района Сергиевский информации о внесенных в Реестр изменениях, а также за своевременное размещение информации о предоставляемых муниципальных услугах в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КАЛИНОВКА**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СЕРГИЕВСКИЙ**

**САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18 августа 2015г. №24

**Об утверждении Положения о Реестре муниципальных услуг сельского поселения Калиновка муниципального района Сергиевский**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27.07.2010г. №210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», в целях установления основных принципов формирования и ведения Реестра муниципальных услуг сельского поселения Калиновка муниципального района Сергиевский администрация сельского поселения Калиновка муниципального района Сергиевский

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить Положение о Реестре муниципальных услуг сельского поселения Калиновка муниципального района Сергиевский (Приложение №1).

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Сергиевский вестник».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения Калиновка

муниципального района Сергиевский

С.В. Беспалов

*Приложение №1*

*к постановлению администрации сельского поселения Калиновка*

*муниципального района Сергиевский Самарской области*

*№24 от “18” августа 2015 г.*

**ПОЛОЖЕНИЕ О РЕЕСТРЕ МУНИЦИПАЛЬНЫХ УСЛУГ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КАЛИНОВКА**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СЕРГИЕВСКИЙ**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящее Положение регулирует отношения, возникающие при формировании и ведении Реестра муниципальных услуг сельского поселения Калиновка муниципального района Сергиевский Самарской области (далее – Реестр).

1.2. Целями формирования и ведения Реестра являются:

1.2.1. Эффективное и своевременное обеспечение федеральных органов государственной власти, органов государственной власти Самарской области, органов местного самоуправления муниципальных образований Самарской области, граждан и организаций полной, актуальной и достоверной информацией:

- о муниципальных услугах, предоставляемых администрацией сельского поселения Калиновка муниципального района Сергиевский;

- об услугах, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальных услуг сельского поселения Калиновка муниципального района Сергиевский;

- об услугах, предоставляемых муниципальными учреждениями и другими организациями, в которых размещается муниципальное задание (заказ), выполняемое (выполняемый) за счет средств бюджета сельского поселения Калиновка муниципального района Сергиевский.

1.2.2. Учет и систематизация информации о муниципальных услугах сельского поселения Калиновка муниципального района Сергиевский.

1.3. Формирование и ведение Реестра осуществляется с учетом Типового перечня муниципальных услуг, предоставляемых органами местного самоуправления муниципальных образований Самарской области, утвержденным Правительством Самарской области, в соответствии с принципами:

- единства требований к определению и включению в Реестр муниципальных услуг, предоставляемых администрацией сельского поселения Калиновка муниципального района Сергиевский, муниципальными учреждениями и другими организациями, в которых размещается муниципальное задание (заказ), выполняемое (выполняемый) за счет средств бюджета сельского поселения Калиновка муниципального района Сергиевский;

- полноты описания и отражения муниципальных услуг в Реестре;

- публичности Реестра.

1.4. Сведения о муниципальных услугах, содержащихся в Реестре, являются открытыми и общедоступными.

Доступ к сведениям о муниципальных услугах осуществляется путем размещения Реестра в средствах массовой информации муниципального района Сергиевский, в том числе в информационно-телекоммуникационной сети общего пользования Интернет:

- на официальном сайте муниципального района Сергиевский (электронный адрес - www.sergievsk.ru),

- на Портале государственных и муниципальных услуг (функций) Самарской области (электронный адрес - uslugi.samregion.ru).

**2. Понятия, применяемые в настоящем Порядке**

2.1. Муниципальная услуга - деятельность по реализации функций органа местного самоуправления, которая осуществляется по запросам заявителей в пределах полномочий органа, предоставляющего муниципальную услугу, по решению вопросов местного значения, установленных в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом сельского поселения Калиновка муниципального района Сергиевский.

2.2. Заявитель - физическое или юридическое лицо (за исключением государственных органов и их территориальных органов, органов государственных внебюджетных фондов и их территориальных органов, органов местного самоуправления), обратившееся в организацию, предоставляющую муниципальную услугу, с запросом о предоставлении муниципальной услуги, выраженным в устной, письменной или электронной форме.

**3. Содержание Реестра**

3.1. В Реестре отражаются следующие сведения о муниципальной услуге:

- полное наименование муниципальной услуги;

- нормативные правовые акты, регламентирующие порядок предоставления муниципальной услуги;

- категории получателей муниципальной услуги;

- наименование органа/организации, ответственного/ответственной за предоставление муниципальной услуги (с указанием структурного подразделения органа, ответственного за предоставление муниципальной услуги);

- возмездность / безвозмездность предоставления муниципальной услуги.

**4. Порядок формирования и ведения Реестра**

4.1. Реестр утверждается постановлением администрации сельского поселения Калиновка муниципального района Сергиевский.

4.2. Основой для формирования Реестра являются:

4.2.1. Перечень муниципальных услуг, предоставляемых администрацией сельского поселения Калиновка муниципального района Сергиевский.

4.2.2. Перечень услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления органами местного самоуправления сельского поселения Калиновка муниципального района Сергиевский муниципальных услуг.

4.3. Перечень сведений, подлежащих размещению в Реестре, определяется в соответствии с требованиями федерального законодательства. Сведения о муниципальных услугах, размещаемые в Реестре, должны быть актуальными, полными и достоверными.

4.4. Размещение сведений о муниципальных услугах в Реестре осуществляется в течение 7 (семи) календарных дней.

4.5. Администрация сельского поселения Калиновка муниципального района Сергиевский осуществляет подготовку нормативного правового акта об утверждении Реестра, о внесении в него изменений.

4.6. Основанием для внесения изменений в Реестр являются федеральные законы и иные нормативные правовые акты Российской Федерации, законы и иные нормативные правовые акты Самарской области, муниципальные нормативные правовые акты сельского поселения Калиновка муниципального района Сергиевский, устанавливающие, изменяющие или отменяющие полномочия органов местного самоуправления по предоставлению муниципальных услуг.

4.7. Внесение изменений в Реестр о включении в него муниципальной услуги, об исключении муниципальной услуги из Реестра производится на основании предложений исполнителей муниципальной услуги и оформляется постановлением администрации сельского поселения Калиновка муниципального района Сергиевский.

4.8. Для включения муниципальной услуги в Реестр исполнители муниципальной услуги направляют в администрацию сельского поселения Калиновка муниципального района Сергиевский:

а) обращение о включении соответствующей муниципальной услуги в Реестр с указанием специалиста, ответственного/ответственной за предоставление данной муниципальной услуги, и оснований для включения муниципальной услуги в Реестр;

б) пояснительную записку, описывающую характер муниципальной услуги согласно пункту 3.1. настоящего Положения.

4.9. Для исключения муниципальной услуги из Реестра исполнители муниципальной услуги направляют Главе сельского поселения Калиновка муниципального района Сергиевский обращение об исключении соответствующей муниципальной услуги с указанием оснований для ее исключения.

4.10. Для внесения изменений в описание муниципальной услуги, содержащейся в Реестре, исполнители муниципальной услуги направляют в администрацию сельского поселения Калиновка муниципального района Сергиевский:

а) обращение о внесении изменений в описание муниципальной услуги с указанием оснований для внесения изменений в описание муниципальной услуги;

б) пояснительную записку, содержащую новое описание муниципальной услуги.

4.11. Информация, необходимая для внесения изменений в Реестр, предоставляется на бумажном и электронном носителях.

4.12. Основаниями для отказа во включении муниципальной услуги в Реестр и внесении изменений в описание муниципальной услуги, содержащейся в Реестре, являются:

- вступление в силу федеральных законов, иных нормативных правовых актов Российской Федерации, законов и иных нормативных правовых актов Самарской области, нормативных правовых актов органов местного самоуправления муниципального района Сергиевский, которыми упразднено предоставление муниципальной услуги;

- предоставление неполного пакета документов, указанных в пунктах 4.8., 4.10. настоящего Положения;

- несоответствие сведений, содержащихся в документах, представленных для рассмотрения, требованиям действующего законодательства.

4.13. Основаниями для отказа в исключении муниципальной услуги из Реестра являются:

- предоставление неполного пакета документов, указанных в пункте 4.9. настоящего Положения;

- несоответствие сведений, содержащихся в документах, представленных для рассмотрения, требованиям действующего законодательства.

4.14. Администрация сельского поселения Калиновка муниципального района Сергиевский:

- в течение 10 рабочих дней со дня поступления документов, указанных в пунктах 4.8, 4.9, 4.10. настоящего Положения, рассматривает представленный пакет документов;

- в течение 5 рабочих дней со дня рассмотрения пакета документов готовит соответствующий проект постановления администрации сельского поселения Калиновка муниципального района Сергиевский о внесении изменений в Реестр (либо мотивированный отказ во внесении изменений в Реестр), обеспечивает его направление на подписание Главе сельского поселения Калиновка муниципального района Сергиевский.

**5. Ведение мониторинга Реестра**

5.1. С целью актуализации сведений, содержащихся в Реестре, и обеспечения максимального удовлетворения потребностей получателей муниципальных услуг администрацией сельского поселения Калиновка муниципального района Сергиевский в пределах своей компетенции осуществляется мониторинг сведений о муниципальных услугах, содержащихся в Реестре, на предмет уточнения содержания и описания муниципальных услуг.

5.2. Мониторинг сведений о муниципальных услугах, содержащихся в Реестре, осуществляется в следующих формах:

- установление соответствия сведений, содержащихся в Реестре, действующим условиям предоставления муниципальных услуг;

- правовая экспертиза Реестра на соответствие требованиям действующего законодательства.

**6. Ответственность за ведение Реестра**

Специалисты администрации сельского поселения Калиновка муниципального района Сергиевский, ответственные за предоставление муниципальных услуг, несут персональную ответственность за полноту и достоверность сведений, содержащихся в Реестре, своевременность доведения до заинтересованных органов, населения сельского поселения Калиновка муниципального района Сергиевский информации о внесенных в Реестр изменениях, а также за своевременное размещение информации о предоставляемых муниципальных услугах в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КАНДАБУЛАК**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СЕРГИЕВСКИЙ**

**САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18 августа 2015г. №26

**Об утверждении Положения о Реестре муниципальных услуг сельского поселения Кандабулак муниципального района Сергиевский**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27.07.2010г. №210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», в целях установления основных принципов формирования и ведения Реестра муниципальных услуг сельского поселения Кандабулак муниципального района Сергиевский администрация сельского поселения Кандабулак муниципального района Сергиевский

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить Положение о Реестре муниципальных услуг сельского поселения Кандабулак муниципального района Сергиевский (Приложение №1).

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Сергиевский вестник».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения Кандабулак

муниципального района Сергиевский

А.А. Мартынов

*Приложение №1*

*к постановлению администрации сельского поселения Кандабулак*

*муниципального района Сергиевский Самарской области*

*№26 от “18” августа 2015 г.*

**ПОЛОЖЕНИЕ О РЕЕСТРЕ МУНИЦИПАЛЬНЫХ УСЛУГ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КАНДАБУЛАК**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СЕРГИЕВСКИЙ**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящее Положение регулирует отношения, возникающие при формировании и ведении Реестра муниципальных услуг сельского поселения Кандабулак муниципального района Сергиевский Самарской области (далее – Реестр).

1.2. Целями формирования и ведения Реестра являются:

1.2.1. Эффективное и своевременное обеспечение федеральных органов государственной власти, органов государственной власти Самарской области, органов местного самоуправления муниципальных образований Самарской области, граждан и организаций полной, актуальной и достоверной информацией:

- о муниципальных услугах, предоставляемых администрацией сельского поселения Кандабулак муниципального района Сергиевский;

- об услугах, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальных услуг сельского поселения Кандабулак муниципального района Сергиевский;

- об услугах, предоставляемых муниципальными учреждениями и другими организациями, в которых размещается муниципальное задание (заказ), выполняемое (выполняемый) за счет средств бюджета сельского поселения Кандабулак муниципального района Сергиевский.

1.2.2. Учет и систематизация информации о муниципальных услугах сельского поселения Кандабулак муниципального района Сергиевский.

1.3. Формирование и ведение Реестра осуществляется с учетом Типового перечня муниципальных услуг, предоставляемых органами местного самоуправления муниципальных образований Самарской области, утвержденным Правительством Самарской области, в соответствии с принципами:

- единства требований к определению и включению в Реестр муниципальных услуг, предоставляемых администрацией сельского поселения Кандабулак муниципального района Сергиевский, муниципальными учреждениями и другими организациями, в которых размещается муниципальное задание (заказ), выполняемое (выполняемый) за счет средств бюджета сельского поселения Кандабулак муниципального района Сергиевский;

- полноты описания и отражения муниципальных услуг в Реестре;

- публичности Реестра.

1.4. Сведения о муниципальных услугах, содержащихся в Реестре, являются открытыми и общедоступными.

Доступ к сведениям о муниципальных услугах осуществляется путем размещения Реестра в средствах массовой информации муниципального района Сергиевский, в том числе в информационно-телекоммуникационной сети общего пользования Интернет:

- на официальном сайте муниципального района Сергиевский (электронный адрес - www.sergievsk.ru),

- на Портале государственных и муниципальных услуг (функций) Самарской области (электронный адрес - uslugi.samregion.ru).

**2. Понятия, применяемые в настоящем Порядке**

2.1. Муниципальная услуга - деятельность по реализации функций органа местного самоуправления, которая осуществляется по запросам заявителей в пределах полномочий органа, предоставляющего муниципальную услугу, по решению вопросов местного значения, установленных в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом сельского поселения Кандабулак муниципального района Сергиевский.

2.2. Заявитель - физическое или юридическое лицо (за исключением государственных органов и их территориальных органов, органов государственных внебюджетных фондов и их территориальных органов, органов местного самоуправления), обратившееся в организацию, предоставляющую муниципальную услугу, с запросом о предоставлении муниципальной услуги, выраженным в устной, письменной или электронной форме.

**3. Содержание Реестра**

3.1. В Реестре отражаются следующие сведения о муниципальной услуге:

- полное наименование муниципальной услуги;

- нормативные правовые акты, регламентирующие порядок предоставления муниципальной услуги;

- категории получателей муниципальной услуги;

- наименование органа/организации, ответственного/ответственной за предоставление муниципальной услуги (с указанием структурного подразделения органа, ответственного за предоставление муниципальной услуги);

- возмездность / безвозмездность предоставления муниципальной услуги.

**4. Порядок формирования и ведения Реестра**

4.1. Реестр утверждается постановлением администрации сельского поселения Кандабулак муниципального района Сергиевский.

4.2. Основой для формирования Реестра являются:

4.2.1. Перечень муниципальных услуг, предоставляемых администрацией сельского поселения Кандабулак муниципального района Сергиевский.

4.2.2. Перечень услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления органами местного самоуправления сельского поселения Кандабулак муниципального района Сергиевский муниципальных услуг.

4.3. Перечень сведений, подлежащих размещению в Реестре, определяется в соответствии с требованиями федерального законодательства. Сведения о муниципальных услугах, размещаемые в Реестре, должны быть актуальными, полными и достоверными.

4.4. Размещение сведений о муниципальных услугах в Реестре осуществляется в течение 7 (семи) календарных дней.

4.5. Администрация сельского поселения Кандабулак муниципального района Сергиевский осуществляет подготовку нормативного правового акта об утверждении Реестра, о внесении в него изменений.

4.6. Основанием для внесения изменений в Реестр являются федеральные законы и иные нормативные правовые акты Российской Федерации, законы и иные нормативные правовые акты Самарской области, муниципальные нормативные правовые акты сельского поселения Кандабулак муниципального района Сергиевский, устанавливающие, изменяющие или отменяющие полномочия органов местного самоуправления по предоставлению муниципальных услуг.

4.7. Внесение изменений в Реестр о включении в него муниципальной услуги, об исключении муниципальной услуги из Реестра производится на основании предложений исполнителей муниципальной услуги и оформляется постановлением администрации сельского поселения Кандабулак муниципального района Сергиевский.

4.8. Для включения муниципальной услуги в Реестр исполнители муниципальной услуги направляют в администрацию сельского поселения Кандабулак муниципального района Сергиевский:

а) обращение о включении соответствующей муниципальной услуги в Реестр с указанием специалиста, ответственного/ответственной за предоставление данной муниципальной услуги, и оснований для включения муниципальной услуги в Реестр;

б) пояснительную записку, описывающую характер муниципальной услуги согласно пункту 3.1. настоящего Положения.

4.9. Для исключения муниципальной услуги из Реестра исполнители муниципальной услуги направляют Главе сельского поселения Кандабулак муниципального района Сергиевский обращение об исключении соответствующей муниципальной услуги с указанием оснований для ее исключения.

4.10. Для внесения изменений в описание муниципальной услуги, содержащейся в Реестре, исполнители муниципальной услуги направляют в администрацию сельского поселения Кандабулак муниципального района Сергиевский:

а) обращение о внесении изменений в описание муниципальной услуги с указанием оснований для внесения изменений в описание муниципальной услуги;

б) пояснительную записку, содержащую новое описание муниципальной услуги.

4.11. Информация, необходимая для внесения изменений в Реестр, предоставляется на бумажном и электронном носителях.

4.12. Основаниями для отказа во включении муниципальной услуги в Реестр и внесении изменений в описание муниципальной услуги, содержащейся в Реестре, являются:

- вступление в силу федеральных законов, иных нормативных правовых актов Российской Федерации, законов и иных нормативных правовых актов Самарской области, нормативных правовых актов органов местного самоуправления муниципального района Сергиевский, которыми упразднено предоставление муниципальной услуги;

- предоставление неполного пакета документов, указанных в пунктах 4.8., 4.10. настоящего Положения;

- несоответствие сведений, содержащихся в документах, представленных для рассмотрения, требованиям действующего законодательства.

4.13. Основаниями для отказа в исключении муниципальной услуги из Реестра являются:

- предоставление неполного пакета документов, указанных в пункте 4.9. настоящего Положения;

- несоответствие сведений, содержащихся в документах, представленных для рассмотрения, требованиям действующего законодательства.

4.14. Администрация сельского поселения Кандабулак муниципального района Сергиевский:

- в течение 10 рабочих дней со дня поступления документов, указанных в пунктах 4.8, 4.9, 4.10. настоящего Положения, рассматривает представленный пакет документов;

- в течение 5 рабочих дней со дня рассмотрения пакета документов готовит соответствующий проект постановления администрации сельского поселения Кандабулак муниципального района Сергиевский о внесении изменений в Реестр (либо мотивированный отказ во внесении изменений в Реестр), обеспечивает его направление на подписание Главе сельского поселения Кандабулак муниципального района Сергиевский.

**5. Ведение мониторинга Реестра**

5.1. С целью актуализации сведений, содержащихся в Реестре, и обеспечения максимального удовлетворения потребностей получателей муниципальных услуг администрацией сельского поселения Кандабулак муниципального района Сергиевский в пределах своей компетенции осуществляется мониторинг сведений о муниципальных услугах, содержащихся в Реестре, на предмет уточнения содержания и описания муниципальных услуг.

5.2. Мониторинг сведений о муниципальных услугах, содержащихся в Реестре, осуществляется в следующих формах:

- установление соответствия сведений, содержащихся в Реестре, действующим условиям предоставления муниципальных услуг;

- правовая экспертиза Реестра на соответствие требованиям действующего законодательства.

**6. Ответственность за ведение Реестра**

Специалисты администрации сельского поселения Кандабулак муниципального района Сергиевский, ответственные за предоставление муниципальных услуг, несут персональную ответственность за полноту и достоверность сведений, содержащихся в Реестре, своевременность доведения до заинтересованных органов, населения сельского поселения Кандабулак муниципального района Сергиевский информации о внесенных в Реестр изменениях, а также за своевременное размещение информации о предоставляемых муниципальных услугах в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КРАСНОСЕЛЬСКОЕ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СЕРГИЕВСКИЙ**

**САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18 августа 2015г. №23

**Об утверждении Положения о Реестре муниципальных услуг сельского поселения Красносельское муниципального района Сергиевский**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27.07.2010г. №210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», в целях установления основных принципов формирования и ведения Реестра муниципальных услуг сельского поселения Красносельское муниципального района Сергиевский администрация сельского поселения Красносельское муниципального района Сергиевский

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить Положение о Реестре муниципальных услуг сельского поселения Красносельское муниципального района Сергиевский (Приложение №1).

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Сергиевский вестник».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения Красносельское

муниципального района Сергиевский

В.Е. Облыгин

*Приложение №1*

*к постановлению администрации сельского поселения Красносельское*

*муниципального района Сергиевский Самарской области*

*№23 от “18” августа 2015 г.*

**ПОЛОЖЕНИЕ О РЕЕСТРЕ МУНИЦИПАЛЬНЫХ УСЛУГ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КРАСНОСЕЛЬСКОЕ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СЕРГИЕВСКИЙ**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящее Положение регулирует отношения, возникающие при формировании и ведении Реестра муниципальных услуг сельского поселения Красносельское муниципального района Сергиевский Самарской области (далее – Реестр).

1.2. Целями формирования и ведения Реестра являются:

1.2.1. Эффективное и своевременное обеспечение федеральных органов государственной власти, органов государственной власти Самарской области, органов местного самоуправления муниципальных образований Самарской области, граждан и организаций полной, актуальной и достоверной информацией:

- о муниципальных услугах, предоставляемых администрацией сельского поселения Красносельское муниципального района Сергиевский;

- об услугах, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальных услуг сельского поселения Красносельское муниципального района Сергиевский;

- об услугах, предоставляемых муниципальными учреждениями и другими организациями, в которых размещается муниципальное задание (заказ), выполняемое (выполняемый) за счет средств бюджета сельского поселения Красносельское муниципального района Сергиевский.

1.2.2. Учет и систематизация информации о муниципальных услугах сельского поселения Красносельское муниципального района Сергиевский.

1.3. Формирование и ведение Реестра осуществляется с учетом Типового перечня муниципальных услуг, предоставляемых органами местного самоуправления муниципальных образований Самарской области, утвержденным Правительством Самарской области, в соответствии с принципами:

- единства требований к определению и включению в Реестр муниципальных услуг, предоставляемых администрацией сельского поселения Красносельское муниципального района Сергиевский, муниципальными учреждениями и другими организациями, в которых размещается муниципальное задание (заказ), выполняемое (выполняемый) за счет средств бюджета сельского поселения Красносельское муниципального района Сергиевский;

- полноты описания и отражения муниципальных услуг в Реестре;

- публичности Реестра.

1.4. Сведения о муниципальных услугах, содержащихся в Реестре, являются открытыми и общедоступными.

Доступ к сведениям о муниципальных услугах осуществляется путем размещения Реестра в средствах массовой информации муниципального района Сергиевский, в том числе в информационно-телекоммуникационной сети общего пользования Интернет:

- на официальном сайте муниципального района Сергиевский (электронный адрес - www.sergievsk.ru),

- на Портале государственных и муниципальных услуг (функций) Самарской области (электронный адрес - uslugi.samregion.ru).

**2. Понятия, применяемые в настоящем Порядке**

2.1. Муниципальная услуга - деятельность по реализации функций органа местного самоуправления, которая осуществляется по запросам заявителей в пределах полномочий органа, предоставляющего муниципальную услугу, по решению вопросов местного значения, установленных в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом сельского поселения Красносельское муниципального района Сергиевский.

2.2. Заявитель - физическое или юридическое лицо (за исключением государственных органов и их территориальных органов, органов государственных внебюджетных фондов и их территориальных органов, органов местного самоуправления), обратившееся в организацию, предоставляющую муниципальную услугу, с запросом о предоставлении муниципальной услуги, выраженным в устной, письменной или электронной форме.

**3. Содержание Реестра**

3.1. В Реестре отражаются следующие сведения о муниципальной услуге:

- полное наименование муниципальной услуги;

- нормативные правовые акты, регламентирующие порядок предоставления муниципальной услуги;

- категории получателей муниципальной услуги;

- наименование органа/организации, ответственного/ответственной за предоставление муниципальной услуги (с указанием структурного подразделения органа, ответственного за предоставление муниципальной услуги);

- возмездность / безвозмездность предоставления муниципальной услуги.

**4. Порядок формирования и ведения Реестра**

4.1. Реестр утверждается постановлением администрации сельского поселения Красносельское муниципального района Сергиевский.

4.2. Основой для формирования Реестра являются:

4.2.1. Перечень муниципальных услуг, предоставляемых администрацией сельского поселения Красносельское муниципального района Сергиевский.

4.2.2. Перечень услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления органами местного самоуправления сельского поселения Красносельское муниципального района Сергиевский муниципальных услуг.

4.3. Перечень сведений, подлежащих размещению в Реестре, определяется в соответствии с требованиями федерального законодательства. Сведения о муниципальных услугах, размещаемые в Реестре, должны быть актуальными, полными и достоверными.

4.4. Размещение сведений о муниципальных услугах в Реестре осуществляется в течение 7 (семи) календарных дней.

4.5. Администрация сельского поселения Красносельское муниципального района Сергиевский осуществляет подготовку нормативного правового акта об утверждении Реестра, о внесении в него изменений.

4.6. Основанием для внесения изменений в Реестр являются федеральные законы и иные нормативные правовые акты Российской Федерации, законы и иные нормативные правовые акты Самарской области, муниципальные нормативные правовые акты сельского поселения Красносельское муниципального района Сергиевский, устанавливающие, изменяющие или отменяющие полномочия органов местного самоуправления по предоставлению муниципальных услуг.

4.7. Внесение изменений в Реестр о включении в него муниципальной услуги, об исключении муниципальной услуги из Реестра производится на основании предложений исполнителей муниципальной услуги и оформляется постановлением администрации сельского поселения Красносельское муниципального района Сергиевский.

4.8. Для включения муниципальной услуги в Реестр исполнители муниципальной услуги направляют в администрацию сельского поселения Красносельское муниципального района Сергиевский:

а) обращение о включении соответствующей муниципальной услуги в Реестр с указанием специалиста, ответственного/ответственной за предоставление данной муниципальной услуги, и оснований для включения муниципальной услуги в Реестр;

б) пояснительную записку, описывающую характер муниципальной услуги согласно пункту 3.1. настоящего Положения.

4.9. Для исключения муниципальной услуги из Реестра исполнители муниципальной услуги направляют Главе сельского поселения Красносельское муниципального района Сергиевский обращение об исключении соответствующей муниципальной услуги с указанием оснований для ее исключения.

4.10. Для внесения изменений в описание муниципальной услуги, содержащейся в Реестре, исполнители муниципальной услуги направляют в администрацию сельского поселения Красносельское муниципального района Сергиевский:

а) обращение о внесении изменений в описание муниципальной услуги с указанием оснований для внесения изменений в описание муниципальной услуги;

б) пояснительную записку, содержащую новое описание муниципальной услуги.

4.11. Информация, необходимая для внесения изменений в Реестр, предоставляется на бумажном и электронном носителях.

4.12. Основаниями для отказа во включении муниципальной услуги в Реестр и внесении изменений в описание муниципальной услуги, содержащейся в Реестре, являются:

- вступление в силу федеральных законов, иных нормативных правовых актов Российской Федерации, законов и иных нормативных правовых актов Самарской области, нормативных правовых актов органов местного самоуправления муниципального района Сергиевский, которыми упразднено предоставление муниципальной услуги;

- предоставление неполного пакета документов, указанных в пунктах 4.8., 4.10. настоящего Положения;

- несоответствие сведений, содержащихся в документах, представленных для рассмотрения, требованиям действующего законодательства.

4.13. Основаниями для отказа в исключении муниципальной услуги из Реестра являются:

- предоставление неполного пакета документов, указанных в пункте 4.9. настоящего Положения;

- несоответствие сведений, содержащихся в документах, представленных для рассмотрения, требованиям действующего законодательства.

4.14. Администрация сельского поселения Красносельское муниципального района Сергиевский:

- в течение 10 рабочих дней со дня поступления документов, указанных в пунктах 4.8, 4.9, 4.10. настоящего Положения, рассматривает представленный пакет документов;

- в течение 5 рабочих дней со дня рассмотрения пакета документов готовит соответствующий проект постановления администрации сельского поселения Красносельское муниципального района Сергиевский о внесении изменений в Реестр (либо мотивированный отказ во внесении изменений в Реестр), обеспечивает его направление на подписание Главе сельского поселения Красносельское муниципального района Сергиевский.

**5. Ведение мониторинга Реестра**

5.1. С целью актуализации сведений, содержащихся в Реестре, и обеспечения максимального удовлетворения потребностей получателей муниципальных услуг администрацией сельского поселения Красносельское муниципального района Сергиевский в пределах своей компетенции осуществляется мониторинг сведений о муниципальных услугах, содержащихся в Реестре, на предмет уточнения содержания и описания муниципальных услуг.

5.2. Мониторинг сведений о муниципальных услугах, содержащихся в Реестре, осуществляется в следующих формах:

- установление соответствия сведений, содержащихся в Реестре, действующим условиям предоставления муниципальных услуг;

- правовая экспертиза Реестра на соответствие требованиям действующего законодательства.

**6. Ответственность за ведение Реестра**

Специалисты администрации сельского поселения Красносельское муниципального района Сергиевский, ответственные за предоставление муниципальных услуг, несут персональную ответственность за полноту и достоверность сведений, содержащихся в Реестре, своевременность доведения до заинтересованных органов, населения сельского поселения Красносельское муниципального района Сергиевский информации о внесенных в Реестр изменениях, а также за своевременное размещение информации о предоставляемых муниципальных услугах в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КУТУЗОВСКИЙ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СЕРГИЕВСКИЙ**

**САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18 августа 2015г. №27

**Об утверждении Положения о Реестре муниципальных услуг сельского поселения Кутузовский муниципального района Сергиевский**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27.07.2010г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», в целях установления основных принципов формирования и ведения Реестра муниципальных услуг сельского поселения Кутузовский муниципального района Сергиевский администрация сельского поселения Кутузовский муниципального района Сергиевский

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить Положение о Реестре муниципальных услуг сельского поселения Кутузовский муниципального района Сергиевский (Приложение №1).

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Сергиевский вестник».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения Кутузовский

муниципального района Сергиевский

А.В. Сабельникова

*Приложение №1*

*к постановлению администрации сельского поселения Кутузовский*

*муниципального района Сергиевский Самарской области*

*№27 от “18” августа 2015 г.*

**ПОЛОЖЕНИЕ О РЕЕСТРЕ МУНИЦИПАЛЬНЫХ УСЛУГ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КУТУЗОВСКИЙ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СЕРГИЕВСКИЙ**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящее Положение регулирует отношения, возникающие при формировании и ведении Реестра муниципальных услуг сельского поселения Кутузовский муниципального района Сергиевский Самарской области (далее – Реестр).

1.2. Целями формирования и ведения Реестра являются:

1.2.1. Эффективное и своевременное обеспечение федеральных органов государственной власти, органов государственной власти Самарской области, органов местного самоуправления муниципальных образований Самарской области, граждан и организаций полной, актуальной и достоверной информацией:

- о муниципальных услугах, предоставляемых администрацией сельского поселения Кутузовский муниципального района Сергиевский;

- об услугах, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальных услуг сельского поселения Кутузовский муниципального района Сергиевский;

- об услугах, предоставляемых муниципальными учреждениями и другими организациями, в которых размещается муниципальное задание (заказ), выполняемое (выполняемый) за счет средств бюджета сельского поселения Кутузовский муниципального района Сергиевский.

1.2.2. Учет и систематизация информации о муниципальных услугах сельского поселения Кутузовский муниципального района Сергиевский.

1.3. Формирование и ведение Реестра осуществляется с учетом Типового перечня муниципальных услуг, предоставляемых органами местного самоуправления муниципальных образований Самарской области, утвержденным Правительством Самарской области, в соответствии с принципами:

- единства требований к определению и включению в Реестр муниципальных услуг, предоставляемых администрацией сельского поселения Кутузовский муниципального района Сергиевский, муниципальными учреждениями и другими организациями, в которых размещается муниципальное задание (заказ), выполняемое (выполняемый) за счет средств бюджета сельского поселения Кутузовский муниципального района Сергиевский;

- полноты описания и отражения муниципальных услуг в Реестре;

- публичности Реестра.

1.4. Сведения о муниципальных услугах, содержащихся в Реестре, являются открытыми и общедоступными.

Доступ к сведениям о муниципальных услугах осуществляется путем размещения Реестра в средствах массовой информации муниципального района Сергиевский, в том числе в информационно-телекоммуникационной сети общего пользования Интернет:

- на официальном сайте муниципального района Сергиевский (электронный адрес - www.sergievsk.ru),

- на Портале государственных и муниципальных услуг (функций) Самарской области (электронный адрес - uslugi.samregion.ru).

**2. Понятия, применяемые в настоящем Порядке**

2.1. Муниципальная услуга - деятельность по реализации функций органа местного самоуправления, которая осуществляется по запросам заявителей в пределах полномочий органа, предоставляющего муниципальную услугу, по решению вопросов местного значения, установленных в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом сельского поселения Кутузовский муниципального района Сергиевский.

2.2. Заявитель - физическое или юридическое лицо (за исключением государственных органов и их территориальных органов, органов государственных внебюджетных фондов и их территориальных органов, органов местного самоуправления), обратившееся в организацию, предоставляющую муниципальную услугу, с запросом о предоставлении муниципальной услуги, выраженным в устной, письменной или электронной форме.

**3. Содержание Реестра**

3.1. В Реестре отражаются следующие сведения о муниципальной услуге:

- полное наименование муниципальной услуги;

- нормативные правовые акты, регламентирующие порядок предоставления муниципальной услуги;

- категории получателей муниципальной услуги;

- наименование органа/организации, ответственного/ответственной за предоставление муниципальной услуги (с указанием структурного подразделения органа, ответственного за предоставление муниципальной услуги);

- возмездность / безвозмездность предоставления муниципальной услуги.

**4. Порядок формирования и ведения Реестра**

4.1. Реестр утверждается постановлением администрации сельского поселения Кутузовский муниципального района Сергиевский.

4.2. Основой для формирования Реестра являются:

4.2.1. Перечень муниципальных услуг, предоставляемых администрацией сельского поселения Кутузовский муниципального района Сергиевский.

4.2.2. Перечень услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления органами местного самоуправления сельского поселения Кутузовский муниципального района Сергиевский муниципальных услуг.

4.3. Перечень сведений, подлежащих размещению в Реестре, определяется в соответствии с требованиями федерального законодательства. Сведения о муниципальных услугах, размещаемые в Реестре, должны быть актуальными, полными и достоверными.

4.4. Размещение сведений о муниципальных услугах в Реестре осуществляется в течение 7 (семи) календарных дней.

4.5. Администрация сельского поселения Кутузовский муниципального района Сергиевский осуществляет подготовку нормативного правового акта об утверждении Реестра, о внесении в него изменений.

4.6. Основанием для внесения изменений в Реестр являются федеральные законы и иные нормативные правовые акты Российской Федерации, законы и иные нормативные правовые акты Самарской области, муниципальные нормативные правовые акты сельского поселения Кутузовский муниципального района Сергиевский, устанавливающие, изменяющие или отменяющие полномочия органов местного самоуправления по предоставлению муниципальных услуг.

4.7. Внесение изменений в Реестр о включении в него муниципальной услуги, об исключении муниципальной услуги из Реестра производится на основании предложений исполнителей муниципальной услуги и оформляется постановлением администрации сельского поселения Кутузовский муниципального района Сергиевский.

4.8. Для включения муниципальной услуги в Реестр исполнители муниципальной услуги направляют в администрацию сельского поселения Кутузовский муниципального района Сергиевский:

а) обращение о включении соответствующей муниципальной услуги в Реестр с указанием специалиста, ответственного/ответственной за предоставление данной муниципальной услуги, и оснований для включения муниципальной услуги в Реестр;

б) пояснительную записку, описывающую характер муниципальной услуги согласно пункту 3.1. настоящего Положения.

4.9. Для исключения муниципальной услуги из Реестра исполнители муниципальной услуги направляют Главе сельского поселения Кутузовский муниципального района Сергиевский обращение об исключении соответствующей муниципальной услуги с указанием оснований для ее исключения.

4.10. Для внесения изменений в описание муниципальной услуги, содержащейся в Реестре, исполнители муниципальной услуги направляют в администрацию сельского поселения Кутузовский муниципального района Сергиевский:

а) обращение о внесении изменений в описание муниципальной услуги с указанием оснований для внесения изменений в описание муниципальной услуги;

б) пояснительную записку, содержащую новое описание муниципальной услуги.

4.11. Информация, необходимая для внесения изменений в Реестр, предоставляется на бумажном и электронном носителях.

4.12. Основаниями для отказа во включении муниципальной услуги в Реестр и внесении изменений в описание муниципальной услуги, содержащейся в Реестре, являются:

- вступление в силу федеральных законов, иных нормативных правовых актов Российской Федерации, законов и иных нормативных правовых актов Самарской области, нормативных правовых актов органов местного самоуправления муниципального района Сергиевский, которыми упразднено предоставление муниципальной услуги;

- предоставление неполного пакета документов, указанных в пунктах 4.8., 4.10. настоящего Положения;

- несоответствие сведений, содержащихся в документах, представленных для рассмотрения, требованиям действующего законодательства.

4.13. Основаниями для отказа в исключении муниципальной услуги из Реестра являются:

- предоставление неполного пакета документов, указанных в пункте 4.9. настоящего Положения;

- несоответствие сведений, содержащихся в документах, представленных для рассмотрения, требованиям действующего законодательства.

4.14. Администрация сельского поселения Кутузовский муниципального района Сергиевский:

- в течение 10 рабочих дней со дня поступления документов, указанных в пунктах 4.8, 4.9, 4.10. настоящего Положения, рассматривает представленный пакет документов;

- в течение 5 рабочих дней со дня рассмотрения пакета документов готовит соответствующий проект постановления администрации сельского поселения Кутузовский муниципального района Сергиевский о внесении изменений в Реестр (либо мотивированный отказ во внесении изменений в Реестр), обеспечивает его направление на подписание Главе сельского поселения Кутузовский муниципального района Сергиевский.

**5. Ведение мониторинга Реестра**

5.1. С целью актуализации сведений, содержащихся в Реестре, и обеспечения максимального удовлетворения потребностей получателей муниципальных услуг администрацией сельского поселения Кутузовский муниципального района Сергиевский в пределах своей компетенции осуществляется мониторинг сведений о муниципальных услугах, содержащихся в Реестре, на предмет уточнения содержания и описания муниципальных услуг.

5.2. Мониторинг сведений о муниципальных услугах, содержащихся в Реестре, осуществляется в следующих формах:

- установление соответствия сведений, содержащихся в Реестре, действующим условиям предоставления муниципальных услуг;

- правовая экспертиза Реестра на соответствие требованиям действующего законодательства.

**6. Ответственность за ведение Реестра**

Специалисты администрации сельского поселения Кутузовский муниципального района Сергиевский, ответственные за предоставление муниципальных услуг, несут персональную ответственность за полноту и достоверность сведений, содержащихся в Реестре, своевременность доведения до заинтересованных органов, населения сельского поселения Кутузовский муниципального района Сергиевский информации о внесенных в Реестр изменениях, а также за своевременное размещение информации о предоставляемых муниципальных услугах в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛИПОВКА**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СЕРГИЕВСКИЙ**

**САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18 августа 2015г. №25

**Об утверждении Положения о Реестре муниципальных услуг сельского поселения Липовка муниципального района Сергиевский**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27.07.2010г. №210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», в целях установления основных принципов формирования и ведения Реестра муниципальных услуг сельского поселения Липовка муниципального района Сергиевский администрация сельского поселения Липовка муниципального района Сергиевский

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить Положение о Реестре муниципальных услуг сельского поселения Липовка муниципального района Сергиевский (Приложение №1).

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Сергиевский вестник».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения Липовка

муниципального района Сергиевский

С.И. Вершинин

*Приложение №1*

*к постановлению администрации сельского поселения Липовка*

*муниципального района Сергиевский Самарской области*

*№25 от “18” августа 2015 г.*

**ПОЛОЖЕНИЕ О РЕЕСТРЕ МУНИЦИПАЛЬНЫХ УСЛУГ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛИПОВКА**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СЕРГИЕВСКИЙ**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящее Положение регулирует отношения, возникающие при формировании и ведении Реестра муниципальных услуг сельского поселения Липовка муниципального района Сергиевский Самарской области (далее – Реестр).

1.2. Целями формирования и ведения Реестра являются:

1.2.1. Эффективное и своевременное обеспечение федеральных органов государственной власти, органов государственной власти Самарской области, органов местного самоуправления муниципальных образований Самарской области, граждан и организаций полной, актуальной и достоверной информацией:

- о муниципальных услугах, предоставляемых администрацией сельского поселения Липовка муниципального района Сергиевский;

- об услугах, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальных услуг сельского поселения Липовка муниципального района Сергиевский;

- об услугах, предоставляемых муниципальными учреждениями и другими организациями, в которых размещается муниципальное задание (заказ), выполняемое (выполняемый) за счет средств бюджета сельского поселения Липовка муниципального района Сергиевский.

1.2.2. Учет и систематизация информации о муниципальных услугах сельского поселения Липовка муниципального района Сергиевский.

1.3. Формирование и ведение Реестра осуществляется с учетом Типового перечня муниципальных услуг, предоставляемых органами местного самоуправления муниципальных образований Самарской области, утвержденным Правительством Самарской области, в соответствии с принципами:

- единства требований к определению и включению в Реестр муниципальных услуг, предоставляемых администрацией сельского поселения Липовка муниципального района Сергиевский, муниципальными учреждениями и другими организациями, в которых размещается муниципальное задание (заказ), выполняемое (выполняемый) за счет средств бюджета сельского поселения Липовка муниципального района Сергиевский;

- полноты описания и отражения муниципальных услуг в Реестре;

- публичности Реестра.

1.4. Сведения о муниципальных услугах, содержащихся в Реестре, являются открытыми и общедоступными.

Доступ к сведениям о муниципальных услугах осуществляется путем размещения Реестра в средствах массовой информации муниципального района Сергиевский, в том числе в информационно-телекоммуникационной сети общего пользования Интернет:

- на официальном сайте муниципального района Сергиевский (электронный адрес - www.sergievsk.ru),

- на Портале государственных и муниципальных услуг (функций) Самарской области (электронный адрес - uslugi.samregion.ru).

**2. Понятия, применяемые в настоящем Порядке**

2.1. Муниципальная услуга - деятельность по реализации функций органа местного самоуправления, которая осуществляется по запросам заявителей в пределах полномочий органа, предоставляющего муниципальную услугу, по решению вопросов местного значения, установленных в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом сельского поселения Липовка муниципального района Сергиевский.

2.2. Заявитель - физическое или юридическое лицо (за исключением государственных органов и их территориальных органов, органов государственных внебюджетных фондов и их территориальных органов, органов местного самоуправления), обратившееся в организацию, предоставляющую муниципальную услугу, с запросом о предоставлении муниципальной услуги, выраженным в устной, письменной или электронной форме.

**3. Содержание Реестра**

3.1. В Реестре отражаются следующие сведения о муниципальной услуге:

- полное наименование муниципальной услуги;

- нормативные правовые акты, регламентирующие порядок предоставления муниципальной услуги;

- категории получателей муниципальной услуги;

- наименование органа/организации, ответственного/ответственной за предоставление муниципальной услуги (с указанием структурного подразделения органа, ответственного за предоставление муниципальной услуги);

- возмездность / безвозмездность предоставления муниципальной услуги.

**4. Порядок формирования и ведения Реестра**

4.1. Реестр утверждается постановлением администрации сельского поселения Липовка муниципального района Сергиевский.

4.2. Основой для формирования Реестра являются:

4.2.1. Перечень муниципальных услуг, предоставляемых администрацией сельского поселения Липовка муниципального района Сергиевский.

4.2.2. Перечень услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления органами местного самоуправления сельского поселения Липовка муниципального района Сергиевский муниципальных услуг.

4.3. Перечень сведений, подлежащих размещению в Реестре, определяется в соответствии с требованиями федерального законодательства. Сведения о муниципальных услугах, размещаемые в Реестре, должны быть актуальными, полными и достоверными.

4.4. Размещение сведений о муниципальных услугах в Реестре осуществляется в течение 7 (семи) календарных дней.

4.5. Администрация сельского поселения Липовка муниципального района Сергиевский осуществляет подготовку нормативного правового акта об утверждении Реестра, о внесении в него изменений.

4.6. Основанием для внесения изменений в Реестр являются федеральные законы и иные нормативные правовые акты Российской Федерации, законы и иные нормативные правовые акты Самарской области, муниципальные нормативные правовые акты сельского поселения Липовка муниципального района Сергиевский, устанавливающие, изменяющие или отменяющие полномочия органов местного самоуправления по предоставлению муниципальных услуг.

4.7. Внесение изменений в Реестр о включении в него муниципальной услуги, об исключении муниципальной услуги из Реестра производится на основании предложений исполнителей муниципальной услуги и оформляется постановлением администрации сельского поселения Липовка муниципального района Сергиевский.

4.8. Для включения муниципальной услуги в Реестр исполнители муниципальной услуги направляют в администрацию сельского поселения Липовка муниципального района Сергиевский:

а) обращение о включении соответствующей муниципальной услуги в Реестр с указанием специалиста, ответственного/ответственной за предоставление данной муниципальной услуги, и оснований для включения муниципальной услуги в Реестр;

б) пояснительную записку, описывающую характер муниципальной услуги согласно пункту 3.1. настоящего Положения.

4.9. Для исключения муниципальной услуги из Реестра исполнители муниципальной услуги направляют Главе сельского поселения Липовка муниципального района Сергиевский обращение об исключении соответствующей муниципальной услуги с указанием оснований для ее исключения.

4.10. Для внесения изменений в описание муниципальной услуги, содержащейся в Реестре, исполнители муниципальной услуги направляют в администрацию сельского поселения Липовка муниципального района Сергиевский:

а) обращение о внесении изменений в описание муниципальной услуги с указанием оснований для внесения изменений в описание муниципальной услуги;

б) пояснительную записку, содержащую новое описание муниципальной услуги.

4.11. Информация, необходимая для внесения изменений в Реестр, предоставляется на бумажном и электронном носителях.

4.12. Основаниями для отказа во включении муниципальной услуги в Реестр и внесении изменений в описание муниципальной услуги, содержащейся в Реестре, являются:

- вступление в силу федеральных законов, иных нормативных правовых актов Российской Федерации, законов и иных нормативных правовых актов Самарской области, нормативных правовых актов органов местного самоуправления муниципального района Сергиевский, которыми упразднено предоставление муниципальной услуги;

- предоставление неполного пакета документов, указанных в пунктах 4.8., 4.10. настоящего Положения;

- несоответствие сведений, содержащихся в документах, представленных для рассмотрения, требованиям действующего законодательства.

4.13. Основаниями для отказа в исключении муниципальной услуги из Реестра являются:

- предоставление неполного пакета документов, указанных в пункте 4.9. настоящего Положения;

- несоответствие сведений, содержащихся в документах, представленных для рассмотрения, требованиям действующего законодательства.

4.14. Администрация сельского поселения Липовка муниципального района Сергиевский:

- в течение 10 рабочих дней со дня поступления документов, указанных в пунктах 4.8, 4.9, 4.10. настоящего Положения, рассматривает представленный пакет документов;

- в течение 5 рабочих дней со дня рассмотрения пакета документов готовит соответствующий проект постановления администрации сельского поселения Липовка муниципального района Сергиевский о внесении изменений в Реестр (либо мотивированный отказ во внесении изменений в Реестр), обеспечивает его направление на подписание Главе сельского поселения Липовка муниципального района Сергиевский.

**5. Ведение мониторинга Реестра**

5.1. С целью актуализации сведений, содержащихся в Реестре, и обеспечения максимального удовлетворения потребностей получателей муниципальных услуг администрацией сельского поселения Липовка муниципального района Сергиевский в пределах своей компетенции осуществляется мониторинг сведений о муниципальных услугах, содержащихся в Реестре, на предмет уточнения содержания и описания муниципальных услуг.

5.2. Мониторинг сведений о муниципальных услугах, содержащихся в Реестре, осуществляется в следующих формах:

- установление соответствия сведений, содержащихся в Реестре, действующим условиям предоставления муниципальных услуг;

- правовая экспертиза Реестра на соответствие требованиям действующего законодательства.

**6. Ответственность за ведение Реестра**

Специалисты администрации сельского поселения Липовка муниципального района Сергиевский, ответственные за предоставление муниципальных услуг, несут персональную ответственность за полноту и достоверность сведений, содержащихся в Реестре, своевременность доведения до заинтересованных органов, населения сельского поселения Липовка муниципального района Сергиевский информации о внесенных в Реестр изменениях, а также за своевременное размещение информации о предоставляемых муниципальных услугах в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СВЕТЛОДОЛЬСК**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СЕРГИЕВСКИЙ**

**САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18 августа 2015г. №31

**Об утверждении Положения о Реестре муниципальных услуг сельского поселения Светлодольск муниципального района Сергиевский**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27.07.2010г. №210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», в целях установления основных принципов формирования и ведения Реестра муниципальных услуг сельского поселения Светлодольск муниципального района Сергиевский администрация сельского поселения Светлодольск муниципального района Сергиевский

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить Положение о Реестре муниципальных услуг сельского поселения Светлодольск муниципального района Сергиевский (Приложение №1).

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Сергиевский вестник».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения Светлодольск

муниципального района Сергиевский

Н.В. Андрюхин

*Приложение №1*

*к постановлению администрации сельского поселения Светлодольск*

*муниципального района Сергиевский Самарской области*

*№31 от “18” августа 2015 г.*

**ПОЛОЖЕНИЕ О РЕЕСТРЕ МУНИЦИПАЛЬНЫХ УСЛУГ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СВЕТЛОДОЛЬСК**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СЕРГИЕВСКИЙ**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящее Положение регулирует отношения, возникающие при формировании и ведении Реестра муниципальных услуг сельского поселения Светлодольск муниципального района Сергиевский Самарской области (далее – Реестр).

1.2. Целями формирования и ведения Реестра являются:

1.2.1. Эффективное и своевременное обеспечение федеральных органов государственной власти, органов государственной власти Самарской области, органов местного самоуправления муниципальных образований Самарской области, граждан и организаций полной, актуальной и достоверной информацией:

- о муниципальных услугах, предоставляемых администрацией сельского поселения Светлодольск муниципального района Сергиевский;

- об услугах, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальных услуг сельского поселения Светлодольск муниципального района Сергиевский;

- об услугах, предоставляемых муниципальными учреждениями и другими организациями, в которых размещается муниципальное задание (заказ), выполняемое (выполняемый) за счет средств бюджета сельского поселения Светлодольск муниципального района Сергиевский.

1.2.2. Учет и систематизация информации о муниципальных услугах сельского поселения Светлодольск муниципального района Сергиевский.

1.3. Формирование и ведение Реестра осуществляется с учетом Типового перечня муниципальных услуг, предоставляемых органами местного самоуправления муниципальных образований Самарской области, утвержденным Правительством Самарской области, в соответствии с принципами:

- единства требований к определению и включению в Реестр муниципальных услуг, предоставляемых администрацией сельского поселения Светлодольск муниципального района Сергиевский, муниципальными учреждениями и другими организациями, в которых размещается муниципальное задание (заказ), выполняемое (выполняемый) за счет средств бюджета сельского поселения Светлодольск муниципального района Сергиевский;

- полноты описания и отражения муниципальных услуг в Реестре;

- публичности Реестра.

1.4. Сведения о муниципальных услугах, содержащихся в Реестре, являются открытыми и общедоступными.

Доступ к сведениям о муниципальных услугах осуществляется путем размещения Реестра в средствах массовой информации муниципального района Сергиевский, в том числе в информационно-телекоммуникационной сети общего пользования Интернет:

- на официальном сайте муниципального района Сергиевский (электронный адрес - www.sergievsk.ru),

- на Портале государственных и муниципальных услуг (функций) Самарской области (электронный адрес - uslugi.samregion.ru).

**2. Понятия, применяемые в настоящем Порядке**

2.1. Муниципальная услуга - деятельность по реализации функций органа местного самоуправления, которая осуществляется по запросам заявителей в пределах полномочий органа, предоставляющего муниципальную услугу, по решению вопросов местного значения, установленных в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом сельского поселения Светлодольск муниципального района Сергиевский.

2.2. Заявитель - физическое или юридическое лицо (за исключением государственных органов и их территориальных органов, органов государственных внебюджетных фондов и их территориальных органов, органов местного самоуправления), обратившееся в организацию, предоставляющую муниципальную услугу, с запросом о предоставлении муниципальной услуги, выраженным в устной, письменной или электронной форме.

**3. Содержание Реестра**

3.1. В Реестре отражаются следующие сведения о муниципальной услуге:

- полное наименование муниципальной услуги;

- нормативные правовые акты, регламентирующие порядок предоставления муниципальной услуги;

- категории получателей муниципальной услуги;

- наименование органа/организации, ответственного/ответственной за предоставление муниципальной услуги (с указанием структурного подразделения органа, ответственного за предоставление муниципальной услуги);

- возмездность / безвозмездность предоставления муниципальной услуги.

**4. Порядок формирования и ведения Реестра**

4.1. Реестр утверждается постановлением администрации сельского поселения Светлодольск муниципального района Сергиевский.

4.2. Основой для формирования Реестра являются:

4.2.1. Перечень муниципальных услуг, предоставляемых администрацией сельского поселения Светлодольск муниципального района Сергиевский.

4.2.2. Перечень услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления органами местного самоуправления сельского поселения Светлодольск муниципального района Сергиевский муниципальных услуг.

4.3. Перечень сведений, подлежащих размещению в Реестре, определяется в соответствии с требованиями федерального законодательства. Сведения о муниципальных услугах, размещаемые в Реестре, должны быть актуальными, полными и достоверными.

4.4. Размещение сведений о муниципальных услугах в Реестре осуществляется в течение 7 (семи) календарных дней.

4.5. Администрация сельского поселения Светлодольск муниципального района Сергиевский осуществляет подготовку нормативного правового акта об утверждении Реестра, о внесении в него изменений.

4.6. Основанием для внесения изменений в Реестр являются федеральные законы и иные нормативные правовые акты Российской Федерации, законы и иные нормативные правовые акты Самарской области, муниципальные нормативные правовые акты сельского поселения Светлодольск муниципального района Сергиевский, устанавливающие, изменяющие или отменяющие полномочия органов местного самоуправления по предоставлению муниципальных услуг.

4.7. Внесение изменений в Реестр о включении в него муниципальной услуги, об исключении муниципальной услуги из Реестра производится на основании предложений исполнителей муниципальной услуги и оформляется постановлением администрации сельского поселения Светлодольск муниципального района Сергиевский.

4.8. Для включения муниципальной услуги в Реестр исполнители муниципальной услуги направляют в администрацию сельского поселения Светлодольск муниципального района Сергиевский:

а) обращение о включении соответствующей муниципальной услуги в Реестр с указанием специалиста, ответственного/ответственной за предоставление данной муниципальной услуги, и оснований для включения муниципальной услуги в Реестр;

б) пояснительную записку, описывающую характер муниципальной услуги согласно пункту 3.1. настоящего Положения.

4.9. Для исключения муниципальной услуги из Реестра исполнители муниципальной услуги направляют Главе сельского поселения Светлодольск муниципального района Сергиевский обращение об исключении соответствующей муниципальной услуги с указанием оснований для ее исключения.

4.10. Для внесения изменений в описание муниципальной услуги, содержащейся в Реестре, исполнители муниципальной услуги направляют в администрацию сельского поселения Светлодольск муниципального района Сергиевский:

а) обращение о внесении изменений в описание муниципальной услуги с указанием оснований для внесения изменений в описание муниципальной услуги;

б) пояснительную записку, содержащую новое описание муниципальной услуги.

4.11. Информация, необходимая для внесения изменений в Реестр, предоставляется на бумажном и электронном носителях.

4.12. Основаниями для отказа во включении муниципальной услуги в Реестр и внесении изменений в описание муниципальной услуги, содержащейся в Реестре, являются:

- вступление в силу федеральных законов, иных нормативных правовых актов Российской Федерации, законов и иных нормативных правовых актов Самарской области, нормативных правовых актов органов местного самоуправления муниципального района Сергиевский, которыми упразднено предоставление муниципальной услуги;

- предоставление неполного пакета документов, указанных в пунктах 4.8., 4.10. настоящего Положения;

- несоответствие сведений, содержащихся в документах, представленных для рассмотрения, требованиям действующего законодательства.

4.13. Основаниями для отказа в исключении муниципальной услуги из Реестра являются:

- предоставление неполного пакета документов, указанных в пункте 4.9. настоящего Положения;

- несоответствие сведений, содержащихся в документах, представленных для рассмотрения, требованиям действующего законодательства.

4.14. Администрация сельского поселения Светлодольск муниципального района Сергиевский:

- в течение 10 рабочих дней со дня поступления документов, указанных в пунктах 4.8, 4.9, 4.10. настоящего Положения, рассматривает представленный пакет документов;

- в течение 5 рабочих дней со дня рассмотрения пакета документов готовит соответствующий проект постановления администрации сельского поселения Светлодольск муниципального района Сергиевский о внесении изменений в Реестр (либо мотивированный отказ во внесении изменений в Реестр), обеспечивает его направление на подписание Главе сельского поселения Светлодольск муниципального района Сергиевский.

**5. Ведение мониторинга Реестра**

5.1. С целью актуализации сведений, содержащихся в Реестре, и обеспечения максимального удовлетворения потребностей получателей муниципальных услуг администрацией сельского поселения Светлодольск муниципального района Сергиевский в пределах своей компетенции осуществляется мониторинг сведений о муниципальных услугах, содержащихся в Реестре, на предмет уточнения содержания и описания муниципальных услуг.

5.2. Мониторинг сведений о муниципальных услугах, содержащихся в Реестре, осуществляется в следующих формах:

- установление соответствия сведений, содержащихся в Реестре, действующим условиям предоставления муниципальных услуг;

- правовая экспертиза Реестра на соответствие требованиям действующего законодательства.

**6. Ответственность за ведение Реестра**

Специалисты администрации сельского поселения Светлодольск муниципального района Сергиевский, ответственные за предоставление муниципальных услуг, несут персональную ответственность за полноту и достоверность сведений, содержащихся в Реестре, своевременность доведения до заинтересованных органов, населения сельского поселения Светлодольск муниципального района Сергиевский информации о внесенных в Реестр изменениях, а также за своевременное размещение информации о предоставляемых муниципальных услугах в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СЕРГИЕВСК**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СЕРГИЕВСКИЙ**

**САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18 августа 2015г. №34

**Об утверждении Положения о Реестре муниципальных услуг сельского поселения Сергиевск муниципального района Сергиевский**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27.07.2010г. №210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», в целях установления основных принципов формирования и ведения Реестра муниципальных услуг сельского поселения Сергиевск муниципального района Сергиевский администрация сельского поселения Сергиевск муниципального района Сергиевский

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить Положение о Реестре муниципальных услуг сельского поселения Сергиевск муниципального района Сергиевский (Приложение №1).

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Сергиевский вестник».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения Сергиевск

муниципального района Сергиевский

М.М. Арчибасов

*Приложение №1*

*к постановлению администрации сельского поселения Сергиевск*

*муниципального района Сергиевский Самарской области*

*№34 от “18” августа 2015 г.*

**ПОЛОЖЕНИЕ О РЕЕСТРЕ МУНИЦИПАЛЬНЫХ УСЛУГ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СЕРГИЕВСК**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СЕРГИЕВСКИЙ**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящее Положение регулирует отношения, возникающие при формировании и ведении Реестра муниципальных услуг сельского поселения Сергиевск муниципального района Сергиевский Самарской области (далее – Реестр).

1.2. Целями формирования и ведения Реестра являются:

1.2.1. Эффективное и своевременное обеспечение федеральных органов государственной власти, органов государственной власти Самарской области, органов местного самоуправления муниципальных образований Самарской области, граждан и организаций полной, актуальной и достоверной информацией:

- о муниципальных услугах, предоставляемых администрацией сельского поселения Сергиевск муниципального района Сергиевский;

- об услугах, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальных услуг сельского поселения Сергиевск муниципального района Сергиевский;

- об услугах, предоставляемых муниципальными учреждениями и другими организациями, в которых размещается муниципальное задание (заказ), выполняемое (выполняемый) за счет средств бюджета сельского поселения Сергиевск муниципального района Сергиевский.

1.2.2. Учет и систематизация информации о муниципальных услугах сельского поселения Сергиевск муниципального района Сергиевский.

1.3. Формирование и ведение Реестра осуществляется с учетом Типового перечня муниципальных услуг, предоставляемых органами местного самоуправления муниципальных образований Самарской области, утвержденным Правительством Самарской области, в соответствии с принципами:

- единства требований к определению и включению в Реестр муниципальных услуг, предоставляемых администрацией сельского поселения Сергиевск муниципального района Сергиевский, муниципальными учреждениями и другими организациями, в которых размещается муниципальное задание (заказ), выполняемое (выполняемый) за счет средств бюджета сельского поселения Сергиевск муниципального района Сергиевский;

- полноты описания и отражения муниципальных услуг в Реестре;

- публичности Реестра.

1.4. Сведения о муниципальных услугах, содержащихся в Реестре, являются открытыми и общедоступными.

Доступ к сведениям о муниципальных услугах осуществляется путем размещения Реестра в средствах массовой информации муниципального района Сергиевский, в том числе в информационно-телекоммуникационной сети общего пользования Интернет:

- на официальном сайте муниципального района Сергиевский (электронный адрес - www.sergievsk.ru),

- на Портале государственных и муниципальных услуг (функций) Самарской области (электронный адрес - uslugi.samregion.ru).

**2. Понятия, применяемые в настоящем Порядке**

2.1. Муниципальная услуга - деятельность по реализации функций органа местного самоуправления, которая осуществляется по запросам заявителей в пределах полномочий органа, предоставляющего муниципальную услугу, по решению вопросов местного значения, установленных в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом сельского поселения Сергиевск муниципального района Сергиевский.

2.2. Заявитель - физическое или юридическое лицо (за исключением государственных органов и их территориальных органов, органов государственных внебюджетных фондов и их территориальных органов, органов местного самоуправления), обратившееся в организацию, предоставляющую муниципальную услугу, с запросом о предоставлении муниципальной услуги, выраженным в устной, письменной или электронной форме.

**3. Содержание Реестра**

3.1. В Реестре отражаются следующие сведения о муниципальной услуге:

- полное наименование муниципальной услуги;

- нормативные правовые акты, регламентирующие порядок предоставления муниципальной услуги;

- категории получателей муниципальной услуги;

- наименование органа/организации, ответственного/ответственной за предоставление муниципальной услуги (с указанием структурного подразделения органа, ответственного за предоставление муниципальной услуги);

- возмездность / безвозмездность предоставления муниципальной услуги.

**4. Порядок формирования и ведения Реестра**

4.1. Реестр утверждается постановлением администрации сельского поселения Сергиевск муниципального района Сергиевский.

4.2. Основой для формирования Реестра являются:

4.2.1. Перечень муниципальных услуг, предоставляемых администрацией сельского поселения Сергиевск муниципального района Сергиевский.

4.2.2. Перечень услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления органами местного самоуправления сельского поселения Сергиевск муниципального района Сергиевский муниципальных услуг.

4.3. Перечень сведений, подлежащих размещению в Реестре, определяется в соответствии с требованиями федерального законодательства. Сведения о муниципальных услугах, размещаемые в Реестре, должны быть актуальными, полными и достоверными.

4.4. Размещение сведений о муниципальных услугах в Реестре осуществляется в течение 7 (семи) календарных дней.

4.5. Администрация сельского поселения Сергиевск муниципального района Сергиевский осуществляет подготовку нормативного правового акта об утверждении Реестра, о внесении в него изменений.

4.6. Основанием для внесения изменений в Реестр являются федеральные законы и иные нормативные правовые акты Российской Федерации, законы и иные нормативные правовые акты Самарской области, муниципальные нормативные правовые акты сельского поселения Сергиевск муниципального района Сергиевский, устанавливающие, изменяющие или отменяющие полномочия органов местного самоуправления по предоставлению муниципальных услуг.

4.7. Внесение изменений в Реестр о включении в него муниципальной услуги, об исключении муниципальной услуги из Реестра производится на основании предложений исполнителей муниципальной услуги и оформляется постановлением администрации сельского поселения Сергиевск муниципального района Сергиевский.

4.8. Для включения муниципальной услуги в Реестр исполнители муниципальной услуги направляют в администрацию сельского поселения Сергиевск муниципального района Сергиевский:

а) обращение о включении соответствующей муниципальной услуги в Реестр с указанием специалиста, ответственного/ответственной за предоставление данной муниципальной услуги, и оснований для включения муниципальной услуги в Реестр;

б) пояснительную записку, описывающую характер муниципальной услуги согласно пункту 3.1. настоящего Положения.

4.9. Для исключения муниципальной услуги из Реестра исполнители муниципальной услуги направляют Главе сельского поселения Сергиевск муниципального района Сергиевский обращение об исключении соответствующей муниципальной услуги с указанием оснований для ее исключения.

4.10. Для внесения изменений в описание муниципальной услуги, содержащейся в Реестре, исполнители муниципальной услуги направляют в администрацию сельского поселения Сергиевск муниципального района Сергиевский:

а) обращение о внесении изменений в описание муниципальной услуги с указанием оснований для внесения изменений в описание муниципальной услуги;

б) пояснительную записку, содержащую новое описание муниципальной услуги.

4.11. Информация, необходимая для внесения изменений в Реестр, предоставляется на бумажном и электронном носителях.

4.12. Основаниями для отказа во включении муниципальной услуги в Реестр и внесении изменений в описание муниципальной услуги, содержащейся в Реестре, являются:

- вступление в силу федеральных законов, иных нормативных правовых актов Российской Федерации, законов и иных нормативных правовых актов Самарской области, нормативных правовых актов органов местного самоуправления муниципального района Сергиевский, которыми упразднено предоставление муниципальной услуги;

- предоставление неполного пакета документов, указанных в пунктах 4.8., 4.10. настоящего Положения;

- несоответствие сведений, содержащихся в документах, представленных для рассмотрения, требованиям действующего законодательства.

4.13. Основаниями для отказа в исключении муниципальной услуги из Реестра являются:

- предоставление неполного пакета документов, указанных в пункте 4.9. настоящего Положения;

- несоответствие сведений, содержащихся в документах, представленных для рассмотрения, требованиям действующего законодательства.

4.14. Администрация сельского поселения Сергиевск муниципального района Сергиевский:

- в течение 10 рабочих дней со дня поступления документов, указанных в пунктах 4.8, 4.9, 4.10. настоящего Положения, рассматривает представленный пакет документов;

- в течение 5 рабочих дней со дня рассмотрения пакета документов готовит соответствующий проект постановления администрации сельского поселения Сергиевск муниципального района Сергиевский о внесении изменений в Реестр (либо мотивированный отказ во внесении изменений в Реестр), обеспечивает его направление на подписание Главе сельского поселения Сергиевск муниципального района Сергиевский.

**5. Ведение мониторинга Реестра**

5.1. С целью актуализации сведений, содержащихся в Реестре, и обеспечения максимального удовлетворения потребностей получателей муниципальных услуг администрацией сельского поселения Сергиевск муниципального района Сергиевский в пределах своей компетенции осуществляется мониторинг сведений о муниципальных услугах, содержащихся в Реестре, на предмет уточнения содержания и описания муниципальных услуг.

5.2. Мониторинг сведений о муниципальных услугах, содержащихся в Реестре, осуществляется в следующих формах:

- установление соответствия сведений, содержащихся в Реестре, действующим условиям предоставления муниципальных услуг;

- правовая экспертиза Реестра на соответствие требованиям действующего законодательства.

**6. Ответственность за ведение Реестра**

Специалисты администрации сельского поселения Сергиевск муниципального района Сергиевский, ответственные за предоставление муниципальных услуг, несут персональную ответственность за полноту и достоверность сведений, содержащихся в Реестре, своевременность доведения до заинтересованных органов, населения сельского поселения Сергиевск муниципального района Сергиевский информации о внесенных в Реестр изменениях, а также за своевременное размещение информации о предоставляемых муниципальных услугах в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СЕРНОВОДСК**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СЕРГИЕВСКИЙ**

**САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18 августа 2015г. №20

**Об утверждении Положения о Реестре муниципальных услуг сельского поселения Серноводск муниципального района Сергиевский**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27.07.2010г. №210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», в целях установления основных принципов формирования и ведения Реестра муниципальных услуг сельского поселения Серноводск муниципального района Сергиевский администрация сельского поселения Серноводск муниципального района Сергиевский

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить Положение о Реестре муниципальных услуг сельского поселения Серноводск муниципального района Сергиевский (Приложение №1).

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Сергиевский вестник».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения Серноводск

муниципального района Сергиевский

Г.Н. Чебоксарова

*Приложение №1*

*к постановлению администрации сельского поселения Серноводск*

*муниципального района Сергиевский Самарской области*

*№20 от “18” августа 2015 г.*

**ПОЛОЖЕНИЕ О РЕЕСТРЕ МУНИЦИПАЛЬНЫХ УСЛУГ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СЕРНОВОДСК**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СЕРГИЕВСКИЙ**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящее Положение регулирует отношения, возникающие при формировании и ведении Реестра муниципальных услуг сельского поселения Серноводск муниципального района Сергиевский Самарской области (далее – Реестр).

1.2. Целями формирования и ведения Реестра являются:

1.2.1. Эффективное и своевременное обеспечение федеральных органов государственной власти, органов государственной власти Самарской области, органов местного самоуправления муниципальных образований Самарской области, граждан и организаций полной, актуальной и достоверной информацией:

- о муниципальных услугах, предоставляемых администрацией сельского поселения Серноводск муниципального района Сергиевский;

- об услугах, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальных услуг сельского поселения Серноводск муниципального района Сергиевский;

- об услугах, предоставляемых муниципальными учреждениями и другими организациями, в которых размещается муниципальное задание (заказ), выполняемое (выполняемый) за счет средств бюджета сельского поселения Серноводск муниципального района Сергиевский.

1.2.2. Учет и систематизация информации о муниципальных услугах сельского поселения Серноводск муниципального района Сергиевский.

1.3. Формирование и ведение Реестра осуществляется с учетом Типового перечня муниципальных услуг, предоставляемых органами местного самоуправления муниципальных образований Самарской области, утвержденным Правительством Самарской области, в соответствии с принципами:

- единства требований к определению и включению в Реестр муниципальных услуг, предоставляемых администрацией сельского поселения Серноводск муниципального района Сергиевский, муниципальными учреждениями и другими организациями, в которых размещается муниципальное задание (заказ), выполняемое (выполняемый) за счет средств бюджета сельского поселения Серноводск муниципального района Сергиевский;

- полноты описания и отражения муниципальных услуг в Реестре;

- публичности Реестра.

1.4. Сведения о муниципальных услугах, содержащихся в Реестре, являются открытыми и общедоступными.

Доступ к сведениям о муниципальных услугах осуществляется путем размещения Реестра в средствах массовой информации муниципального района Сергиевский, в том числе в информационно-телекоммуникационной сети общего пользования Интернет:

- на официальном сайте муниципального района Сергиевский (электронный адрес - www.sergievsk.ru),

- на Портале государственных и муниципальных услуг (функций) Самарской области (электронный адрес - uslugi.samregion.ru).

**2. Понятия, применяемые в настоящем Порядке**

2.1. Муниципальная услуга - деятельность по реализации функций органа местного самоуправления, которая осуществляется по запросам заявителей в пределах полномочий органа, предоставляющего муниципальную услугу, по решению вопросов местного значения, установленных в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом сельского поселения Серноводск муниципального района Сергиевский.

2.2. Заявитель - физическое или юридическое лицо (за исключением государственных органов и их территориальных органов, органов государственных внебюджетных фондов и их территориальных органов, органов местного самоуправления), обратившееся в организацию, предоставляющую муниципальную услугу, с запросом о предоставлении муниципальной услуги, выраженным в устной, письменной или электронной форме.

**3. Содержание Реестра**

3.1. В Реестре отражаются следующие сведения о муниципальной услуге:

- полное наименование муниципальной услуги;

- нормативные правовые акты, регламентирующие порядок предоставления муниципальной услуги;

- категории получателей муниципальной услуги;

- наименование органа/организации, ответственного/ответственной за предоставление муниципальной услуги (с указанием структурного подразделения органа, ответственного за предоставление муниципальной услуги);

- возмездность / безвозмездность предоставления муниципальной услуги.

**4. Порядок формирования и ведения Реестра**

4.1. Реестр утверждается постановлением администрации сельского поселения Серноводск муниципального района Сергиевский.

4.2. Основой для формирования Реестра являются:

4.2.1. Перечень муниципальных услуг, предоставляемых администрацией сельского поселения Серноводск муниципального района Сергиевский.

4.2.2. Перечень услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления органами местного самоуправления сельского поселения Серноводск муниципального района Сергиевский муниципальных услуг.

4.3. Перечень сведений, подлежащих размещению в Реестре, определяется в соответствии с требованиями федерального законодательства. Сведения о муниципальных услугах, размещаемые в Реестре, должны быть актуальными, полными и достоверными.

4.4. Размещение сведений о муниципальных услугах в Реестре осуществляется в течение 7 (семи) календарных дней.

4.5. Администрация сельского поселения Серноводск муниципального района Сергиевский осуществляет подготовку нормативного правового акта об утверждении Реестра, о внесении в него изменений.

4.6. Основанием для внесения изменений в Реестр являются федеральные законы и иные нормативные правовые акты Российской Федерации, законы и иные нормативные правовые акты Самарской области, муниципальные нормативные правовые акты сельского поселения Серноводск муниципального района Сергиевский, устанавливающие, изменяющие или отменяющие полномочия органов местного самоуправления по предоставлению муниципальных услуг.

4.7. Внесение изменений в Реестр о включении в него муниципальной услуги, об исключении муниципальной услуги из Реестра производится на основании предложений исполнителей муниципальной услуги и оформляется постановлением администрации сельского поселения Серноводск муниципального района Сергиевский.

4.8. Для включения муниципальной услуги в Реестр исполнители муниципальной услуги направляют в администрацию сельского поселения Серноводск муниципального района Сергиевский:

а) обращение о включении соответствующей муниципальной услуги в Реестр с указанием специалиста, ответственного/ответственной за предоставление данной муниципальной услуги, и оснований для включения муниципальной услуги в Реестр;

б) пояснительную записку, описывающую характер муниципальной услуги согласно пункту 3.1. настоящего Положения.

4.9. Для исключения муниципальной услуги из Реестра исполнители муниципальной услуги направляют Главе сельского поселения Серноводск муниципального района Сергиевский обращение об исключении соответствующей муниципальной услуги с указанием оснований для ее исключения.

4.10. Для внесения изменений в описание муниципальной услуги, содержащейся в Реестре, исполнители муниципальной услуги направляют в администрацию сельского поселения Серноводск муниципального района Сергиевский:

а) обращение о внесении изменений в описание муниципальной услуги с указанием оснований для внесения изменений в описание муниципальной услуги;

б) пояснительную записку, содержащую новое описание муниципальной услуги.

4.11. Информация, необходимая для внесения изменений в Реестр, предоставляется на бумажном и электронном носителях.

4.12. Основаниями для отказа во включении муниципальной услуги в Реестр и внесении изменений в описание муниципальной услуги, содержащейся в Реестре, являются:

- вступление в силу федеральных законов, иных нормативных правовых актов Российской Федерации, законов и иных нормативных правовых актов Самарской области, нормативных правовых актов органов местного самоуправления муниципального района Сергиевский, которыми упразднено предоставление муниципальной услуги;

- предоставление неполного пакета документов, указанных в пунктах 4.8., 4.10. настоящего Положения;

- несоответствие сведений, содержащихся в документах, представленных для рассмотрения, требованиям действующего законодательства.

4.13. Основаниями для отказа в исключении муниципальной услуги из Реестра являются:

- предоставление неполного пакета документов, указанных в пункте 4.9. настоящего Положения;

- несоответствие сведений, содержащихся в документах, представленных для рассмотрения, требованиям действующего законодательства.

4.14. Администрация сельского поселения Серноводск муниципального района Сергиевский:

- в течение 10 рабочих дней со дня поступления документов, указанных в пунктах 4.8, 4.9, 4.10. настоящего Положения, рассматривает представленный пакет документов;

- в течение 5 рабочих дней со дня рассмотрения пакета документов готовит соответствующий проект постановления администрации сельского поселения Серноводск муниципального района Сергиевский о внесении изменений в Реестр (либо мотивированный отказ во внесении изменений в Реестр), обеспечивает его направление на подписание Главе сельского поселения Серноводск муниципального района Сергиевский.

**5. Ведение мониторинга Реестра**

5.1. С целью актуализации сведений, содержащихся в Реестре, и обеспечения максимального удовлетворения потребностей получателей муниципальных услуг администрацией сельского поселения Серноводск муниципального района Сергиевский в пределах своей компетенции осуществляется мониторинг сведений о муниципальных услугах, содержащихся в Реестре, на предмет уточнения содержания и описания муниципальных услуг.

5.2. Мониторинг сведений о муниципальных услугах, содержащихся в Реестре, осуществляется в следующих формах:

- установление соответствия сведений, содержащихся в Реестре, действующим условиям предоставления муниципальных услуг;

- правовая экспертиза Реестра на соответствие требованиям действующего законодательства.

**6. Ответственность за ведение Реестра**

Специалисты администрации сельского поселения Серноводск муниципального района Сергиевский, ответственные за предоставление муниципальных услуг, несут персональную ответственность за полноту и достоверность сведений, содержащихся в Реестре, своевременность доведения до заинтересованных органов, населения сельского поселения Серноводск муниципального района Сергиевский информации о внесенных в Реестр изменениях, а также за своевременное размещение информации о предоставляемых муниципальных услугах в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СУРГУТ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СЕРГИЕВСКИЙ**

**САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18 августа 2015г. №26

**Об утверждении Положения о Реестре муниципальных услуг сельского поселения Сургут муниципального района Сергиевский**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27.07.2010г. №210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», в целях установления основных принципов формирования и ведения Реестра муниципальных услуг сельского поселения Сургут муниципального района Сергиевский администрация сельского поселения Сургут муниципального района Сергиевский

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить Положение о Реестре муниципальных услуг сельского поселения Сургут муниципального района Сергиевский (Приложение №1).

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Сергиевский вестник».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения Сургут

муниципального района Сергиевский

А.Н. Железнов

*Приложение №1*

*к постановлению администрации сельского поселения Сургут*

*муниципального района Сергиевский Самарской области*

*№26 от “18” августа 2015 г.*

**ПОЛОЖЕНИЕ О РЕЕСТРЕ МУНИЦИПАЛЬНЫХ УСЛУГ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СУРГУТ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СЕРГИЕВСКИЙ**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящее Положение регулирует отношения, возникающие при формировании и ведении Реестра муниципальных услуг сельского поселения Сургут муниципального района Сергиевский Самарской области (далее – Реестр).

1.2. Целями формирования и ведения Реестра являются:

1.2.1. Эффективное и своевременное обеспечение федеральных органов государственной власти, органов государственной власти Самарской области, органов местного самоуправления муниципальных образований Самарской области, граждан и организаций полной, актуальной и достоверной информацией:

- о муниципальных услугах, предоставляемых администрацией сельского поселения Сургут муниципального района Сергиевский;

- об услугах, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальных услуг сельского поселения Сургут муниципального района Сергиевский;

- об услугах, предоставляемых муниципальными учреждениями и другими организациями, в которых размещается муниципальное задание (заказ), выполняемое (выполняемый) за счет средств бюджета сельского поселения Сургут муниципального района Сергиевский.

1.2.2. Учет и систематизация информации о муниципальных услугах сельского поселения Сургут муниципального района Сергиевский.

1.3. Формирование и ведение Реестра осуществляется с учетом Типового перечня муниципальных услуг, предоставляемых органами местного самоуправления муниципальных образований Самарской области, утвержденным Правительством Самарской области, в соответствии с принципами:

- единства требований к определению и включению в Реестр муниципальных услуг, предоставляемых администрацией сельского поселения Сургут муниципального района Сергиевский, муниципальными учреждениями и другими организациями, в которых размещается муниципальное задание (заказ), выполняемое (выполняемый) за счет средств бюджета сельского поселения Сургут муниципального района Сергиевский;

- полноты описания и отражения муниципальных услуг в Реестре;

- публичности Реестра.

1.4. Сведения о муниципальных услугах, содержащихся в Реестре, являются открытыми и общедоступными.

Доступ к сведениям о муниципальных услугах осуществляется путем размещения Реестра в средствах массовой информации муниципального района Сергиевский, в том числе в информационно-телекоммуникационной сети общего пользования Интернет:

- на официальном сайте муниципального района Сергиевский (электронный адрес - www.sergievsk.ru),

- на Портале государственных и муниципальных услуг (функций) Самарской области (электронный адрес - uslugi.samregion.ru).

**2. Понятия, применяемые в настоящем Порядке**

2.1. Муниципальная услуга - деятельность по реализации функций органа местного самоуправления, которая осуществляется по запросам заявителей в пределах полномочий органа, предоставляющего муниципальную услугу, по решению вопросов местного значения, установленных в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом сельского поселения Сургут муниципального района Сергиевский.

2.2. Заявитель - физическое или юридическое лицо (за исключением государственных органов и их территориальных органов, органов государственных внебюджетных фондов и их территориальных органов, органов местного самоуправления), обратившееся в организацию, предоставляющую муниципальную услугу, с запросом о предоставлении муниципальной услуги, выраженным в устной, письменной или электронной форме.

**3. Содержание Реестра**

3.1. В Реестре отражаются следующие сведения о муниципальной услуге:

- полное наименование муниципальной услуги;

- нормативные правовые акты, регламентирующие порядок предоставления муниципальной услуги;

- категории получателей муниципальной услуги;

- наименование органа/организации, ответственного/ответственной за предоставление муниципальной услуги (с указанием структурного подразделения органа, ответственного за предоставление муниципальной услуги);

- возмездность / безвозмездность предоставления муниципальной услуги.

**4. Порядок формирования и ведения Реестра**

4.1. Реестр утверждается постановлением администрации сельского поселения Сургут муниципального района Сергиевский.

4.2. Основой для формирования Реестра являются:

4.2.1. Перечень муниципальных услуг, предоставляемых администрацией сельского поселения Сургут муниципального района Сергиевский.

4.2.2. Перечень услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления органами местного самоуправления сельского поселения Сургут муниципального района Сергиевский муниципальных услуг.

4.3. Перечень сведений, подлежащих размещению в Реестре, определяется в соответствии с требованиями федерального законодательства. Сведения о муниципальных услугах, размещаемые в Реестре, должны быть актуальными, полными и достоверными.

4.4. Размещение сведений о муниципальных услугах в Реестре осуществляется в течение 7 (семи) календарных дней.

4.5. Администрация сельского поселения Сургут муниципального района Сергиевский осуществляет подготовку нормативного правового акта об утверждении Реестра, о внесении в него изменений.

4.6. Основанием для внесения изменений в Реестр являются федеральные законы и иные нормативные правовые акты Российской Федерации, законы и иные нормативные правовые акты Самарской области, муниципальные нормативные правовые акты сельского поселения Сургут муниципального района Сергиевский, устанавливающие, изменяющие или отменяющие полномочия органов местного самоуправления по предоставлению муниципальных услуг.

4.7. Внесение изменений в Реестр о включении в него муниципальной услуги, об исключении муниципальной услуги из Реестра производится на основании предложений исполнителей муниципальной услуги и оформляется постановлением администрации сельского поселения Сургут муниципального района Сергиевский.

4.8. Для включения муниципальной услуги в Реестр исполнители муниципальной услуги направляют в администрацию сельского поселения Сургут муниципального района Сергиевский:

а) обращение о включении соответствующей муниципальной услуги в Реестр с указанием специалиста, ответственного/ответственной за предоставление данной муниципальной услуги, и оснований для включения муниципальной услуги в Реестр;

б) пояснительную записку, описывающую характер муниципальной услуги согласно пункту 3.1. настоящего Положения.

4.9. Для исключения муниципальной услуги из Реестра исполнители муниципальной услуги направляют Главе сельского поселения Сургут муниципального района Сергиевский обращение об исключении соответствующей муниципальной услуги с указанием оснований для ее исключения.

4.10. Для внесения изменений в описание муниципальной услуги, содержащейся в Реестре, исполнители муниципальной услуги направляют в администрацию сельского поселения Сургут муниципального района Сергиевский:

а) обращение о внесении изменений в описание муниципальной услуги с указанием оснований для внесения изменений в описание муниципальной услуги;

б) пояснительную записку, содержащую новое описание муниципальной услуги.

4.11. Информация, необходимая для внесения изменений в Реестр, предоставляется на бумажном и электронном носителях.

4.12. Основаниями для отказа во включении муниципальной услуги в Реестр и внесении изменений в описание муниципальной услуги, содержащейся в Реестре, являются:

- вступление в силу федеральных законов, иных нормативных правовых актов Российской Федерации, законов и иных нормативных правовых актов Самарской области, нормативных правовых актов органов местного самоуправления муниципального района Сергиевский, которыми упразднено предоставление муниципальной услуги;

- предоставление неполного пакета документов, указанных в пунктах 4.8., 4.10. настоящего Положения;

- несоответствие сведений, содержащихся в документах, представленных для рассмотрения, требованиям действующего законодательства.

4.13. Основаниями для отказа в исключении муниципальной услуги из Реестра являются:

- предоставление неполного пакета документов, указанных в пункте 4.9. настоящего Положения;

- несоответствие сведений, содержащихся в документах, представленных для рассмотрения, требованиям действующего законодательства.

4.14. Администрация сельского поселения Сургут муниципального района Сергиевский:

- в течение 10 рабочих дней со дня поступления документов, указанных в пунктах 4.8, 4.9, 4.10. настоящего Положения, рассматривает представленный пакет документов;

- в течение 5 рабочих дней со дня рассмотрения пакета документов готовит соответствующий проект постановления администрации сельского поселения Сургут муниципального района Сергиевский о внесении изменений в Реестр (либо мотивированный отказ во внесении изменений в Реестр), обеспечивает его направление на подписание Главе сельского поселения Сургут муниципального района Сергиевский.

**5. Ведение мониторинга Реестра**

5.1. С целью актуализации сведений, содержащихся в Реестре, и обеспечения максимального удовлетворения потребностей получателей муниципальных услуг администрацией сельского поселения Сургут муниципального района Сергиевский в пределах своей компетенции осуществляется мониторинг сведений о муниципальных услугах, содержащихся в Реестре, на предмет уточнения содержания и описания муниципальных услуг.

5.2. Мониторинг сведений о муниципальных услугах, содержащихся в Реестре, осуществляется в следующих формах:

- установление соответствия сведений, содержащихся в Реестре, действующим условиям предоставления муниципальных услуг;

- правовая экспертиза Реестра на соответствие требованиям действующего законодательства.

**6. Ответственность за ведение Реестра**

Специалисты администрации сельского поселения Сургут муниципального района Сергиевский, ответственные за предоставление муниципальных услуг, несут персональную ответственность за полноту и достоверность сведений, содержащихся в Реестре, своевременность доведения до заинтересованных органов, населения сельского поселения Сургут муниципального района Сергиевский информации о внесенных в Реестр изменениях, а также за своевременное размещение информации о предоставляемых муниципальных услугах в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЧЕРНОВКА**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СЕРГИЕВСКИЙ**

**САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18 августа 2015г. №29

**Об утверждении Положения о Реестре муниципальных услуг сельского поселения Черновка муниципального района Сергиевский**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27.07.2010г. №210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», в целях установления основных принципов формирования и ведения Реестра муниципальных услуг сельского поселения Черновка муниципального района Сергиевский администрация сельского поселения Черновка муниципального района Сергиевский

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить Положение о Реестре муниципальных услуг сельского поселения Черновка муниципального района Сергиевский (Приложение №1).

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Сергиевский вестник».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения Черновка

муниципального района Сергиевский

А.В. Беляев

*Приложение №1*

*к постановлению администрации сельского поселения Черновка*

*муниципального района Сергиевский Самарской области*

*№29 от “18” августа 2015 г.*

**ПОЛОЖЕНИЕ О РЕЕСТРЕ МУНИЦИПАЛЬНЫХ УСЛУГ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЧЕРНОВКА**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СЕРГИЕВСКИЙ**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящее Положение регулирует отношения, возникающие при формировании и ведении Реестра муниципальных услуг сельского поселения Черновка муниципального района Сергиевский Самарской области (далее – Реестр).

1.2. Целями формирования и ведения Реестра являются:

1.2.1. Эффективное и своевременное обеспечение федеральных органов государственной власти, органов государственной власти Самарской области, органов местного самоуправления муниципальных образований Самарской области, граждан и организаций полной, актуальной и достоверной информацией:

- о муниципальных услугах, предоставляемых администрацией сельского поселения Черновка муниципального района Сергиевский;

- об услугах, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальных услуг сельского поселения Черновка муниципального района Сергиевский;

- об услугах, предоставляемых муниципальными учреждениями и другими организациями, в которых размещается муниципальное задание (заказ), выполняемое (выполняемый) за счет средств бюджета сельского поселения Черновка муниципального района Сергиевский.

1.2.2. Учет и систематизация информации о муниципальных услугах сельского поселения Черновка муниципального района Сергиевский.

1.3. Формирование и ведение Реестра осуществляется с учетом Типового перечня муниципальных услуг, предоставляемых органами местного самоуправления муниципальных образований Самарской области, утвержденным Правительством Самарской области, в соответствии с принципами:

- единства требований к определению и включению в Реестр муниципальных услуг, предоставляемых администрацией сельского поселения Черновка муниципального района Сергиевский, муниципальными учреждениями и другими организациями, в которых размещается муниципальное задание (заказ), выполняемое (выполняемый) за счет средств бюджета сельского поселения Черновка муниципального района Сергиевский;

- полноты описания и отражения муниципальных услуг в Реестре;

- публичности Реестра.

1.4. Сведения о муниципальных услугах, содержащихся в Реестре, являются открытыми и общедоступными.

Доступ к сведениям о муниципальных услугах осуществляется путем размещения Реестра в средствах массовой информации муниципального района Сергиевский, в том числе в информационно-телекоммуникационной сети общего пользования Интернет:

- на официальном сайте муниципального района Сергиевский (электронный адрес - www.sergievsk.ru),

- на Портале государственных и муниципальных услуг (функций) Самарской области (электронный адрес - uslugi.samregion.ru).

**2. Понятия, применяемые в настоящем Порядке**

2.1. Муниципальная услуга - деятельность по реализации функций органа местного самоуправления, которая осуществляется по запросам заявителей в пределах полномочий органа, предоставляющего муниципальную услугу, по решению вопросов местного значения, установленных в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом сельского поселения Черновка муниципального района Сергиевский.

2.2. Заявитель - физическое или юридическое лицо (за исключением государственных органов и их территориальных органов, органов государственных внебюджетных фондов и их территориальных органов, органов местного самоуправления), обратившееся в организацию, предоставляющую муниципальную услугу, с запросом о предоставлении муниципальной услуги, выраженным в устной, письменной или электронной форме.

**3. Содержание Реестра**

3.1. В Реестре отражаются следующие сведения о муниципальной услуге:

- полное наименование муниципальной услуги;

- нормативные правовые акты, регламентирующие порядок предоставления муниципальной услуги;

- категории получателей муниципальной услуги;

- наименование органа/организации, ответственного/ответственной за предоставление муниципальной услуги (с указанием структурного подразделения органа, ответственного за предоставление муниципальной услуги);

- возмездность / безвозмездность предоставления муниципальной услуги.

**4. Порядок формирования и ведения Реестра**

4.1. Реестр утверждается постановлением администрации сельского поселения Черновка муниципального района Сергиевский.

4.2. Основой для формирования Реестра являются:

4.2.1. Перечень муниципальных услуг, предоставляемых администрацией сельского поселения Черновка муниципального района Сергиевский.

4.2.2. Перечень услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления органами местного самоуправления сельского поселения Черновка муниципального района Сергиевский муниципальных услуг.

4.3. Перечень сведений, подлежащих размещению в Реестре, определяется в соответствии с требованиями федерального законодательства. Сведения о муниципальных услугах, размещаемые в Реестре, должны быть актуальными, полными и достоверными.

4.4. Размещение сведений о муниципальных услугах в Реестре осуществляется в течение 7 (семи) календарных дней.

4.5. Администрация сельского поселения Черновка муниципального района Сергиевский осуществляет подготовку нормативного правового акта об утверждении Реестра, о внесении в него изменений.

4.6. Основанием для внесения изменений в Реестр являются федеральные законы и иные нормативные правовые акты Российской Федерации, законы и иные нормативные правовые акты Самарской области, муниципальные нормативные правовые акты сельского поселения Черновка муниципального района Сергиевский, устанавливающие, изменяющие или отменяющие полномочия органов местного самоуправления по предоставлению муниципальных услуг.

4.7. Внесение изменений в Реестр о включении в него муниципальной услуги, об исключении муниципальной услуги из Реестра производится на основании предложений исполнителей муниципальной услуги и оформляется постановлением администрации сельского поселения Черновка муниципального района Сергиевский.

4.8. Для включения муниципальной услуги в Реестр исполнители муниципальной услуги направляют в администрацию сельского поселения Черновка муниципального района Сергиевский:

а) обращение о включении соответствующей муниципальной услуги в Реестр с указанием специалиста, ответственного/ответственной за предоставление данной муниципальной услуги, и оснований для включения муниципальной услуги в Реестр;

б) пояснительную записку, описывающую характер муниципальной услуги согласно пункту 3.1. настоящего Положения.

4.9. Для исключения муниципальной услуги из Реестра исполнители муниципальной услуги направляют Главе сельского поселения Черновка муниципального района Сергиевский обращение об исключении соответствующей муниципальной услуги с указанием оснований для ее исключения.

4.10. Для внесения изменений в описание муниципальной услуги, содержащейся в Реестре, исполнители муниципальной услуги направляют в администрацию сельского поселения Черновка муниципального района Сергиевский:

а) обращение о внесении изменений в описание муниципальной услуги с указанием оснований для внесения изменений в описание муниципальной услуги;

б) пояснительную записку, содержащую новое описание муниципальной услуги.

4.11. Информация, необходимая для внесения изменений в Реестр, предоставляется на бумажном и электронном носителях.

4.12. Основаниями для отказа во включении муниципальной услуги в Реестр и внесении изменений в описание муниципальной услуги, содержащейся в Реестре, являются:

- вступление в силу федеральных законов, иных нормативных правовых актов Российской Федерации, законов и иных нормативных правовых актов Самарской области, нормативных правовых актов органов местного самоуправления муниципального района Сергиевский, которыми упразднено предоставление муниципальной услуги;

- предоставление неполного пакета документов, указанных в пунктах 4.8., 4.10. настоящего Положения;

- несоответствие сведений, содержащихся в документах, представленных для рассмотрения, требованиям действующего законодательства.

4.13. Основаниями для отказа в исключении муниципальной услуги из Реестра являются:

- предоставление неполного пакета документов, указанных в пункте 4.9. настоящего Положения;

- несоответствие сведений, содержащихся в документах, представленных для рассмотрения, требованиям действующего законодательства.

4.14. Администрация сельского поселения Черновка муниципального района Сергиевский:

- в течение 10 рабочих дней со дня поступления документов, указанных в пунктах 4.8, 4.9, 4.10. настоящего Положения, рассматривает представленный пакет документов;

- в течение 5 рабочих дней со дня рассмотрения пакета документов готовит соответствующий проект постановления администрации сельского поселения Черновка муниципального района Сергиевский о внесении изменений в Реестр (либо мотивированный отказ во внесении изменений в Реестр), обеспечивает его направление на подписание Главе сельского поселения Черновка муниципального района Сергиевский.

**5. Ведение мониторинга Реестра**

5.1. С целью актуализации сведений, содержащихся в Реестре, и обеспечения максимального удовлетворения потребностей получателей муниципальных услуг администрацией сельского поселения Черновка муниципального района Сергиевский в пределах своей компетенции осуществляется мониторинг сведений о муниципальных услугах, содержащихся в Реестре, на предмет уточнения содержания и описания муниципальных услуг.

5.2. Мониторинг сведений о муниципальных услугах, содержащихся в Реестре, осуществляется в следующих формах:

- установление соответствия сведений, содержащихся в Реестре, действующим условиям предоставления муниципальных услуг;

- правовая экспертиза Реестра на соответствие требованиям действующего законодательства.

**6. Ответственность за ведение Реестра**

Специалисты администрации сельского поселения Черновка муниципального района Сергиевский, ответственные за предоставление муниципальных услуг, несут персональную ответственность за полноту и достоверность сведений, содержащихся в Реестре, своевременность доведения до заинтересованных органов, населения сельского поселения Черновка муниципального района Сергиевский информации о внесенных в Реестр изменениях, а также за своевременное размещение информации о предоставляемых муниципальных услугах в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СУХОДОЛ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СЕРГИЕВСКИЙ**

**САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18 августа 2015г. №37

**Об утверждении Положения о Реестре муниципальных услуг городского поселения Суходол муниципального района Сергиевский**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27.07.2010г. №210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», в целях установления основных принципов формирования и ведения Реестра муниципальных услуг городского поселения Суходол муниципального района Сергиевский администрация городского поселения Суходол муниципального района Сергиевский

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить Положение о Реестре муниципальных услуг городского поселения Суходол муниципального района Сергиевский (Приложение №1).

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Сергиевский вестник».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава городского поселения Суходол

муниципального района Сергиевский

А.Н. Малышев

*Приложение №1*

*к постановлению администрации городского поселения Суходол*

*муниципального района Сергиевский Самарской области*

*№37 от “18” августа 2015 г.*

**ПОЛОЖЕНИЕ О РЕЕСТРЕ МУНИЦИПАЛЬНЫХ УСЛУГ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СУХОДОЛ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СЕРГИЕВСКИЙ**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящее Положение регулирует отношения, возникающие при формировании и ведении Реестра муниципальных услуг городского поселения Суходол муниципального района Сергиевский Самарской области (далее – Реестр).

1.2. Целями формирования и ведения Реестра являются:

1.2.1. Эффективное и своевременное обеспечение федеральных органов государственной власти, органов государственной власти Самарской области, органов местного самоуправления муниципальных образований Самарской области, граждан и организаций полной, актуальной и достоверной информацией:

- о муниципальных услугах, предоставляемых администрацией городского поселения Суходол муниципального района Сергиевский;

- об услугах, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальных услуг городского поселения Суходол муниципального района Сергиевский;

- об услугах, предоставляемых муниципальными учреждениями и другими организациями, в которых размещается муниципальное задание (заказ), выполняемое (выполняемый) за счет средств бюджета городского поселения Суходол муниципального района Сергиевский.

1.2.2. Учет и систематизация информации о муниципальных услугах городского поселения Суходол муниципального района Сергиевский.

1.3. Формирование и ведение Реестра осуществляется с учетом Типового перечня муниципальных услуг, предоставляемых органами местного самоуправления муниципальных образований Самарской области, утвержденным Правительством Самарской области, в соответствии с принципами:

- единства требований к определению и включению в Реестр муниципальных услуг, предоставляемых администрацией городского поселения Суходол муниципального района Сергиевский, муниципальными учреждениями и другими организациями, в которых размещается муниципальное задание (заказ), выполняемое (выполняемый) за счет средств бюджета городского поселения Суходол муниципального района Сергиевский;

- полноты описания и отражения муниципальных услуг в Реестре;

- публичности Реестра.

1.4. Сведения о муниципальных услугах, содержащихся в Реестре, являются открытыми и общедоступными.

Доступ к сведениям о муниципальных услугах осуществляется путем размещения Реестра в средствах массовой информации муниципального района Сергиевский, в том числе в информационно-телекоммуникационной сети общего пользования Интернет:

- на официальном сайте муниципального района Сергиевский (электронный адрес - www.sergievsk.ru),

- на Портале государственных и муниципальных услуг (функций) Самарской области (электронный адрес - uslugi.samregion.ru).

**2. Понятия, применяемые в настоящем Порядке**

2.1. Муниципальная услуга - деятельность по реализации функций органа местного самоуправления, которая осуществляется по запросам заявителей в пределах полномочий органа, предоставляющего муниципальную услугу, по решению вопросов местного значения, установленных в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом городского поселения Суходол муниципального района Сергиевский.

2.2. Заявитель - физическое или юридическое лицо (за исключением государственных органов и их территориальных органов, органов государственных внебюджетных фондов и их территориальных органов, органов местного самоуправления), обратившееся в организацию, предоставляющую муниципальную услугу, с запросом о предоставлении муниципальной услуги, выраженным в устной, письменной или электронной форме.

**3. Содержание Реестра**

3.1. В Реестре отражаются следующие сведения о муниципальной услуге:

- полное наименование муниципальной услуги;

- нормативные правовые акты, регламентирующие порядок предоставления муниципальной услуги;

- категории получателей муниципальной услуги;

- наименование органа/организации, ответственного/ответственной за предоставление муниципальной услуги (с указанием структурного подразделения органа, ответственного за предоставление муниципальной услуги);

- возмездность / безвозмездность предоставления муниципальной услуги.

**4. Порядок формирования и ведения Реестра**

4.1. Реестр утверждается постановлением администрации городского поселения Суходол муниципального района Сергиевский.

4.2. Основой для формирования Реестра являются:

4.2.1. Перечень муниципальных услуг, предоставляемых администрацией городского поселения Суходол муниципального района Сергиевский.

4.2.2. Перечень услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления органами местного самоуправления городского поселения Суходол муниципального района Сергиевский муниципальных услуг.

4.3. Перечень сведений, подлежащих размещению в Реестре, определяется в соответствии с требованиями федерального законодательства. Сведения о муниципальных услугах, размещаемые в Реестре, должны быть актуальными, полными и достоверными.

4.4. Размещение сведений о муниципальных услугах в Реестре осуществляется в течение 7 (семи) календарных дней.

4.5. Администрация городского поселения Суходол муниципального района Сергиевский осуществляет подготовку нормативного правового акта об утверждении Реестра, о внесении в него изменений.

4.6. Основанием для внесения изменений в Реестр являются федеральные законы и иные нормативные правовые акты Российской Федерации, законы и иные нормативные правовые акты Самарской области, муниципальные нормативные правовые акты городского поселения Суходол муниципального района Сергиевский, устанавливающие, изменяющие или отменяющие полномочия органов местного самоуправления по предоставлению муниципальных услуг.

4.7. Внесение изменений в Реестр о включении в него муниципальной услуги, об исключении муниципальной услуги из Реестра производится на основании предложений исполнителей муниципальной услуги и оформляется постановлением администрации городского поселения Суходол муниципального района Сергиевский.

4.8. Для включения муниципальной услуги в Реестр исполнители муниципальной услуги направляют в администрацию городского поселения Суходол муниципального района Сергиевский:

а) обращение о включении соответствующей муниципальной услуги в Реестр с указанием специалиста, ответственного/ответственной за предоставление данной муниципальной услуги, и оснований для включения муниципальной услуги в Реестр;

б) пояснительную записку, описывающую характер муниципальной услуги согласно пункту 3.1. настоящего Положения.

4.9. Для исключения муниципальной услуги из Реестра исполнители муниципальной услуги направляют Главе городского поселения Суходол муниципального района Сергиевский обращение об исключении соответствующей муниципальной услуги с указанием оснований для ее исключения.

4.10. Для внесения изменений в описание муниципальной услуги, содержащейся в Реестре, исполнители муниципальной услуги направляют в администрацию городского поселения Суходол муниципального района Сергиевский:

а) обращение о внесении изменений в описание муниципальной услуги с указанием оснований для внесения изменений в описание муниципальной услуги;

б) пояснительную записку, содержащую новое описание муниципальной услуги.

4.11. Информация, необходимая для внесения изменений в Реестр, предоставляется на бумажном и электронном носителях.

4.12. Основаниями для отказа во включении муниципальной услуги в Реестр и внесении изменений в описание муниципальной услуги, содержащейся в Реестре, являются:

- вступление в силу федеральных законов, иных нормативных правовых актов Российской Федерации, законов и иных нормативных правовых актов Самарской области, нормативных правовых актов органов местного самоуправления муниципального района Сергиевский, которыми упразднено предоставление муниципальной услуги;

- предоставление неполного пакета документов, указанных в пунктах 4.8., 4.10. настоящего Положения;

- несоответствие сведений, содержащихся в документах, представленных для рассмотрения, требованиям действующего законодательства.

4.13. Основаниями для отказа в исключении муниципальной услуги из Реестра являются:

- предоставление неполного пакета документов, указанных в пункте 4.9. настоящего Положения;

- несоответствие сведений, содержащихся в документах, представленных для рассмотрения, требованиям действующего законодательства.

4.14. Администрация городского поселения Суходол муниципального района Сергиевский:

- в течение 10 рабочих дней со дня поступления документов, указанных в пунктах 4.8, 4.9, 4.10. настоящего Положения, рассматривает представленный пакет документов;

- в течение 5 рабочих дней со дня рассмотрения пакета документов готовит соответствующий проект постановления администрации городского поселения Суходол муниципального района Сергиевский о внесении изменений в Реестр (либо мотивированный отказ во внесении изменений в Реестр), обеспечивает его направление на подписание Главе городского поселения Суходол муниципального района Сергиевский.

**5. Ведение мониторинга Реестра**

5.1. С целью актуализации сведений, содержащихся в Реестре, и обеспечения максимального удовлетворения потребностей получателей муниципальных услуг администрацией городского поселения Суходол муниципального района Сергиевский в пределах своей компетенции осуществляется мониторинг сведений о муниципальных услугах, содержащихся в Реестре, на предмет уточнения содержания и описания муниципальных услуг.

5.2. Мониторинг сведений о муниципальных услугах, содержащихся в Реестре, осуществляется в следующих формах:

- установление соответствия сведений, содержащихся в Реестре, действующим условиям предоставления муниципальных услуг;

- правовая экспертиза Реестра на соответствие требованиям действующего законодательства.

**6. Ответственность за ведение Реестра**

Специалисты администрации городского поселения Суходол муниципального района Сергиевский, ответственные за предоставление муниципальных услуг, несут персональную ответственность за полноту и достоверность сведений, содержащихся в Реестре, своевременность доведения до заинтересованных органов, населения городского поселения Суходол муниципального района Сергиевский информации о внесенных в Реестр изменениях, а также за своевременное размещение информации о предоставляемых муниципальных услугах в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

**СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ**

**СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ АНТОНОВКА**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СЕРГИЕВСКИЙ**

**САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

18 августа 2015г. №22

**О внесении изменений в Решение Собрания Представителей сельского поселения Антоновка**

**муниципального района Сергиевский № 26 от 17 ноября 2014г. «Об утверждении Положения о земельном налоге**

**на территории сельского поселения Антоновка муниципального района Сергиевский»**

Принято Собранием Представителей сельского поселения Антоновка муниципального района Сергиевский

В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения Антоновка муниципального района Сергиевский Самарской области

**РЕШИЛО**:

1. Внести в Решение Собрания Представителей сельского поселения Антоновка муниципального района Сергиевский № 26 от 17 ноября 2014г. «Об утверждении Положения «О земельном налоге на территории сельского поселения Антоновка муниципального района Сергиевский» изменения и дополнения следующего содержания:

1.1. Пункт 1.2 статьи 6 изложить в следующей редакции:

«Предоставляется льгота в размере 70 процентов по уплате налога в отношении одного земельного участка, находящегося в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении, приобретенного для личного подсобного хозяйства, а также дачного хозяйства и индивидуального жилищного строительства:

- пенсионерам, получающим пенсии, назначаемые в соответствии с пенсионным законодательством Российской Федерации;

- инвалидам, имеющим I и II группу инвалидности;

- инвалидам с детства».

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Сергиевский вестник».

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01.01.2015 г.

Глава сельского поселения Антоновка

муниципального района Сергиевский

К. Н. Мурзин

**СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ**

**СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ВЕРХНЯЯ ОРЛЯНКА**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СЕРГИЕВСКИЙ**

**САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

18 августа 2015г. №23

**О внесении изменений в Решение Собрания Представителей сельского поселения Верхняя Орлянка**

**муниципального района Сергиевский № 25 от 18 ноября 2014г. «Об утверждении Положения о земельном налоге**

**на территории сельского поселения Верхняя Орлянка муниципального района Сергиевский»**

Принято Собранием Представителей сельского поселения Верхняя Орлянка муниципального района Сергиевский

В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения Верхняя Орлянка муниципального района Сергиевский Самарской области

**РЕШИЛО**:

1. Внести в Решение Собрания Представителей сельского поселения Верхняя Орлянка муниципального района Сергиевский № 25 от 18 ноября 2014г. «Об утверждении Положения «О земельном налоге на территории сельского поселения Верхняя Орлянка муниципального района Сергиевский» изменения и дополнения следующего содержания:

1.1. Пункт 1.2 статьи 6 изложить в следующей редакции:

«Предоставляется льгота в размере 70 процентов по уплате налога в отношении одного земельного участка, находящегося в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении, приобретенного для личного подсобного хозяйства, а также дачного хозяйства и индивидуального жилищного строительства:

- пенсионерам, получающим пенсии, назначаемые в соответствии с пенсионным законодательством Российской Федерации;

- инвалидам, имеющим I и II группу инвалидности;

- инвалидам с детства».

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Сергиевский вестник».

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01.01.2015 г.

Глава сельского поселения Верхняя Орлянка

муниципального района Сергиевский

Р. Р. Исмагилов

**СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ**

**СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ВОРОТНЕЕ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СЕРГИЕВСКИЙ**

**САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

19 августа 2015г. №24

**О внесении изменений в Решение Собрания Представителей сельского поселения Воротнее**

**муниципального района Сергиевский № 25 от 17 ноября 2014г. «Об утверждении Положения о земельном налоге**

**на территории сельского поселения Воротнее муниципального района Сергиевский»**

Принято Собранием Представителей сельского поселения Воротнее муниципального района Сергиевский

В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения Воротнее муниципального района Сергиевский Самарской области

**РЕШИЛО**:

1. Внести в Решение Собрания Представителей сельского поселения Воротнее муниципального района Сергиевский № 25 от 17 ноября 2014г. «Об утверждении Положения «О земельном налоге на территории сельского поселения Воротнее муниципального района Сергиевский» изменения и дополнения следующего содержания:

1.1. Пункт 1.2 статьи 6 изложить в следующей редакции:

«Предоставляется льгота в размере 70 процентов по уплате налога в отношении одного земельного участка, находящегося в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении, приобретенного для личного подсобного хозяйства, а также дачного хозяйства и индивидуального жилищного строительства:

- пенсионерам, получающим пенсии, назначаемые в соответствии с пенсионным законодательством Российской Федерации;

- инвалидам, имеющим I и II группу инвалидности;

- инвалидам с детства».

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Сергиевский вестник».

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01.01.2015 г.

Глава сельского поселения Воротнее

муниципального района Сергиевский

А. И. Сидельников

**СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ**

**СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЕЛШАНКА**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СЕРГИЕВСКИЙ**

**САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

19 августа 2015г. №23

**О внесении изменений в Решение Собрания Представителей сельского поселения Елшанка**

**муниципального района Сергиевский № 26 от 17 ноября 2014г. «Об утверждении Положения о земельном налоге**

**на территории сельского поселения Елшанка муниципального района Сергиевский»**

Принято Собранием Представителей сельского поселения Елшанка муниципального района Сергиевский

В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения Елшанка муниципального района Сергиевский Самарской области

**РЕШИЛО**:

1. Внести в Решение Собрания Представителей сельского поселения Елшанка муниципального района Сергиевский № 26 от 17 ноября 2014г. «Об утверждении Положения «О земельном налоге на территории сельского поселения Елшанка муниципального района Сергиевский» изменения и дополнения следующего содержания:

1.1. Пункт 1.2 статьи 6 изложить в следующей редакции:

«Предоставляется льгота в размере 70 процентов по уплате налога в отношении одного земельного участка, находящегося в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении, приобретенного для личного подсобного хозяйства, а также дачного хозяйства и индивидуального жилищного строительства:

- пенсионерам, получающим пенсии, назначаемые в соответствии с пенсионным законодательством Российской Федерации;

- инвалидам, имеющим I и II группу инвалидности;

- инвалидам с детства».

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Сергиевский вестник».

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01.01.2015 г.

Глава сельского поселения Елшанка

муниципального района Сергиевский

С. В. Прокаев

**СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ**

**СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЗАХАРКИНО**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СЕРГИЕВСКИЙ**

**САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

19 августа 2015г. №25

**О внесении изменений в Решение Собрания представителей сельского поселения Захаркино**

**муниципального района Сергиевский № 40 от 17 ноября 2014г. «Об утверждении Положения о земельном налоге**

**на территории сельского поселения Захаркино муниципального района Сергиевский»**

Принято Собранием представителей сельского поселения Захаркино муниципального района Сергиевский

В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения Захаркино муниципального района Сергиевский Самарской области

**РЕШИЛО**:

1. Внести в Решение Собрания представителей сельского поселения Захаркино муниципального района Сергиевский № 40 от 17 ноября 2014г. «Об утверждении Положения «О земельном налоге на территории сельского поселения Захаркино муниципального района Сергиевский» изменения и дополнения следующего содержания:

1.1. Пункт 1.2 статьи 6 изложить в следующей редакции:

«Предоставляется льгота в размере 70 процентов по уплате налога в отношении одного земельного участка, находящегося в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении, приобретенного для личного подсобного хозяйства, а также дачного хозяйства и индивидуального жилищного строительства:

- пенсионерам, получающим пенсии, назначаемые в соответствии с пенсионным законодательством Российской Федерации;

- инвалидам, имеющим I и II группу инвалидности;

- инвалидам с детства».

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Сергиевский вестник».

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01.01.2015 г.

Председатель Собрания представителей сельского поселения Захаркино

муниципального района Сергиевский

Н. Г. Юртаева

**СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ**

**СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КАРМАЛО-АДЕЛЯКОВО**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СЕРГИЕВСКИЙ**

**САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

19 августа 2015г. №22

**О внесении изменений в Решение Собрания Представителей сельского поселения Кармало-Аделяково**

**муниципального района Сергиевский № 25 от 17 ноября 2014г. «Об утверждении Положения о земельном налоге**

**на территории сельского поселения Кармало-Аделяково муниципального района Сергиевский»**

Принято Собранием Представителей сельского поселения Кармало-Аделяково муниципального района Сергиевский

В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения Кармало-Аделяково муниципального района Сергиевский Самарской области

**РЕШИЛО**:

1. Внести в Решение Собрания Представителей сельского поселения Кармало-Аделяково муниципального района Сергиевский № 25 от 17 ноября 2014г. «Об утверждении Положения «О земельном налоге на территории сельского поселения Кармало-Аделяково муниципального района Сергиевский» изменения и дополнения следующего содержания:

1.1. Пункт 1.2 статьи 6 изложить в следующей редакции:

«Предоставляется льгота в размере 70 процентов по уплате налога в отношении одного земельного участка, находящегося в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении, приобретенного для личного подсобного хозяйства, а также дачного хозяйства и индивидуального жилищного строительства:

- пенсионерам, получающим пенсии, назначаемые в соответствии с пенсионным законодательством Российской Федерации;

- инвалидам, имеющим I и II группу инвалидности;

- инвалидам с детства».

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Сергиевский вестник».

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01.01.2015 г.

Глава сельского поселения Кармало-Аделяково

муниципального района Сергиевский

О. М. Карягин

**СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ**

**СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КАЛИНОВКА**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СЕРГИЕВСКИЙ**

**САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

18 августа 2015г. №23

**О внесении изменений в Решение Собрания Представителей сельского поселения Калиновка**

**муниципального района Сергиевский № 25 от 17 ноября 2014г. «Об утверждении Положения о земельном налоге**

**на территории сельского поселения Калиновка муниципального района Сергиевский»**

Принято Собранием Представителей сельского поселения Калиновка муниципального района Сергиевский

В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения Калиновка муниципального района Сергиевский Самарской области

**РЕШИЛО:**

1. Внести в Решение Собрания Представителей сельского поселения Калиновка муниципального района Сергиевский № 25 от 17 ноября 2014г. «Об утверждении Положения «О земельном налоге на территории сельского поселения Калиновка муниципального района Сергиевский» изменения и дополнения следующего содержания:

1.1. Пункт 1.2 статьи 6 изложить в следующей редакции:

«Предоставляется льгота в размере 70 процентов по уплате налога в отношении одного земельного участка, находящегося в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении, приобретенного для личного подсобного хозяйства, а также дачного хозяйства и индивидуального жилищного строительства:

- пенсионерам, получающим пенсии, назначаемые в соответствии с

пенсионным законодательством Российской Федерации;

- инвалидам, имеющим I и II группу инвалидности;

- инвалидам с детства».

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Сергиевский вестник».

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01.01.2015 г.

Глава сельского поселения Калиновка

муниципального района Сергиевский

С. В. Беспалов

**СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ**

**СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КАНДАБУЛАК**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СЕРГИЕВСКИЙ**

**САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

19 августа 2015г. №28

**О внесении изменений в Решение Собрания Представителей сельского поселения Кандабулак**

**муниципального района Сергиевский № 28 от 18 ноября 2014г. «Об утверждении Положения о земельном налоге**

**на территории сельского поселения Кандабулак муниципального района Сергиевский»**

Принято Собранием Представителей сельского поселения Кандабулак муниципального района Сергиевский

В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения Кандабулак муниципального района Сергиевский Самарской области

**РЕШИЛО**:

1. Внести в Решение Собрания Представителей сельского поселения Кандабулак муниципального района Сергиевский № 28 от 18 ноября 2014г. «Об утверждении Положения «О земельном налоге на территории сельского поселения Кандабулак муниципального района Сергиевский» изменения и дополнения следующего содержания:

1.1. Пункт 1.2 статьи 6 изложить в следующей редакции:

«Предоставляется льгота в размере 70 процентов по уплате налога в отношении одного земельного участка, находящегося в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении, приобретенного для личного подсобного хозяйства, а также дачного хозяйства и индивидуального жилищного строительства:

- пенсионерам, получающим пенсии, назначаемые в соответствии с пенсионным законодательством Российской Федерации;

- инвалидам, имеющим I и II группу инвалидности;

- инвалидам с детства».

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Сергиевский вестник».

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01.01.2015 г.

Председатель Собрания Представителей сельского поселения Кандабулак

муниципального района Сергиевский

А. А. Ганюшин

**СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ**

**СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КРАСНОСЕЛЬСКОЕ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СЕРГИЕВСКИЙ**

**САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

18 августа 2015г. №31

**О внесении изменений в Решение Собрания Представителей сельского поселения Красносельское**

**муниципального района Сергиевский № 25 от 17 ноября 2014г. «Об утверждении Положения о земельном налоге**

**на территории сельского поселения Красносельское муниципального района Сергиевский»**

Принято Собранием Представителей сельского поселения Красносельское муниципального района Сергиевский

В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения Красносельское муниципального района Сергиевский Самарской области

**РЕШИЛО**:

1. Внести в Решение Собрания Представителей сельского поселения Красносельское муниципального района Сергиевский № 25 от 17 ноября 2014г. «Об утверждении Положения «О земельном налоге на территории сельского поселения Красносельское муниципального района Сергиевский» изменения и дополнения следующего содержания:

1.1. Пункт 1.2 статьи 6 изложить в следующей редакции:

«Предоставляется льгота в размере 70 процентов по уплате налога в отношении одного земельного участка, находящегося в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении, приобретенного для личного подсобного хозяйства, а также дачного хозяйства и индивидуального жилищного строительства:

- пенсионерам, получающим пенсии, назначаемые в соответствии с пенсионным законодательством Российской Федерации;

- инвалидам, имеющим I и II группу инвалидности;

- инвалидам с детства».

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Сергиевский вестник».

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01.01.2015 г.

Председатель Собрания представителей сельского поселения Красносельское

муниципального района Сергиевский

Н.А. Каёмова

**СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ**

**СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КУТУЗОВСКИЙ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СЕРГИЕВСКИЙ**

**САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

18 августа 2015г. №24

**О внесении изменений в Решение Собрания Представителей сельского поселения Кутузовский**

**муниципального района Сергиевский № 26 от 18 ноября 2014г. «Об утверждении Положения о земельном налоге**

**на территории сельского поселения Кутузовский муниципального района Сергиевский»**

Принято Собранием Представителей сельского поселения Кутузовский муниципального района Сергиевский

В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения Кутузовский муниципального района Сергиевский Самарской области

**РЕШИЛО**:

1. Внести в Решение Собрания Представителей сельского поселения Кутузовский муниципального района Сергиевский № 26 от 18 ноября 2014г. «Об утверждении Положения «О земельном налоге на территории сельского поселения Кутузовский муниципального района Сергиевский» изменения и дополнения следующего содержания:

1.1. Пункт 1.2 статьи 6 изложить в следующей редакции:

«Предоставляется льгота в размере 70 процентов по уплате налога в отношении одного земельного участка, находящегося в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении, приобретенного для личного подсобного хозяйства, а также дачного хозяйства и индивидуального жилищного строительства:

- пенсионерам, получающим пенсии, назначаемые в соответствии с пенсионным законодательством Российской Федерации;

- инвалидам, имеющим I и II группу инвалидности;

- инвалидам с детства».

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Сергиевский вестник».

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01.01.2015 г.

Глава сельского поселения Кутузовский

муниципального района Сергиевский

А. В. Сабельникова

**СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ**

**СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛИПОВКА**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СЕРГИЕВСКИЙ**

**САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

18 августа 2015г. №22

**О внесении изменений в Решение Собрания Представителей сельского поселения Липовка**

**муниципального района Сергиевский № 25 от 17 ноября 2014г. «Об утверждении Положения о земельном налоге**

**на территории сельского поселения Липовка муниципального района Сергиевский»**

Принято Собранием Представителей сельского поселения Липовка муниципального района Сергиевский

В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения Липовка муниципального района Сергиевский Самарской области

**РЕШИЛО:**

1. Внести в Решение Собрания Представителей сельского поселения Липовка муниципального района Сергиевский № 25 от 17 ноября 2014г. «Об утверждении Положения «О земельном налоге на территории сельского поселения Липовка муниципального района Сергиевский» изменения и дополнения следующего содержания:

1.1. Пункт 1.2 статьи 6 изложить в следующей редакции:

«Предоставляется льгота в размере 70 процентов по уплате налога в отношении одного земельного участка, находящегося в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении, приобретенного для личного подсобного хозяйства, а также дачного хозяйства и индивидуального жилищного строительства:

- пенсионерам, получающим пенсии, назначаемые в соответствии с пенсионным законодательством Российской Федерации;

- инвалидам, имеющим I и II группу инвалидности;

- инвалидам с детства».

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Сергиевский вестник».

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01.01.2015 г.

Глава сельского поселения Липовка

муниципального района Сергиевский

С. И. Вершинин

**СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ**

**СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СВЕТЛОДОЛЬСК**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СЕРГИЕВСКИЙ**

**САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

18 августа 2015г. №23

**О внесении изменений в Решение Собрания Представителей сельского поселения Светлодольск**

**муниципального района Сергиевский № 27 от 17 ноября 2014г. «Об утверждении Положения о земельном налоге**

**на территории сельского поселения Светлодольск муниципального района Сергиевский»**

Принято Собранием Представителей сельского поселения Светлодольск муниципального района Сергиевский

В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения Светлодольск муниципального района Сергиевский Самарской области

**РЕШИЛО:**

1. Внести в Решение Собрания Представителей сельского поселения Светлодольск муниципального района Сергиевский № 27 от 17 ноября 2014г. «Об утверждении Положения «О земельном налоге на территории сельского поселения Светлодольск муниципального района Сергиевский» изменения и дополнения следующего содержания:

1.1. Пункт 1.2 статьи 6 изложить в следующей редакции:

«Предоставляется льгота в размере 70 процентов по уплате налога в отношении одного земельного участка, находящегося в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении, приобретенного для личного подсобного хозяйства, а также дачного хозяйства и индивидуального жилищного строительства:

- пенсионерам, получающим пенсии, назначаемые в соответствии с пенсионным законодательством Российской Федерации;

- инвалидам, имеющим I и II группу инвалидности;

- инвалидам с детства».

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Сергиевский вестник».

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01.01.2015 г.

Глава сельского поселения Светлодольск

муниципального района Сергиевский

Н. В. Андрюхин

**СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ**

**СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СЕРГИЕВСК**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СЕРГИЕВСКИЙ**

**САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

18 августа 2015г. №43

**О внесении изменений в Решение Собрания Представителей сельского поселения Сергиевск**

**муниципального района Сергиевский № 28 от 17 ноября 2014г. «Об утверждении Положения о земельном налоге**

**на территории сельского поселения Сергиевск муниципального района Сергиевский»**

Принято Собранием Представителей сельского поселения Сергиевск муниципального района Сергиевский

В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения Сергиевск муниципального района Сергиевский Самарской области, Собрание Представителей сельского поселения Сергиевск муниципального района Сергиевский

**РЕШИЛО:**

1. Внести в Решение Собрания Представителей сельского поселения Сергиевск муниципального района Сергиевский № 28 от 17 ноября 2014г. «Об утверждении Положения о земельном налоге на территории сельского поселения Сергиевск муниципального района Сергиевский» изменения и дополнения следующего содержания:

1.1. Пункт 1.2 статьи 6 изложить в следующей редакции:

«Предоставляется льгота в размере 70 процентов по уплате налога в отношении одного земельного участка, находящегося в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении, приобретенного для личного подсобного хозяйства, а также дачного хозяйства и индивидуального жилищного строительства:

- пенсионерам, получающим пенсии, назначаемые в соответствии с пенсионным законодательством Российской Федерации;

- инвалидам, имеющим I и II группу инвалидности;

- инвалидам с детства».

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Сергиевский вестник».

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01.01.2015 г.

Председатель Собрания представителей сельского поселения Сергиевск

муниципального района Сергиевский

А.Н. Нестеров

**СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ**

**СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СЕРНОВОДСК**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СЕРГИЕВСКИЙ**

**САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

18 августа 2015г. №26

**О внесении изменений в Решение Собрания Представителей сельского поселения Серноводск**

**муниципального района Сергиевский № 38 от 17 ноября 2014г. «Об утверждении Положения о земельном налоге**

**на территории сельского поселения Серноводск муниципального района Сергиевский»**

Принято Собранием Представителей сельского поселения Серноводск муниципального района Сергиевский

В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения Серноводск муниципального района Сергиевский Самарской области

**РЕШИЛО:**

1. Внести в Решение Собрания Представителей сельского поселения Серноводск муниципального района Сергиевский № 38 от 17 ноября 2014г. «Об утверждении Положения «О земельном налоге на территории сельского поселения Серноводск муниципального района Сергиевский» изменения и дополнения следующего содержания:

1.1. Пункт 1.2 статьи 6 изложить в следующей редакции:

«Предоставляется льгота в размере 70 процентов по уплате налога в отношении одного земельного участка, находящегося в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении, приобретенного для личного подсобного хозяйства, а также дачного хозяйства и индивидуального жилищного строительства:

- пенсионерам, получающим пенсии, назначаемые в соответствии с пенсионным законодательством Российской Федерации;

- инвалидам, имеющим I и II группу инвалидности;

- инвалидам с детства».

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Сергиевский вестник».

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01.01.2015 г.

Председатель Собрания Представителей сельского поселения Серноводск

муниципального района Сергиевский

В. В. Тулгаев

**СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ**

**СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СУРГУТ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СЕРГИЕВСКИЙ**

**САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

18 августа 2015г. №23

**О внесении изменений в Решение Собрания Представителей сельского поселения Сургут**

**муниципального района Сергиевский № 25 от 17 ноября 2014г. «Об утверждении Положения о земельном налоге**

**на территории сельского поселения Сургут муниципального района Сергиевский»**

Принято Собранием Представителей сельского поселения Сургут муниципального района Сергиевский

В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения Сургут муниципального района Сергиевский Самарской области

**РЕШИЛО**:

1. Внести в Решение Собрания Представителей сельского поселения Сургут муниципального района Сергиевский № 25 от 17 ноября 2014г. «Об утверждении Положения «О земельном налоге на территории сельского поселения Черновка муниципального района Сергиевский» изменения и дополнения следующего содержания:

1.1. Пункт 1.2 статьи 6 изложить в следующей редакции:

«Предоставляется льгота в размере 70 процентов по уплате налога в отношении одного земельного участка, находящегося в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении, приобретенного для личного подсобного хозяйства, а также дачного хозяйства и индивидуального жилищного строительства:

- пенсионерам, получающим пенсии, назначаемые в соответствии с пенсионным законодательством Российской Федерации;

- инвалидам, имеющим I и II группу инвалидности;

- инвалидам с детства».

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Сергиевский вестник».

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01.01.2015 г.

Глава сельского поселения Сургут

муниципального района Сергиевский

А. Н. Железнов

**СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ**

**СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЧЕРНОВКА**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СЕРГИЕВСКИЙ**

**САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

18 августа 2015г. №25

**О внесении изменений в Решение Собрания Представителей сельского поселения Черновка**

**муниципального района Сергиевский № 26 от 17 ноября 2014г. «Об утверждении Положения о земельном налоге**

**на территории сельского поселения Черновка муниципального района Сергиевский»**

Принято Собранием Представителей сельского поселения Черновка муниципального района Сергиевский

В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения Черновка муниципального района Сергиевский Самарской области

**РЕШИЛО**:

1. Внести в Решение Собрания Представителей сельского поселения Черновка муниципального района Сергиевский № 26 от 17 ноября 2014г. «Об утверждении Положения «О земельном налоге на территории сельского поселения Черновка муниципального района Сергиевский» изменения и дополнения следующего содержания:

1.1. Пункт 1.2 статьи 6 изложить в следующей редакции:

«Предоставляется льгота в размере 70 процентов по уплате налога в отношении одного земельного участка, находящегося в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении, приобретенного для личного подсобного хозяйства, а также дачного хозяйства и индивидуального жилищного строительства:

- пенсионерам, получающим пенсии, назначаемые в соответствии с пенсионным законодательством Российской Федерации;

- инвалидам, имеющим I и II группу инвалидности;

- инвалидам с детства».

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Сергиевский вестник».

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01.01.2015 г.

Глава сельского поселения Черновка

муниципального района Сергиевский

А. В. Беляев

**СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ**

**ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СУХОДОЛ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СЕРГИЕВСКИЙ**

**САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

18 августа 2015г. №23

**О внесении изменений в Решение Собрания Представителей городского поселения Суходол**

**муниципального района Сергиевский № 25 от 18 ноября 2014г. «Об утверждении Положения о земельном налоге**

**на территории городского поселения Суходол муниципального района Сергиевский»**

Принято Собранием Представителей городского поселения Суходол муниципального района Сергиевский

В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского поселения Суходол муниципального района Сергиевский Самарской области

**РЕШИЛО**:

1. Внести в Решение Собрания Представителей городского поселения Суходол муниципального района Сергиевский № 25 от 18 ноября 2014г. «Об утверждении Положения «О земельном налоге на территории городского поселения Суходол муниципального района Сергиевский» изменения и дополнения следующего содержания:

1.1. Пункт 1.2 статьи 6 изложить в следующей редакции:

«Предоставляется льгота в размере 90 процентов по уплате налога в отношении одного земельного участка, находящегося в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении, приобретенного для личного подсобного хозяйства, а также дачного хозяйства и индивидуального жилищного строительства:

- пенсионерам, получающим пенсии, назначаемые в соответствии с пенсионным законодательством Российской Федерации;

- инвалидам, имеющим I и II группу инвалидности;

- инвалидам с детства».

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Сергиевский вестник».

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01.01.2015 г.

Председатель Собрания Представителей городского поселения Суходол

муниципального района Сергиевский

С. И. Баранов

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СЕРГИЕВСКИЙ**

**САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

20 августа 2015г. №1165-р

**О введении режима чрезвычайной ситуации на территории муниципального района Сергиевский**

В связи со сложившейся в муниципальном районе Сергиевский ситуацией, связанной с дорожно-транспортным происшествием, в результате которого пострадало 11 человек, в соответствии с Федеральным законом от 21.12.1994 г. №68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2003 г. №794 «О единой государственной системе предупреждения и ликвидации чрезвычайной ситуации», постановлением Правительства Самарской области от 14.04.2004 г. №13 «О территориальной подсистеме Самарской области единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций», а также решением комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности муниципального района Сергиевский (протокол от 20.08.2015 г.):

1. Ввести режим чрезвычайной ситуации муниципального уровня на территории муниципального района Сергиевский;

2. Границы зоны чрезвычайной ситуации определить в пределах границ муниципального района Сергиевский;

3. Перевести силы и средства районного звена территориальной подсистемы РСЧС в режим функционирования «чрезвычайная ситуация»;

4. Начальнику отдела по делам ГО и ЧС администрации муниципального района Сергиевский создать оперативный штаб по ликвидации чрезвычайной ситуации. Руководителем оперативного штаба назначить начальника отдела по делам ГО и ЧС администрации муниципального района Сергиевский;

5. Главному врачу ГБУЗ СО «Сергиевская центральная районная больница» организовать предоставление необходимой медицинской помощи гражданам пострадавшим в чрезвычайной ситуации;

6. Ответственным должностным лицам обеспечить выполнение протокола комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайной ситуации и обеспечению пожарной безопасности муниципального района Сергиевский от 20.08.2015 г;

7. Опубликовать настоящее распоряжение в газете «Сергиевский вестник»;

8. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя Главы муниципального района Сергиевский Заболотина С.Г.

Глава муниципального района Сергиевский

А.А. Веселов

**ГЛАВА**

**СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ АНТОНОВКА**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СЕРГИЕВСКИЙ**

**САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10 августа 2015г. №20-а

**О проведении публичных слушаний по вопросу о внесении изменений в Правила землепользования и застройки**

**сельского поселения Антоновка муниципального района Сергиевский Самарской области**

В соответствии со статьями 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьей 28 Федерального закона   
от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения Антоновка муниципального района Сергиевский Самарской области, Правилами землепользования и застройки сельского поселения Антоновка муниципального района Сергиевский Самарской области, утвержденными решением Собрания представителей сельского поселения Антоновка муниципального района Сергиевский Самарской области от 27 декабря 2013 года № 28 (далее также – Правила),

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Провести на территории сельского поселения Антоновка муниципального района Сергиевский Самарской области публичные слушания по проекту решения Собрания представителей сельского поселения Антоновка муниципального района Сергиевский Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Антоновка муниципального района Сергиевский Самарской области» (далее также – Проект решения о внесении изменений в Правила).

2. Срок проведения публичных слушаний по Проекту решения о внесении изменений в Правила – с 20 августа 2015 года по 19 октября 2015 года.

3. Срок проведения публичных слушаний исчисляется со дня официального опубликования настоящего постановления и Проекта решения о внесении изменений в Правила до дня официального опубликования заключения о результатах публичных слушаний.

4. Органом, уполномоченным на организацию и проведение публичных слушаний в соответствии с настоящим постановлением, является Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Антоновка муниципального района Сергиевский Самарской области (далее – Комиссия).

5. Представление участниками публичных слушаний предложений и замечаний по Проекту решения о внесении изменений в Правила, а также их учет осуществляется в соответствии с Решением Собрания представителей сельского поселения Антоновка муниципального района Сергиевский Самарской области от 20 декабря 2012 года № 21 "Об утверждении Порядка организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в сельском поселении Антоновка муниципального района Сергиевский Самарской области".

6. Место проведения публичных слушаний (место ведения протокола публичных слушаний) в сельском поселении Антоновка муниципального района Сергиевский Самарской области: 446554, Самарская область, Сергиевский район, п. Антоновка, ул. Мичурина, д. 31а СДК.

7. Провести мероприятия по информированию жителей поселения по вопросу публичных слушаний в поселке Антоновка – 20 августа 2015 года в 18.00, по адресу: ул. Мичурина, д. 31а СДК.

8. Комиссии в целях доведения до населения информации о содержании Проекта решения о внесении изменений в Правила обеспечить организацию выставок, экспозиций демонстрационных материалов в месте проведения публичных слушаний (месте ведения протокола публичных слушаний) и в местах проведения мероприятий по информированию жителей поселения по Проекту решения о внесении изменений в Правила.

9. Прием замечаний и предложений от жителей поселения и иных заинтересованных лиц по Проекту решения о внесении изменений в Правила осуществляется по адресу, указанному в пункте 6 настоящего постановления, в рабочие дни с 10 часов до 19 часов, в субботу с 12 до 17 часов.

10. Прием замечаний и предложений от жителей поселения и иных заинтересованных лиц по Проекту решения о внесении изменений в Правила прекращается 12 октября 2015 года.

11. Назначить лицом, ответственным за ведение протокола публичных слушаний, протоколов мероприятий по информированию жителей поселения по вопросу публичных слушаний, Тихонову Людмилу Васильевну.

12. Опубликовать настоящее постановление в газете «Сергиевский вестник».

13. Комиссии в целях заблаговременного ознакомления жителей поселения и иных заинтересованных лиц с Проектом решения о внесении изменений в Правила обеспечить:

официальное опубликование Проекта решения о внесении изменений в Правила в газете «Сергиевский вестник»;

размещение Проекта решения о внесении изменений в Правила на официальном сайте Администрации муниципального района Сергиевский Самарской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - http://www.sergievsk.ru.

беспрепятственный доступ к ознакомлению с Проектом решения о внесении изменений в Правила в здании Администрации поселения (в соответствии с режимом работы Администрации поселения).

14. В случае, если настоящее постановление и (или) Проект решения о внесении изменений в Правила будут опубликованы позднее календарной даты начала публичных слушаний, указанной в пункте 2 настоящего постановления, то дата начала публичных слушаний исчисляется со дня официального опубликования настоящего постановления и Проекта решения о внесении изменений в Правила. При этом установленные в настоящем постановлении календарная дата, до которой осуществляется прием замечаний и предложений от жителей поселения и иных заинтересованных лиц, а также дата окончания публичных слушаний определяются в соответствии с Решением Собрания представителей сельского поселения Антоновка муниципального района Сергиевский Самарской области от 20 декабря 2012 года № 21 "Об утверждении Порядка организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в сельском поселении Антоновка муниципального района Сергиевский Самарской области"

Глава сельского поселения Антоновкамуниципального района Сергиевский

К.Н. Мурзин

*Приложение*

*к постановлению Главы сельского поселения Антоновка*

*муниципального района Сергиевский Самарской области*

*№20-а от “10” августа 2015 г.*

**СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ**

**СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ АНТОНОВКА**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СЕРГИЕВСКИЙ**

**САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

ПРОЕКТ

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Антоновка**

**муниципального района Сергиевский Самарской области**

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 20 части 1, частью 3 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с учетом заключения о результатах публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Антоновка муниципального района Сергиевский Самарской области, Собрание представителей сельского поселения Антоновка муниципального района Сергиевский Самарской области

**РЕШИЛО:**

1. Внести следующие изменения в Правила землепользования и застройки сельского поселения Антоновка муниципального района Сергиевский Самарской области, утвержденные решением Собрания представителей сельского поселения Антоновка муниципального района Сергиевский Самарской области от 27.12.2013 № 28:

1) в статье 18:

перечень территориальных зон инженерной и транспортной инфраструктуры дополнить зоной:

«ИТ Зона инженерной и транспортной инфраструктуры»

перечень территориальных зон сельскохозяйственного использования и их подзон дополнить подзоной:

«Сх2-3 Подзона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения III-V класса опасности»;

2) статью 22 дополнить регламентом зоны ИТ Зона инженерной и транспортной инфраструктуры следующего содержания:

ИТ Зона инженерной и транспортной инфраструктуры

Зона ИТ предназначена для создания правовых условий размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе сооружений и коммуникаций железнодорожного, автомобильного, трубопроводного транспорта, связи, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.

|  |  |
| --- | --- |
| Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | |
| Вид разрешенного использования | Деятельность, соответствующая виду разрешенного использования |
| Размещение автомобильных дорог и их конструктивных элементов | Строительство, реконструкция и эксплуатация:  - автомобильных дорог и их конструктивных элементов;  - объектов дорожного сервиса (автозаправочные станции, автостанции, автовокзалы, гостиницы, кемпинги, мотели, пункты общественного питания, станции технического обслуживания, а также необходимые для их функционирования места отдыха и стоянки транспортных средств) |
| Размещение объектов дорожного сервиса | Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов дорожного сервиса: автозаправочные станции, автостанции, автовокзалы, гостиницы, кемпинги, мотели, пункты общественного питания, станции технического обслуживания, а также необходимые для их функционирования места отдыха и стоянки транспортных средств |
| Размещение объектов электросетевого хозяйства | Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов электросетевого хозяйства:  - воздушных и подземных линий электропередачи;  - наземных сооружений кабельных линий электропередачи;  - подстанций;  - распределительных пунктов |
| Размещение объектов охраны порядка | Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, предназначенных для охраны порядка: пункты охраны общественного порядка, отделения и участковые пункты полиции, отделения пожарной охраны, пожарные депо |
| Размещение инженерно-технических объектов, сооружений и коммуникаций | Строительство, реконструкция, эксплуатация инженерно-технических объектов, сооружений, местных и транзитных коммуникаций (электроснабжения, водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения). |
| Размещение водозаборов | Строительство, реконструкция и эксплуатация водозаборов, иных инженерных коммуникаций и сооружений системы водоснабжения, благоустройство территории |
| Размещение сооружений хозяйственно-питьевого и технического водоснабжения | Строительство, реконструкция и эксплуатация сооружений хозяйственно-питьевого и технического водоснабжения, в том числе артезианских скважин, водоохлаждающих сооружений для подготовки технической воды |
| Размещение очистных сооружений | Строительство, реконструкция и эксплуатация очистных сооружений, канализационных насосных станций, сооружений оборотного водоснабжения |
| Размещение нефтепроводов | Строительство, реконструкция и эксплуатация нефтепроводов |
| Размещение газопроводов | Строительство, реконструкция и эксплуатация газопроводов |
| Размещение складских помещений | Строительство, реконструкция и эксплуатация складских помещений, в том числе складов хранения пищевых продуктов, лекарственных, промышленных и хозяйственных товаров |
| Размещение антенн связи | Строительство, реконструкция и эксплуатация антенн сотовой, радиорелейной и спутниковой связи, радио- и телевизионных мачт |
| Размещение объектов гражданской обороны | Строительство, реконструкция и эксплуатация убежищ, противорадиационных укрытий, специализированных складских помещений для хранения имущества гражданской обороны, а также иных объектов, предназначенных для обеспечения проведения мероприятий по гражданской обороне |

|  |  |
| --- | --- |
| Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | |
| Вид разрешенного использования | Деятельность, соответствующая виду разрешенного использования |
| Размещение рекламных конструкций | Установка рекламных конструкций, соответствующих требованиям технических регламентов и (или) нормативным правовым актам о безопасности дорожного движения |
| Размещение объектов розничной торговли | Строительство, реконструкция и эксплуатация магазинов, иных стационарных объектов розничной торговли товарами |
| Для парковок и стоянок автомобильного транспорта | Размещение:  - стоянок автомобильного транспорта (зданий, сооружений, частей зданий, сооружений или специальных открытых площадок, предназначенных только для хранения (стоянки) автомобилей, не оборудованных для их ремонта или технического обслуживания);  - парковок (специально обозначенных и при необходимости обустроенных и оборудованных мест, зданий, строений или сооружений, предназначенных для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы) |
| Размещение гаражей | Строительство, реконструкция и эксплуатация гаражей: зданий и сооружений, предназначенных для длительного хранения, технического обслуживания автомобилей (отдельно стоящих, встроенных, подземных, многоэтажных) |
| Размещение общественных туалетов | Строительство, реконструкция и эксплуатация общественных туалетов |
| Озеленение | Размещение бульваров, аллей, скверов, газонов и других озелененных территорий |
| Размещение зеленых насаждений специального назначения | Размещение древесно-кустарниковой растительности, предназначенной для защиты земель от воздействия негативных (вредных) природных, антропогенных и техногенных явлений: санитарно-защитное озеленение, лесополосы специального назначения, озеленение в охранных зонах |
| Размещение отходов потребления | Размещение контейнеров для сбора мусора и бытовых отходов, обустройство площадок для их размещения |
| Размещение объектов пожарной безопасности | Размещение средств пожаротушения, гидрантов, резервуаров, противопожарных водоёмов и иных объектов, необходимых в соответствии с противопожарными требованиями |
| Размещение объектов благоустройства | Размещение объектов благоустройства, в том числе малых архитектурных форм, элементов дизайна, скульптурных композиций, объектов декоративно-монументального искусства, фонтанов, информационных стендов, скамей, навесов от дождя, указателей направления движения |

3) статью 26 изложить в следующей редакции:

«Статья 26. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в жилых зонах и общественно-деловых зонах

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование параметра | Значение предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в территориальных зонах | | | |
|  |  | Ж1 | Ж2 | Ж5 | О2 |
|  | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь | | | | |
|  | Минимальная площадь земельного участка для индивидуальной жилой застройки, кв.м | 600 | 200 | - | - |
|  | Максимальная площадь земельного участка для индивидуальной жилой застройки, кв. м | 1500 | 3000 | - | - |
|  | Минимальная площадь земельного участка для блокированной жилой застройки, кв.м на каждый блок | 200 | 100 | - | - |
|  | Максимальная площадь земельного участка для блокированной жилой застройки, кв.м на каждый блок | 1500 | 1500 | - | - |
|  | Минимальная площадь земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства, кв.м. | 600 | - | - | - |
|  | Максимальная площадь земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства, кв.м. | 3000 | - | - | - |
|  | Минимальная площадь земельного участка для многоквартирной жилой застройки до трех этажей, кв.м | - | 200 | - | - |
|  | Минимальная площадь земельного участка для многоквартирной жилой застройки свыше трех этажей, кв.м | - | 1200 | - | - |
|  | Минимальная площадь земельного участка для размещения дошкольных образовательных учреждений и объектов начального общего и среднего (полного) общего образования, м | 4000 | 4000 | 4000 | - |
|  | Минимальная площадь земельного участка для размещения объектов среднего профессионально и высшего профессионального образования, м | - | - | 7500 | 7500 |
|  | Минимальная площадь земельного участка для размещения инженерно-технических объектов, сооружений и коммуникаций, допустимых к размещению в соответствии с требованиями санитарно-эпидемиологического законодательства, кв.м | 4 | 4 | 4 | 4 |
|  | Минимальная площадь земельного участка для иных основных и условно-разрешенных видов использования земельных участков, за исключением, указанных в пунктах 1-11 настоящей таблицы | 100 | 100 | 100 | 100 |
|  | Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений | | | | |
|  | Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м | 12 | 15 | 22,5 | 22,5 |
|  | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | | | | |
|  | Минимальный отступ от границ земельных участков до отдельно стоящих зданий, м | 3 | 3 | 3 | 5 |
|  | Минимальный отступ от границ земельных участков до строений и сооружений, м | 1 | 1 | 1 | 1 |
|  | Минимальный отступ от границ земельного участка при строительстве, реконструкции жилых домов блокированной застройки в месте примыкания с соседними блоками, м | 0 | 0 | - | - |
|  | Минимальный отступ от границ земельных участков до дошкольных образовательных учреждений и объектов начального общего и среднего (полного) общего образования , м | 10 | 10 | 10 | - |
|  | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | | | | |
|  | Максимальный процент застройки в границах земельного участка для индивидуальной жилой застройки, % | 60 | 60 | - | - |
|  | Максимальный процент застройки в границах земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства, % | 50 | - | - | - |
|  | Максимальный процент застройки в границах земельного участка для блокированной жилой застройки, % | 80 | 80 | - | - |
|  | Максимальный процент застройки в границах земельного участка для многоквартирной жилой застройки, % | - | 50 | - | - |
|  | Максимальный процент застройки в границах земельного участка для садоводства и дачного хозяйства, % | - | - | - | - |
|  | Максимальный процент застройки для размещения инженерно-технических объектов, сооружений и коммуникаций, допустимых к размещению в соответствии с требованиями санитарно-эпидемиологического законодательства, % | 90 | 90 | 90 | 90 |
|  | Максимальный процент застройки в границах земельного участка в иных случаях, за исключением случаев, указанных в пунктах 18-23 настоящей таблицы, % | - | - | - | 90 |
|  | Иные показатели | | | | |
|  | Минимальный отступ (бытовой разрыв) между зданиями индивидуальной жилой застройки и (или) зданиями блокированной жилой застройки, м | 6 | 6 | - | - |
|  | Минимальный отступ (бытовой разрыв) между зданиями многоквартирной жилой застройки, м | - | 10 | - | - |
|  | Максимальное количество блоков в блокированной жилой застройке, шт. | 4 | 10 | - | - |
|  | Максимальная площадь встроенных и пристроенных помещений нежилого назначения в жилых зданиях (за исключением объектов образования и здравоохранения), кв.м | 100 | 150 | - | - |
|  | Максимальная площадь отдельно стоящих зданий, строений нежилого назначения (за исключением объектов образования, здравоохранения и объектов физической культуры и спорта, хранения и стоянки транспортных средств), кв.м | 150 | 300 | - | 2000 |
|  | Максимальная площадь отдельно стоящих зданий объектов физической культуры и спорта, кв.м | 1500 | 1500 | - | - |
|  | Максимальная площадь отдельно стоящих зданий, строений, сооружений объектов хранения и стоянки транспортных средств | 300 | 600 | - | 1200 |
|  | Максимальная высота капитальных ограждений земельных участков, м | 2 | 2 | 0 | 0 |

Примечания:

- при реконструкции объекта капитального строительства застройщик получает письменное согласие на проведение реконструкции от всех правообладателей объекта капитального строительства;

- допускается уменьшение минимальных отступов от зданий строений и хозяйственных построек до границ соседних земельных участков по взаимному согласию собственников земельных участков;

- допускается блокировка жилых домов, а так же хозяйственных построек на смежных приусадебных земельных участках по взаимному согласию владельцев земельных участков.

4) статью 27 изложить в следующей редакции:

«Статья 27. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в производственных зонах, подзонах производственных зон и зонах инженерной и транспортной инфраструктур

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование параметра | Значение предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в территориальных зонах | | | | | |
|  |  | П1 | П1-3 | П2 | И | Т | ИТ |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь | | | | | |  |
|  | Минимальная площадь земельного участка, кв.м | 400 | 600 | 600 | 10 | 10 | 10 |
|  | Максимальная площадь земельного участка, кв.м | - | - | - | - | - | - |
|  | Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений | | | | | |  |
|  | Предельная высота зданий, строений, сооружений, м | 30 | 30 | 20 | 25 | 25 | 25 |
|  | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | | | | | |  |
|  | Минимальный отступ от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений, м | 1 | 1 | 1 | 0 | 0 | 0 |
|  | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | | | | | |  |
|  | Максимальный процент застройки в границах земельного участка при размещении производственных объектов, % | 80 | 80 | - | - | - | - |
|  | Максимальный процент застройки в границах земельного участка при размещении коммунально-складских объектов, % | 60 | 60 | 60 | 60 | 60 | 60 |
|  | Максимальный процент застройки в границах земельного участка при размещении иных объектов, за исключением случаев, указанных в пунктах настоящей таблицы, % | - | - | - | - | - | - |
|  | Иные показатели | | | | | |  |
|  | Максимальный размер санитарно-защитной зоны, м | 0 | 300 | 0 | 0 | 0 | 0 |
|  | Максимальная высота капитальных ограждений земельных участков, м | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 |

5) статью 28 изложить в следующей редакции:

«Статья 28. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зонах сельскохозяйственного использования

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование параметра | Значение предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в территориальных зонах | | | | | |
|  |  | Сх1 | Сх2 | Сх2-3 | Сх2-5 | Сх2-0 | Сх3 |
|  | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь | | | | | | |
|  | Минимальная площадь земельного участка, кв.м | 1000 | 1000 | 1000 | 1000 | 1000 | 600 |
|  | Максимальная площадь земельного участка, кв.м | 20000 | 50000 | 50000 | 50000 | 50000 | 3000 |
|  | Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений | | | | | | |
|  | Предельная высота зданий, строений, сооружений, м | 0 | 20 | 20 | 20 | 20 | 10 |
|  | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | | | | | | |
|  | Минимальный отступ от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений м | - | 5 | 5 | 1 | 1 | 3 |
|  | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | | | | | | |
|  | Максимальный процент застройки в границах земельного участка при застройке земельных участков для садоводства и дачного хозяйства, % | 0 | - | - | - | - | 40 |
|  | Максимальный процент застройки в границах земельного участка при размещении производственных объектов, % | 0 | 80 | 80 | 80 | 80 | - |
|  | Максимальный процент застройки в границах земельного участка при размещении коммунально-складских объектов, % | 0 | 60 | 60 | 60 | 60 | - |
|  | Максимальный процент застройки в границах земельного участка при размещении иных объектов, за исключением случаев, указанных в пунктах 5-7 настоящей таблицы, % | 0 | - | - | - | - | 40 |
|  | Иные показатели | | | | | | |
|  | Максимальный размер санитарно-защитной зоны, м | 0 | 0 | 300 | 50 | 0 | 0 |
|  | Максимальная высота капитальных ограждений земельных участков, м | 0 | 2 | 2 | 2 | 2 | 1,5 |

Примечание:

Минимальная площадь земельного участка для зоны Сх1 «Зона сельскохозяйственных угодий» устанавливается для соответствующих территориальных зон, расположенных в границах населенного пункта.».

6) статью 29 изложить в следующей редакции:

«Статья 29. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зонах рекреационного назначения

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование параметра | Значение предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в территориальных зонах | | |
|  |  | Р1 | Р2 | Р3 |
|  | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь | | | |
|  | Минимальная площадь земельного участка, кв.м | 1000 | 3000 | 1000 |
|  | Максимальная площадь земельного участка, кв.м | - | - | - |
|  | Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений | | | |
|  | Предельная высота зданий, строений, сооружений, м | 10 | 5 | 22,5 |
|  | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений |  |  |  |
|  | Минимальный отступ от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений м | 1 | - | 1 |
|  | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | | | |
|  | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, % | 10 | 5 | 80 |
|  | Иные показатели | | | |
|  | Максимальная площадь объектов физкультуры и спорта открытого типа, кв.м | 3000 | - | 10000 |

7) дополнить статьей 29.1:

«Статья 29.1. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зонах специального назначения

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Наименование параметра | Значение предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в территориальных зонах |
|  |  | Сп1 |
|  | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь | |
|  | Минимальная площадь земельного участка, кв.м | - |
|  | Максимальная площадь земельного участка, кв.м | 400000 |
|  | Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений | |
|  | Предельная высота зданий, строений, сооружений, м | 10 |
|  | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | |
|  | Минимальный отступ от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений м | 3 |
|  | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | |
|  | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, % | - |
|  | Иные показатели | |
|  | Максимальный размер санитарно-защитной зоны, м | 100 |

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Сергиевский вестник» в течение десяти дней со дня издания.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава сельского поселения Антоновка

муниципального района Сергиевский

К.Н. Мурзин

**ГЛАВА**

**СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ВЕРХНЯЯ ОРЛЯНКА**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СЕРГИЕВСКИЙ**

**САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10 августа 2015г. №23а

**О проведении публичных слушаний по вопросу о внесении изменений в Правила землепользования и застройки**

**сельского поселения Верхняя Орлянка муниципального района Сергиевский Самарской области**

В соответствии со статьями 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьей 28 Федерального закона   
от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения Верхняя Орлянка муниципального района Сергиевский Самарской области, Правилами землепользования и застройки сельского поселения Верхняя Орлянка муниципального района Сергиевский Самарской области, утвержденными решением Собрания представителей сельского поселения Верхняя Орлянка муниципального района Сергиевский Самарской области от 27 декабря 2013 г. № 26 (далее также – Правила),

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Провести на территории сельского поселения Верхняя Орлянка муниципального района Сергиевский Самарской области публичные слушания по проекту решения Собрания представителей сельского поселения Верхняя Орлянка муниципального района Сергиевский Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Верхняя Орлянка муниципального района Сергиевский Самарской области» (далее также – Проект решения о внесении изменений в Правила).

2. Срок проведения публичных слушаний по Проекту решения о внесении изменений в Правила – с 20 августа 2015 года по 19 октября 2015 года.

3. Срок проведения публичных слушаний исчисляется со дня официального опубликования настоящего постановления и Проекта решения о внесении изменений в Правила до дня официального опубликования заключения о результатах публичных слушаний.

4. Органом, уполномоченным на организацию и проведение публичных слушаний в соответствии с настоящим постановлением, является Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Верхняя Орлянка муниципального района Сергиевский Самарской области (далее – Комиссия).

5. Представление участниками публичных слушаний предложений и замечаний по Проекту решения о внесении изменений в Правила, а также их учет осуществляется в соответствии с Решением Собрания представителей сельского поселения Верхняя Орлянка муниципального района Сергиевский Самарской области от 20 декабря 2012 года № 21 "Об утверждении Порядка организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в сельском поселении Верхняя Орлянка муниципального района Сергиевский Самарской области" .

6. Место проведения публичных слушаний (место ведения протокола публичных слушаний) в сельском поселении Верхняя Орлянка муниципального района Сергиевский Самарской области: 446523, Самарская область, Сергиевский район, с. Верхняя Орлянка, ул. Почтовая, д.2а.

7. Провести мероприятия по информированию жителей поселения по вопросу публичных слушаний в каждом населенном пункте:

в селе Верхняя Орлянка – 20 августа 2015 года в 18.00, по адресу: ул. Почтовая, д. 2а;

в поселке Калиновый Ключ – 21 августа 2015 года в 18.00, по адресу: ул. Нефтяников, д.22;

в поселке Алимовка – 24 августа 2015 года в 18.00, по адресу: ул. Школьная, д. 12а;

в деревне Средняя Орлянка – 27 августа 2015 года в 18.00, по адресу: ул. Придорожная, д. 4.

8. Комиссии в целях доведения до населения информации о содержании Проекта решения о внесении изменений в Правила обеспечить организацию выставок, экспозиций демонстрационных материалов в месте проведения публичных слушаний (месте ведения протокола публичных слушаний) и в местах проведения мероприятий по информированию жителей поселения по Проекту решения о внесении изменений в Правила.

9. Прием замечаний и предложений от жителей поселения и иных заинтересованных лиц по Проекту решения о внесении изменений в

Правила осуществляется по адресу, указанному в пункте 6 настоящего постановления, в рабочие дни с 10 часов до 19 часов, в субботу с 12

до 17 часов.

10. Прием замечаний и предложений от жителей поселения и иных заинтересованных лиц по Проекту решения о внесении изменений в Правила прекращается 12 октября 2015 года.

11. Назначить лицом, ответственным за ведение протокола публичных слушаний, протоколов мероприятий по информированию жителей поселения по вопросу публичных слушаний Щепетову Нину Алексеевну.

12. Опубликовать настоящее постановление в газете «Сергиевский вестник».

13. Комиссии в целях заблаговременного ознакомления жителей поселения и иных заинтересованных лиц с Проектом решения о внесении изменений в Правила обеспечить:

официальное опубликование Проекта решения о внесении изменений в Правила в газете «Сергиевский вестник»;

размещение Проекта решения о внесении изменений в Правила на официальном сайте Администрации муниципального района Сергиевский Самарской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - http://www.sergievsk.ru.

беспрепятственный доступ к ознакомлению с Проектом решения о внесении изменений в Правила в здании Администрации поселения (в соответствии с режимом работы Администрации поселения).

14. В случае, если настоящее постановление и (или) Проект решения о внесении изменений в Правила будут опубликованы позднее календарной даты начала публичных слушаний, указанной в пункте 2 настоящего постановления, то дата начала публичных слушаний исчисляется со дня официального опубликования настоящего постановления и Проекта решения о внесении изменений в Правила. При этом установленные в настоящем постановлении календарная дата, до которой осуществляется прием замечаний и предложений от жителей поселения и иных заинтересованных лиц, а также дата окончания публичных слушаний определяются в соответствии с Решением Собрания представителей сельского поселения Верхняя Орлянка муниципального района Сергиевский Самарской области от 20 декабря 2012 года № 21 "Об утверждении Порядка организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в сельском поселении Верхняя Орлянка муниципального района Сергиевский Самарской области"

Глава сельского поселения Верхняя Орлянка

муниципального района Сергиевский

Р.Р. Исмагилов

*Приложение*

*к постановлению Главы сельского поселения Верхняя Орлянка*

*муниципального района Сергиевский Самарской области*

*№23а от “10” августа 2015 г.*

**СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ**

**СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ВЕРХНЯЯ ОРЛЯНКА**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СЕРГИЕВСКИЙ**

**САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

ПРОЕКТ

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Верхняя Орлянка муниципального района Сергиевский Самарской области, утвержденные Решением собрания представителей сельского поселения Верхняя Орлянка муниципального района Сергиевский Самарской области от 27.12.2013 № 26**

В соответствии со статьей 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 20 части 1 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с учетом заключения о результатах публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Верхняя Орлянка муниципального района Сергиевский Самарской области, Собрание представителей сельского поселения Верхняя Орлянка муниципального района Сергиевский Самарской области

**РЕШИЛО:**

1. Внести следующие изменения в Правила землепользования и застройки сельского поселения Верхняя Орлянка муниципального района Сергиевский Самарской области, утвержденные решением Собрания представителей сельского поселения Верхняя Орлянка муниципального района Сергиевский Самарской области от 27.12.2013 №26:

1) в статье 18:

перечень территориальных зон жилого назначения дополнить подзоной

«Ж1-1 подзона застройки индивидуальными жилыми домами №1»

2) в статье 19

перечень видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в жилых зонах:

Ж1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами дополнить строкой следующего содержания:

**«**С целью соблюдения требований, установленных водным законодательством Российской Федерации, Региональными нормативами градостроительного проектирования Самарской области об ограничении размещения населенных пунктов, строительства объектов капитального строительства в зонах затопления и подтопления в зоне Ж1 устанавливается подзона Ж1-1 с параметром «Максимальная высота зданий строений сооружений – 0 м.»

3) статью 26 изложить в следующей редакции:

«Статья 26. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в жилых зонах и общественно-деловых зонах

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование параметра | Значение предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в территориальных зонах | | | | | | | |
|  |  | Ж1 | Ж1-1 | Ж2 | Ж2-1 | Ж5 | О1 | О2 | О5 |
|  | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь | | | | | | | | |
|  | Минимальная площадь земельного участка для индивидуальной жилой застройки, кв.м | 600 | 600 | 200 | 200 | - | - | - | - |
|  | Максимальная площадь земельного участка для индивидуальной жилой застройки, кв. м | 1500 | 1500 | 3000 | 3000 | - | - | - | - |
|  | Минимальная площадь земельного участка для блокированной жилой застройки, кв.м на каждый блок | 200 | 200 | 100 | 100 | - | - | - | - |
|  | Максимальная площадь земельного участка для блокированной жилой застройки, кв.м на каждый блок | 1500 | 1500 | 1500 | 1500 | - | - | - | - |
|  | Минимальная площадь земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства, кв.м. | 600 | 600 | - | - | - | - | - | - |
|  | Максимальная площадь земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства, кв.м. | 3000 | 3000 | - | - | - | - | - | - |
|  | Минимальная площадь земельного участка для многоквартирной жилой застройки до трех этажей, кв.м | - | - | 200 | 200 | - | - | - | - |
|  | Минимальная площадь земельного участка для многоквартирной жилой застройки свыше трех этажей, кв.м | - | - | 1200 | 1200 | - | - | - | - |
|  | Минимальная площадь земельного участка для садоводства и дачного хозяйства, кв. м | - | - | - | - | - | - | - | - |
|  | Максимальная площадь земельного участка для садоводства и дачного хозяйства, кв.м | - | - | - |  | - | - | - | - |
|  | Минимальная площадь земельного участка для огородничества, кв.м | - | - | - | - | - | - | - | - |
|  | Максимальная площадь земельного участка для огородничества, кв.м | - | - | - | - | - | - | - | - |
|  | Минимальная площадь земельного участка для размещения дошкольных образовательных учреждений и объектов начального общего и среднего (полного) общего образования, м | 4000 | 0 | 4000 | 0 | 4000 | - | - | - |
|  | Минимальная площадь земельного участка для размещения объектов среднего профессионально и высшего профессионального образования, м | - | - | - | - | 7500 | 7500 | 7500 | - |
|  | Минимальная площадь земельного участка для размещения инженерно-технических объектов, сооружений и коммуникаций, допустимых к размещению в соответствии с требованиями санитарно-эпидемиологического законодательства | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 |
|  | Минимальная площадь земельного участка для иных основных и условно-разрешенных видов использования земельных участков, за исключением, указанных в пунктах 1-15 настоящей таблицы | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |
|  | Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений | | | | | | | | |
|  | Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м | 12 | 0 | 15 | 0 | 22,5 | 22,5 | 22,5 | 22,5 |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | | | | | | | | | |
|  | Минимальный отступ от границ земельных участков до отдельно стоящих зданий, м | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 5 | 5 | 5 |
|  | Минимальный отступ от границ земельных участков до строений и сооружений, м | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
|  | Минимальный отступ от границ земельного участка при строительстве, реконструкции жилых домов блокированной застройки в месте примыкания с соседними блоками, м | 0 | 0 | 0 | 0 | - | - | - | - |
|  | Минимальный отступ от границ земельных участков до дошкольных образовательных учреждений и объектов начального общего и среднего (полного) общего образования, м | 10 | - | 10 | - | 10 | - | - | - |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | | | | | | | | | |
|  | Максимальный процент застройки в границах земельного участка для индивидуальной жилой застройки, % | 60 | 0 | 60 | 0 | - | - | - | - |
|  | Максимальный процент застройки в границах земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства, % | 50 | 50 | - | - | - | - | - | - |
|  | Максимальный процент застройки в границах земельного участка для блокированной жилой застройки, % | 80 | 0 | 80 | 0 | - | - | - | - |
|  | Максимальный процент застройки в границах земельного участка для многоквартирной жилой застройки, % | - | - | 50 | - | - | - | - | - |
|  | Максимальный процент застройки в границах земельного участка для садоводства и дачного хозяйства, % | - | - | - | - | - | - | - | - |
|  | Максимальный процент застройки для размещения инженерно-технических объектов, сооружений и коммуникаций, допустимых к размещению в соответствии с требованиями санитарно-эпидемиологического законодательства, % | 90 | 90 | 90 | 90 | 90 | 90 | 90 | 90 |
|  | Максимальный процент застройки в границах земельного участка в иных случаях, за исключением случаев, указанных в пунктах 22-27 настоящей таблицы, % | - | - | - | - | - | 90 | 90 | 90 |
| Иные показатели | | | | | | | | | |
|  | Минимальный отступ (бытовой разрыв) между зданиями индивидуальной жилой застройки и (или) зданиями блокированной жилой застройки, м | 6 | 6 | 6 | 6 | - | - | - | - |
|  | Минимальный отступ (бытовой разрыв) между зданиями многоквартирной жилой застройки, м | - | - | 10 | 10 | - | - | - | - |
|  | Максимальное количество блоков в блокированной жилой застройке, шт. | 4 | 0 | 10 | 0 | - | - | - | - |
|  | Максимальная площадь встроенных и пристроенных помещений нежилого назначения в жилых зданиях (за исключением объектов образования и здравоохранения), кв.м | 100 | 0 | 150 | 0 | - | - | - | - |
|  | Максимальная площадь отдельно стоящих зданий, строений нежилого назначения (за исключением объектов образования, здравоохранения и объектов физической культуры и спорта, хранения и стоянки транспортных средств), кв.м | 150 | 0 | 300 | 0 | - | 1000 | 2000 | 1000 |
|  | Максимальная площадь отдельно стоящих зданий объектов физической культуры и спорта, кв.м | 1500 | 0 | 1500 | 0 | - | - | - | - |
|  | Максимальная площадь отдельно стоящих зданий, строений, сооружений объектов хранения и стоянки транспортных средств | 300 | 0 | 600 | 0 | - | 1200 | 1200 | - |
|  | Максимальная высота капитальных ограждений земельных участков, м | 2 | 2 | 2 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 |

- Примечания:

- при реконструкции объекта капитального строительства застройщик получает письменное согласие на проведение реконструкции от всех правообладателей объекта капитального строительства;

- допускается уменьшение минимальных отступов от зданий строений и хозяйственных построек до границ соседних земельных участков по взаимному согласию собственников земельных участков;

- допускается блокировка жилых домов, а так же хозяйственных построек на смежных приусадебных земельных участках по взаимному согласию владельцев земельных участков.

4) статью 27 изложить в следующей редакции:

«Статья 27. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в производственных зонах, подзонах производственных зон и зонах инженерной и транспортной инфраструктур

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование параметра | Значение предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в территориальных зонах | | | | | | |
|  |  | П1 | П1-3 | П1-4 | П2 | СЗ | И | Т |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь | | | | | | | |
|  | Минимальная площадь земельного участка, кв.м | 400 | 600 | 600 | 600 | 400 | 10 | 10 |
|  | Максимальная площадь земельного участка, кв.м | - | - | - | - | - | - | - |
|  | Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений | | | | | | | |
|  | Предельная высота зданий, строений, сооружений, м | 30 | 30 | 30 | 20 | 20 | 25 | 25 |
|  | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | | | | | | | |
|  | Минимальный отступ от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений, м | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 0 | 0 |
|  | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | | | | | | | |
|  | Максимальный процент застройки в границах земельного участка при размещении производственных объектов, % | 80 | 80 | 80 | - | 60 | - | - |
|  | Максимальный процент застройки в границах земельного участка при размещении коммунально-складских объектов, % | 60 | 60 | 60 | 60 | 60 | 60 | 60 |
|  | Максимальный процент застройки в границах земельного участка при размещении иных объектов, за исключением случаев, указанных в пунктах настоящей таблицы % | - | - | - | - | - | - | - |
|  | Иные показатели | | | | | | | |
|  | Максимальный размер санитарно-защитной зоны, м | 0 | 300 | 100 | 0 | 0 | 0 | 0 |
|  | Максимальная высота капитальных ограждений земельных участков, м | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 |

5) статью 28 изложить в следующей редакции:

«Статья 28. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зонах рекреационного назначения и в зонах сельскохозяйственного использования

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование параметра | Значение предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в территориальных зонах | | | | | |
|  |  | Сх1 | Сх2 | Сх2-3 | Сх2-4 | Сх2-5 | Сх3 |
|  | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь | | | | | | |
|  | Минимальная площадь земельного участка, кв.м | 1000 | 1000 | 1000 | 1000 | 1000 | 600 |
|  | Максимальная площадь земельного участка, кв.м | 20000 | 50000 | 50000 | 50000 | 50000 | 3000 |
|  | Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений | | | | | | |
|  | Предельная высота зданий, строений, сооружений, м | 0 | 20 | 20 | 20 | 20 | 10 |
|  | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | | | | | | |
|  | Минимальный отступ от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений м | - | 5 | 5 | 5 | 1 | 3 |
|  | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | | | | | | |
|  | Максимальный процент застройки в границах земельного участка при застройке земельных участков для садоводства и дачного хозяйства, % | 0 | - | - | - | - | 40 |
|  | Максимальный процент застройки в границах земельного участка при размещении производственных объектов, % | 0 | 80 | 80 | 80 | 80 | - |
|  | Максимальный процент застройки в границах земельного участка при размещении коммунально-складских объектов, % | 0 | 60 | 60 | 60 | 60 | - |
|  | Максимальный процент застройки в границах земельного участка при размещении иных объектов, за исключением случаев, указанных в пунктах 5-7 настоящей таблицы % | 0 | - | - | - | - | 40 |
|  | Иные показатели | | | | | | |
|  | Максимальный размер санитарно-защитной зоны, м | 0 | 0 | 300 | 100 | 50 | 0 |
|  | Максимальная высота капитальных ограждений земельных участков, м | 0 | 2 | 2 | 2 | 2 | 1,5 |

Примечание:

Минимальная площадь земельного участка для зоны Сх1 «Зона сельскохозяйственных угодий» устанавливается для соответствующих территориальных зон, расположенных в границах населенного пункта.».

6) статью 29 изложить в следующей редакции:

«Статья 29. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов

капитального строительства в зонах рекреационного назначения и в зонах специального назначения

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование параметра | Значение предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в территориальных зонах | | |
|  |  | Р1 | Р2 | Р3 |
|  | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь | | | |
|  | Минимальная площадь земельного участка, кв.м | 1000 | 3000 | 1000 |
|  | Максимальная площадь земельного участка, кв.м | - | - | - |
|  | Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений | | | |
|  | Предельная высота зданий, строений, сооружений, м | 10 | 5 | 22,5 |
|  | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | | | |
|  | Минимальный отступ от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений м | 1 | - | 1 |
|  | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | | | |
|  | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, % | 10 | 5 | 80 |
|  | Иные показатели | | | |
|  | Максимальная площадь объектов физкультуры и спорта открытого типа, кв.м | 3000 | - | 10000 |

7) дополнить статьей 29.1:

«Статья 29.1. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зонах специального назначения

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Наименование параметра | Значение предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в территориальных зонах |
|  |  | Сп1 |
|  | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь | |
|  | Минимальная площадь земельного участка, кв.м | - |
|  | Максимальная площадь земельного участка, кв.м | 400000 |
|  | Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений | |
|  | Предельная высота зданий, строений, сооружений, м | 10 |
|  | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | |
|  | Минимальный отступ от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений м | 3 |
|  | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | |
|  | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, % | - |
|  | Иные показатели | |
|  | Максимальный размер санитарно-защитной зоны, м | 100 |

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Сергиевский вестник» в течение десяти дней со дня издания.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава сельского поселения Верхняя Орлянка

муниципального района Сергиевский

Р.Р. Исмагилов

**ГЛАВА**

**СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ВОРОТНЕЕ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СЕРГИЕВСКИЙ**

**САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10 августа 2015г. №23

**О проведении публичных слушаний по вопросу о внесении изменений в Правила землепользования и застройки**

**сельского поселения Воротнее муниципального района Сергиевский Самарской области**

В соответствии со статьями 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьей 28 Федерального закона   
от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения Воротнее муниципального района Сергиевский Самарской области, Правилами землепользования и застройки сельского поселения Воротнее муниципального района Сергиевский Самарской области, утвержденными решением Собрания представителей сельского поселения

Воротнее муниципального района Сергиевский Самарской области от 27 декабря 2013 года № 28 (далее также – Правила),

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Провести на территории сельского поселения Воротнее муниципального района Сергиевский Самарской области публичные слушания по проекту решения Собрания представителей сельского поселения Воротнее муниципального района Сергиевский Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Воротнее муниципального района Сергиевский Самарской

области» (далее также – Проект решения о внесении изменений в Правила).

2. Срок проведения публичных слушаний по Проекту решения о внесении изменений в Правила – с 20 августа 2015 года по 19 октября 2015 года.

3. Срок проведения публичных слушаний исчисляется со дня официального опубликования настоящего постановления и Проекта решения о внесении изменений в Правила до дня официального опубликования заключения о результатах публичных слушаний.

4. Органом, уполномоченным на организацию и проведение публичных слушаний в соответствии с настоящим постановлением, является

Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Воротнее муниципального района Сергиевский

Самарской области (далее – Комиссия).

5. Представление участниками публичных слушаний предложений и замечаний по Проекту решения о внесении изменений в Правила, а также их учет осуществляется в соответствии с Решением Собрания представителей сельского поселения Воротнее муниципального района Сергиевский Самарской области от 20 декабря 2012 года № 21 "Об утверждении Порядка организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в сельском поселении Воротнее муниципального района Сергиевский Самарской области" .

6. Место проведения публичных слушаний (место ведения протокола публичных слушаний) в сельском поселении Воротнее муниципального района Сергиевский Самарской области: 446522, Самарская область, Сергиевский район, с. Воротнее, переулок Почтовый, д. 5.

7. Провести мероприятия по информированию жителей поселения по вопросу публичных слушаний в каждом населенном пункте:

в селе Воротнее – 20 августа 2015 года в 18.00, по адресу: переулок Почтовый, д. 5 (здание СДК с. Воротнее);

в поселке Красные Дубки – 21 августа 2015 года в 18.00, по адресу: ул. Центральная, д. 4 (здание сельского клуба п. Красные Дубки);

в поселке Лагода – 24 августа 2015 года в 18.00, по адресу: поселок Лагода, д. 115 (здание магазина);

в ауле Краснорыльском – 25 августа 2015 года в 18.00, по адресу: аул Краснорыльский, д. 7, кв. 2 (дом Ю.В. Бачевского);

в селе Елховка – 26 августа 2015 года в 18.00, по адресу: село Елховка, (около памятника красноармейцам, захороненным во время Гражданской войны);

8. Комиссии в целях доведения до населения информации о содержании Проекта решения о внесении изменений в Правила обеспечить организацию выставок, экспозиций демонстрационных материалов в месте проведения публичных слушаний (месте ведения протокола публичных слушаний) и в местах проведения мероприятий по информированию жителей поселения по Проекту решения о внесении изменений в Правила.

9. Прием замечаний и предложений от жителей поселения и иных заинтересованных лиц по Проекту решения о внесении изменений в Правила осуществляется по адресу, указанному в пункте 6 настоящего постановления, в рабочие дни с 10 часов до 19 часов, в субботу с 12 до 17 часов.

10. Прием замечаний и предложений от жителей поселения и иных заинтересованных лиц по Проекту решения о внесении изменений в Правила прекращается 12 октября 2015 года.

11. Назначить лицом, ответственным за ведение протокола публичных слушаний, протоколов мероприятий по информированию жителей поселения по вопросу публичных слушаний, Кузнецову Ирину Борисовну.

12. Опубликовать настоящее постановление в газете «Сергиевский вестник».

13. Комиссии в целях заблаговременного ознакомления жителей поселения и иных заинтересованных лиц с Проектом решения о внесении изменений в Правила обеспечить:

официальное опубликование Проекта решения о внесении изменений в Правила в газете «Сергиевский вестник»;

размещение Проекта решения о внесении изменений в Правила на официальном сайте Администрации муниципального района Сергиевский Самарской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - http://www.sergievsk.ru.

беспрепятственный доступ к ознакомлению с Проектом решения о внесении изменений в Правила в здании Администрации поселения (в соответствии с режимом работы Администрации поселения).

14. В случае, если настоящее постановление и (или) Проект решения о внесении изменений в Правила будут опубликованы позднее календарной даты начала публичных слушаний, указанной в пункте 2 настоящего постановления, то дата начала публичных слушаний исчисляется со дня официального опубликования настоящего постановления и Проекта решения о внесении изменений в Правила. При этом установленные в настоящем постановлении календарная дата, до которой осуществляется прием замечаний и предложений от жителей поселения и иных заинтересованных лиц, а также дата окончания публичных слушаний определяются в соответствии с Решением Собрания представителей сельского поселения Воротнее муниципального района Сергиевский Самарской области от 20 декабря 2012 года № 21 "Об утверждении Порядка организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в сельском поселении Воротнее муниципального района Сергиевский Самарской области" .

Глава сельского поселения Воротнее

муниципального района Сергиевский

А.И. Сидельников

*Приложение*

*к постановлению Главы сельского поселения Воротнее*

*муниципального района Сергиевский Самарской области*

*№23 от “10” августа 2015 г.*

**СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ**

**СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ВОРОТНЕЕ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СЕРГИЕВСКИЙ**

**САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

ПРОЕКТ

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Воротнее муниципального района Сергиевский Самарской области, утвержденные Решением собрания представителей сельского поселения Воротнее муниципального района Сергиевский Самарской области от 27.12.2013 № 27**

В соответствии со статьей 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 20 части 1 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с учетом заключения о результатах публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Воротнее муниципального района Сергиевский Самарской области, Собрание представителей сельского поселения Воротнее муниципального района Сергиевский Самарской области

**РЕШИЛО:**

1. Внести следующие изменения в Правила землепользования и застройки сельского поселения Воротнее муниципального района

Сергиевский Самарской области, утвержденные решением Собрания представителей сельского поселения Воротнее муниципального района

Сергиевский Самарской области от 27.12.2013 №27:

1) статью 26 изложить в следующей редакции:

«Статья 26. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в жилых зонах и общественно-деловых зонах

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование параметра | Значение предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в территориальных зонах | | | |
|  |  | Ж1 | Ж2 | Ж5 | О2 |
|  | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь | | | | |
|  | Минимальная площадь земельного участка для индивидуальной жилой застройки, кв.м | 600 | 200 | - | - |
|  | Максимальная площадь земельного участка для индивидуальной жилой застройки, кв. м | 1500 | 3000 | - | - |
|  | Минимальная площадь земельного участка для блокированной жилой застройки, кв.м на каждый блок | 200 | 100 | - | - |
|  | Максимальная площадь земельного участка для блокированной жилой застройки, кв.м на каждый блок | 1500 | 1500 | - | - |
|  | Минимальная площадь земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства, кв.м. | 600 | - | - | - |
|  | Максимальная площадь земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства, кв.м. | 3000 | - | - | - |
|  | Минимальная площадь земельного участка для многоквартирной жилой застройки до трех этажей, кв.м | - | 200 | - | - |
|  | Минимальная площадь земельного участка для многоквартирной жилой застройки свыше трех этажей, кв.м | - | 1200 | - | - |
|  | Минимальная площадь земельного участка для садоводства и дачного хозяйства, кв. м | - | - | - | - |
|  | Максимальная площадь земельного участка для садоводства и дачного хозяйства, кв.м | - | - | - | - |
|  | Минимальная площадь земельного участка для огородничества, кв.м | - | - | - | - |
|  | Максимальная площадь земельного участка для огородничества, кв.м | - | - | - | - |
|  | Минимальная площадь земельного участка для размещения дошкольных образовательных учреждений и объектов начального общего и среднего (полного) общего образования, м | 4000 | 4000 | 4000 | - |
|  | Минимальная площадь земельного участка для размещения объектов среднего профессионально и высшего профессионального образования, м | - | - | 7500 | 7500 |
|  | Минимальная площадь земельного участка для размещения инженерно-технических объектов, сооружений и коммуникаций, допустимых к размещению в соответствии с требованиями санитарно-эпидемиологического законодательства | 4 | 4 | 4 | 4 |
|  | Минимальная площадь земельного участка для иных основных и условно-разрешенных видов использования земельных участков, за исключением, указанных в пунктах 1-15 настоящей таблицы | 100 | 100 | 100 | 100 |
|  | Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений | | | | |
|  | Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м | 12 | 15 | 22,5 | 22,5 |
|  | Минимальный отступ от границ земельных участков до отдельно стоящих зданий, м | 3 | 3 | 3 | 5 |
|  | Минимальный отступ от границ земельных участков до строений и сооружений, м | 1 | 1 | 1 | 1 |
|  | Минимальный отступ от границ земельного участка при строительстве, реконструкции жилых домов блокированной застройки в месте примыкания с соседними блоками, м | 0 | 0 | - | - |
|  | Минимальный отступ от границ земельных участков до дошкольных образовательных учреждений и объектов начального общего и среднего (полного) общего образования, м | 10 | 10 | 10 | - |
|  | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | | | | |
|  | Максимальный процент застройки в границах земельного участка для индивидуальной жилой застройки, % | 60 | 60 | - | - |
|  | Максимальный процент застройки в границах земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства, % | 50 | - | - | - |
|  | Максимальный процент застройки в границах земельного участка для блокированной жилой застройки, % | 80 | 80 | - | - |
|  | Максимальный процент застройки в границах земельного участка для многоквартирной жилой застройки, % | - | 50 | - | - |
|  | Максимальный процент застройки в границах земельного участка для садоводства и дачного хозяйства, % | - | - | - | - |
|  | Максимальный процент застройки для размещения инженерно-технических объектов, сооружений и коммуникаций, допустимых к размещению в соответствии с требованиями санитарно-эпидемиологического законодательства, % | 90 | 90 | 90 | 90 |
|  | Максимальный процент застройки в границах земельного участка в иных случаях, за исключением случаев, указанных в пунктах 22-27 настоящей таблицы, % | - | - | - | 90 |
|  | Иные показатели | | | | |
|  | Минимальный отступ (бытовой разрыв) между зданиями индивидуальной жилой застройки и (или) зданиями блокированной жилой застройки, м | 6 | 6 | - | - |
|  | Минимальный отступ (бытовой разрыв) между зданиями многоквартирной жилой застройки, м | - | 10 | - | - |
|  | Максимальное количество блоков в блокированной жилой застройке, шт. | 4 | 10 | - | - |
|  | Максимальная площадь встроенных и пристроенных помещений нежилого назначения в жилых зданиях (за исключением объектов образования и здравоохранения), кв.м | 100 | 150 | - | - |
|  | Максимальная площадь отдельно стоящих зданий, строений нежилого назначения (за исключением объектов образования, здравоохранения и объектов физической культуры и спорта, хранения и стоянки транспортных средств), кв.м | 150 | 300 | - | 2000 |
|  | Максимальная площадь отдельно стоящих зданий объектов физической культуры и спорта, кв.м | 1500 | 1500 | - | - |
|  | Максимальная площадь отдельно стоящих зданий, строений, сооружений объектов хранения и стоянки транспортных средств | 300 | 600 | - | 1200 |
|  | Максимальная высота капитальных ограждений земельных участков, м | 2 | 2 | 0 | 0 |

- Примечания:

- при реконструкции объекта капитального строительства застройщик получает письменное согласие на проведение реконструкции от всех

правообладателей объекта капитального строительства;

- допускается уменьшение минимальных отступов от зданий строений и хозяйственных построек до границ соседних земельных участков по взаимному согласию собственников земельных участков;

- допускается блокировка жилых домов, а так же хозяйственных построек на смежных приусадебных земельных участках по взаимному согласию владельцев земельных участков.

2) статью 27 изложить в следующей редакции:

«Статья 27. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в производственных зонах, подзонах производственных зон и зонах инженерной и транспортной инфраструктур

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование параметра | Значение предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в территориальных зонах | | | | | |
|  |  | П1 | П1-3 | П2 | СЗ | И | Т |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь | | | | | | |
|  | Минимальная площадь земельного участка, кв.м | 400 | 600 | 600 | 400 | 10 | 10 |
|  | Максимальная площадь земельного участка, кв.м | - | - | - | - | - | - |
|  | Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений | | | | | | |
|  | Предельная высота зданий, строений, сооружений, м | 30 | 30 | 20 | 20 | 25 | 25 |
|  | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | | | | | | |
|  | Минимальный отступ от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений, м | 1 | 1 | 1 | 1 | 0 | 0 |
|  | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | | | | | | |
|  | Максимальный процент застройки в границах земельного участка при размещении производственных объектов, % | 80 | 80 | - | 60 | - | - |
|  | Максимальный процент застройки в границах земельного участка при размещении коммунально-складских объектов, % | 60 | 60 | 60 | 60 | 60 | 60 |
|  | Максимальный процент застройки в границах земельного участка при размещении иных объектов, за исключением случаев, указанных в пунктах настоящей таблицы % | - | - | - | - | - | - |
|  | Иные показатели | | | | | | |
|  | Максимальный размер санитарно-защитной зоны, м | 0 | 300 | 0 | 0 | 0 | 0 |
|  | Максимальная высота капитальных ограждений земельных участков, м | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 |

3) статью 28 изложить в следующей редакции:

«Статья 28. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зонах рекреационного назначения и в зонах сельскохозяйственного использования

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование параметра | Значение предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в территориальных зонах | | | | | |
|  |  | Сх1 | Сх2 | Сх2-3 | Сх2-4 | Сх2-5 | Сх2-0 |
|  | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь | | | | | | |
|  | Минимальная площадь земельного участка, кв.м | 1000 | 1000 | 1000 | 1000 | 1000 | 1000 |
|  | Максимальная площадь земельного участка, кв.м | 20000 | 50000 | 50000 | 50000 | 50000 | 50000 |
|  | Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений | | | | | | |
|  | Предельная высота зданий, строений, сооружений, м | 0 | 20 | 20 | 20 | 20 | 20 |
|  | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | | | | | | |
|  | Минимальный отступ от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений м | - | 5 | 5 | 5 | 1 | 1 |
|  | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | | | | | | |
|  | Максимальный процент застройки в границах земельного участка при застройке земельных участков для садоводства и дачного хозяйства, % | 0 | - | - | - | - | - |
|  | Максимальный процент застройки в границах земельного участка при размещении производственных объектов, % | 0 | 80 | 80 | 80 | 80 | 80 |
|  | Максимальный процент застройки в границах земельного участка при размещении коммунально-складских объектов, % | 0 | 60 | 60 | 60 | 60 | 60 |
|  | Максимальный процент застройки в границах земельного участка при размещении иных объектов, за исключением случаев, указанных в пунктах 5-7 настоящей таблицы % | 0 | - | - | - | - | - |
|  | Иные показатели | | | | | | |
|  | Максимальный размер санитарно-защитной зоны, м | 0 | 0 | 300 | 100 | 50 | 0 |
|  | Максимальная высота капитальных ограждений земельных участков, м | 0 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 |

Примечание:

Минимальная площадь земельного участка для зоны Сх1 «Зона сельскохозяйственных угодий» устанавливается для соответствующих территориальных зон, расположенных в границах населенного пункта.».

4) статью 29 изложить в следующей редакции:

«Статья 29. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зонах рекреационного назначения и в зонах специального назначения

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование параметра | Значение предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в территориальных зонах | | |
|  |  | Р1 | Р2 | Р3 |
|  | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь | | | |
|  | Минимальная площадь земельного участка, кв.м | 1000 | 3000 | 1000 |
|  | Максимальная площадь земельного участка, кв.м | - | - | - |
|  | Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений | | | |
|  | Предельная высота зданий, строений, сооружений, м | 10 | 5 | 22,5 |
|  | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | | | |
|  | Минимальный отступ от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений м | 1 | - | 1 |
|  | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | | | |
|  | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, % | 10 | 5 | 80 |
|  | Иные показатели | | | |
|  | Максимальная площадь объектов физкультуры и спорта открытого типа, кв.м | 3000 | - | 10000 |

5) дополнить статьей 29.1:

«Статья 29.1. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зонах специального назначения

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Наименование параметра | Значение предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в территориальных зонах |
|  |  | Сп1 |
|  | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь | |
|  | Минимальная площадь земельного участка, кв.м | - |
|  | Максимальная площадь земельного участка, кв.м | 400000 |
|  | Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений | |
|  | Предельная высота зданий, строений, сооружений, м | 10 |
|  | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | |
|  | Минимальный отступ от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений м | 3 |
|  | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | |
|  | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, % | - |
|  | Иные показатели | |
|  | Максимальный размер санитарно-защитной зоны, м | 100 |

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Сергиевский вестник» в течение десяти дней со дня издания.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава сельского поселения Воротнее

муниципального района Сергиевский

А.И. Сидельников

**ГЛАВА**

**СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЕЛШАНКА**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СЕРГИЕВСКИЙ**

**САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10 августа 2015г. №21

**О проведении публичных слушаний по вопросу о внесении изменений в Правила землепользования и застройки**

**сельского поселения Елшанка муниципального района Сергиевский Самарской области**

В соответствии со статьями 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьей 28 Федерального закона   
от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения Елшанка муниципального района Сергиевский Самарской области, Правилами землепользования и застройки сельского поселения Елшанка муниципального района Сергиевский Самарской области, утвержденными решением Собрания представителей сельского поселения

Елшанка муниципального района Сергиевский Самарской области от 27 декабря 2013 года № 30 (далее также – Правила),

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Провести на территории сельского поселения Елшанка муниципального района Сергиевский Самарской области публичные слушания по проекту решения Собрания представителей сельского поселения Елшанка муниципального района Сергиевский Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Елшанка муниципального района Сергиевский Самарской области» (далее также – Проект решения о внесении изменений в Правила).

2. Срок проведения публичных слушаний по Проекту решения о внесении изменений в Правила – с 20 августа 2015 года по 19 октября 2015

года.

3. Срок проведения публичных слушаний исчисляется со дня официального опубликования настоящего постановления и Проекта решения о внесении изменений в Правила до дня официального опубликования заключения о результатах публичных слушаний.

4. Органом, уполномоченным на организацию и проведение публичных слушаний в соответствии с настоящим постановлением, является Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Елшанка муниципального района Сергиевский Самарской области (далее – Комиссия).

5. Представление участниками публичных слушаний предложений и замечаний по Проекту решения о внесении изменений в Правила, а также их учет осуществляется в соответствии с Решением Собрания представителей сельского поселения Елшанка муниципального района Сергиевский Самарской области от 20 декабря 2012 года № 20 "Об утверждении Порядка организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в сельском поселении Елшанка муниципального района Сергиевский Самарской области" .

6. Место проведения публичных слушаний (место ведения протокола публичных слушаний) в сельском поселении Елшанка муниципального района Сергиевский Самарской области: 446521, Самарская область, Сергиевский район, с. Елшанка, ул. Кольцова, д. 4.

7. Провести мероприятия по информированию жителей поселения по вопросу публичных слушаний в каждом населенном пункте:

в селе Елшанка – 20 августа 2015 года в 18.00, по адресу: ул. Кольцова, д. 4;

в селе Чекалино – 21 августа 2015 года в 18.00, по адресу: ул. Советская, д. 49;

в селе Мордовская Селитьба – 24 августа 2015 года в 18.00, по адресу: ул. Кооперативная, д. 48;

в селе Большая Чесноковка – 25 августа 2015 года в 18.00, по адресу: ул. Центральная, д. 43;

в деревне Большие Печерки – 26 августа 2015 года в 18.00, по адресу: ул. Дачная, д. 1;

в поселке Чемеричный – 27 августа 2015 года в 18.00, по адресу: ул. Зеленая, д. 11;

в поселке Отрада – 28 августа 2015 года в 18.00, по адресу: ул. Полевая, дом Ледовской Н.В.

8. Комиссии в целях доведения до населения информации о содержании Проекта решения о внесении изменений в Правила обеспечить организацию выставок, экспозиций демонстрационных материалов в месте проведения публичных слушаний (месте ведения протокола публичных слушаний) и в местах проведения мероприятий по информированию жителей поселения по Проекту решения о внесении изменений в Правила.

9. Прием замечаний и предложений от жителей поселения и иных заинтересованных лиц по Проекту решения о внесении изменений в Правила осуществляется по адресу, указанному в пункте 6 настоящего постановления, в рабочие дни с 10 часов до 19 часов, в субботу с 12 до 17 часов.

10. Прием замечаний и предложений от жителей поселения и иных заинтересованных лиц по Проекту решения о внесении изменений в Правила прекращается 12 октября 2015 года.

11. Назначить лицом, ответственным за ведение протокола публичных слушаний, протоколов мероприятий по информированию жителей поселения по вопросу публичных слушаний, Комарову Елену Александровну.

12. Опубликовать настоящее постановление в газете «Сергиевский вестник».

13. Комиссии в целях заблаговременного ознакомления жителей поселения и иных заинтересованных лиц с Проектом решения о внесении изменений в Правила обеспечить:

официальное опубликование Проекта решения о внесении изменений в Правила в газете «Сергиевский вестник»;

размещение Проекта решения о внесении изменений в Правила на официальном сайте Администрации муниципального района Сергиевский Самарской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - http://www.sergievsk.ru.

беспрепятственный доступ к ознакомлению с Проектом решения о внесении изменений в Правила в здании Администрации поселения (в соответствии с режимом работы Администрации поселения).

14. В случае, если настоящее постановление и (или) Проект решения о внесении изменений в Правила будут опубликованы позднее календарной даты начала публичных слушаний, указанной в пункте 2 настоящего постановления, то дата начала публичных слушаний исчисляется со дня официального опубликования настоящего постановления и Проекта решения о внесении изменений в Правила. При этом установленные в настоящем постановлении календарная дата, до которой осуществляется прием замечаний и предложений от жителей поселения и иных заинтересованных лиц, а также дата окончания публичных слушаний определяются в соответствии с Решением Собрания представителей сельского поселения Елшанка муниципального района Сергиевский Самарской области от 20 декабря 2012 года № 20 "Об утверждении Порядка организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в сельском поселении Елшанка муниципального района Сергиевский Самарской области" .

Глава сельского поселения Елшанкамуниципального района Сергиевский

С.В. Прокаев

*Приложение*

*к постановлению Главы сельского поселения Елшанка*

*муниципального района Сергиевский Самарской области*

*№21 от “10” августа 2015 г.*

**СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ**

**СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЕЛШАНКА**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СЕРГИЕВСКИЙ**

**САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

ПРОЕКТ

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Елшанка**

**муниципального района Сергиевский Самарской области**

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 20 части 1 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с учетом заключения о результатах публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Елшанка муниципального района Сергиевский Самарской области, Собрание представителей сельского поселения Елшанка муниципального района Сергиевский Самарской области

**РЕШИЛО:**

1. Внести следующие изменения в Правила землепользования и застройки сельского поселения Елшанка муниципального района Сергиевский Самарской области, утвержденные решением Собрания представителей сельского поселения Елшанка муниципального района Сергиевский Самарской области от 27.12.2013 № 30:

1) статью 26 изложить в следующей редакции:

«Статья 26. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в жилых зонах и общественно-деловых зонах

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование параметра | Значение предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в территориальных зонах | | | | | |
|  |  | Ж1 | Ж1-1 | Ж5 | Ж8 | О1 | О2 |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь | | | | | | | |
|  | Минимальная площадь земельного участка для индивидуальной жилой застройки, кв.м | 600 | 600 | - | 600 | - | - |
|  | Максимальная площадь земельного участка для индивидуальной жилой застройки, кв. м | 1500 | 1500 | - | 1500 | - | - |
|  | Минимальная площадь земельного участка для блокированной жилой застройки, кв.м на каждый блок | 200 | 200 | - | 200 | - | - |
|  | Максимальная площадь земельного участка для блокированной жилой застройки, кв.м на каждый блок | 1500 | 1500 | - | 1500 | - | - |
|  | Минимальная площадь земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства, кв.м. | 600 | 600 | - | - | - | - |
|  | Максимальная площадь земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства, кв.м. | 3000 | 3000 | - | - | - | - |
|  | Минимальная площадь земельного участка для многоквартирной жилой застройки до трех этажей, кв.м | - | - | - | 200 | - | - |
|  | Минимальная площадь земельного участка для многоквартирной жилой застройки свыше трех этажей, кв.м | - | - | - | 1200 | - | - |
|  | Минимальная площадь земельного участка для размещения дошкольных образовательных учреждений и объектов начального общего и среднего (полного) общего образования, м | 4000 | 0 | 4000 | 4000 | - | - |
|  | Минимальная площадь земельного участка для размещения объектов среднего профессионально и высшего профессионального образования, м | - | - | 7500 | 7500 | 7500 | 7500 |
|  | Минимальная площадь земельного участка для размещения инженерно-технических объектов, сооружений и коммуникаций, допустимых к размещению в соответствии с требованиями санитарно-эпидемиологического законодательства, кв.м | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 |
|  | Минимальная площадь земельного участка для иных основных и условно-разрешенных видов использования земельных участков, за исключением, указанных в пунктах 1-11 настоящей таблицы, кв.м | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений | | | | | | | |
|  | Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м | 12 | 0 | 22,5 | 0 | 22,5 | 22,5 |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | | | | | | | |
|  | Минимальный отступ от границ земельных участков до отдельно стоящих зданий, м | 3 | 3 | 3 | 3 | 5 | 5 |
|  | Минимальный отступ от границ земельных участков до строений и сооружений, м | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
|  | Минимальный отступ от границ земельного участка при строительстве, реконструкции жилых домов блокированной застройки в месте примыкания с соседними блоками, м | 0 | 0 | - | - | - | - |
|  | Минимальный отступ от границ земельных участков до дошкольных образовательных учреждений и объектов начального общего и среднего (полного) общего образования , м | 10 | - | 10 | 10 | - | - |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | | | | | | | |
|  | Максимальный процент застройки в границах земельного участка для индивидуальной жилой застройки, % | 60 | 0 | - | - | - | - |
|  | Максимальный процент застройки в границах земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства, % | 50 | 50 | - | - | - | - |
|  | Максимальный процент застройки в границах земельного участка для блокированной жилой застройки, % | 80 | 0 | - | - | - | - |
|  | Максимальный процент застройки для размещения инженерно-технических объектов, сооружений и коммуникаций, допустимых к размещению в соответствии с требованиями санитарно-эпидемиологического законодательства, % | 90 | 90 | 90 | 90 | 90 | 90 |
|  | Максимальный процент застройки в границах земельного участка в иных случаях, за исключением случаев, указанных в пунктах 18-21 настоящей таблицы | - | - | - | - | 90 | 90 |
| Иные показатели | | | | | | | |
|  | Минимальный отступ (бытовой разрыв) между зданиями индивидуальной жилой застройки и (или) зданиями блокированной жилой застройки, м | 6 | 6 | - | 6 | - | - |
|  | Минимальный отступ (бытовой разрыв) между зданиями многоквартирной жилой застройки, м | - | - | - | 10 | - | - |
|  | Максимальное количество блоков в блокированной жилой застройке, шт. | 4 | 0 | - | 10 | - | - |
|  | Максимальная площадь встроенных и пристроенных помещений нежилого назначения в жилых зданиях (за исключением объектов образования и здравоохранения), кв.м | 100 | 0 | - | - | - | - |
|  | Максимальная площадь отдельно стоящих зданий, строений нежилого назначения (за исключением объектов образования, здравоохранения и объектов физической культуры и спорта, хранения и стоянки транспортных средств), кв.м | 150 | 0 | - | - | 1000 | 2000 |
|  | Максимальная площадь отдельно стоящих зданий объектов физической культуры и спорта, кв.м | 1500 | 0 | - | - | - | - |
|  | Максимальная площадь отдельно стоящих зданий, строений, сооружений объектов хранения и стоянки транспортных средств | 300 | 0 | - | - | 1200 | 1200 |
|  | Максимальная высота капитальных ограждений земельных участков, м | 2 | 2 | 0 | - | 0 | 0 |

Примечания:

- при реконструкции объекта капитального строительства застройщик получает письменное согласие на проведение реконструкции от всех правообладателей объекта капитального строительства;

- допускается уменьшение минимальных отступов от зданий строений и хозяйственных построек до границ соседних земельных участков по взаимному согласию собственников земельных участков;

- допускается блокировка жилых домов, а так же хозяйственных построек на смежных приусадебных земельных участках по взаимному согласию владельцев земельных участков.».

2) статью 27 изложить в следующей редакции:

«Статья 27. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в производственных зонах, подзонах производственных зон и зонах инженерной и транспортной инфраструктур

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование параметра | Значение предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в территориальных зонах | | | | | |
|  |  | П1 | П1-3 | П2 | СЗ | И | Т |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь | | | | | | | |
|  | Минимальная площадь земельного участка, кв.м | 400 | 600 | 600 | 400 | 10 | 10 |
|  | Максимальная площадь земельного участка, кв.м | - | - | - | - | - | - |
| Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений | | | | | | | |
|  | Предельная высота зданий, строений, сооружений, м | 30 | 30 | 20 | 20 | 25 | 25 |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | | | | | | | |
|  | Минимальный отступ от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений, м | 1 | 1 | 1 | 1 | 0 | 0 |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | | | | | | | |
|  | Максимальный процент застройки в границах земельного участка при размещении производственных объектов, % | 80 | 80 | - | 60 | - | - |
|  | Максимальный процент застройки в границах земельного участка при размещении коммунально-складских объектов, % | 60 | 60 | 60 | 60 | 60 | 60 |
|  | Максимальный процент застройки в границах земельного участка при размещении иных объектов, за исключением случаев, указанных в пунктах настоящей таблицы, % | - | - | - | - | - | - |
|  | Максимальный размер санитарно-защитной зоны, м | 0 | 300 | 0 | 0 | 0 | 0 |
|  | Максимальная высота капитальных ограждений земельных участков, м | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 |

3) статью 28 изложить в следующей редакции:

«Статья 28. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зонах сельскохозяйственного использования

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование параметра | Значение предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в территориальных зонах | | | | | | | |
|  |  | Сх1 | Сх2 | Сх2-2 | Сх2-3 | Сх2-4 | Сх2-5 | Сх2-0 | Сх3 |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь | | | | | | | | | |
|  | Минимальная площадь земельного участка, кв.м | 1000 | 1000 | 1000 | 1000 | 1000 | 1000 | 1000 | 600 |
|  | Максимальная площадь земельного участка, кв.м | 20000 | 50000 | 50000 | 50000 | 50000 | 50000 | 50000 | 3000 |
| Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений | | | | | | | | | |
|  | Предельная высота зданий, строений, сооружений, м | 0 | 20 | 20 | 20 | 20 | 20 | 20 | 10 |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | | | | | | | | | |
|  | Минимальный отступ от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений м | - | 5 | 5 | 5 | 5 | 1 | 1 | 3 |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | | | | | | | | | |
|  | Максимальный процент застройки в границах земельного участка при застройке земельных участков для садоводства и дачного хозяйства, % | 0 | - | - | - | - | - | - | 40 |
|  | Максимальный процент застройки в границах земельного участка при размещении производственных объектов, % | 0 | 80 | 80 | 80 | 80 | 80 | 80 | - |
|  | Максимальный процент застройки в границах земельного участка при размещении коммунально-складских объектов, % | 0 | 60 | 60 | 60 | 60 | 60 | 60 | - |
|  | Максимальный процент застройки в границах земельного участка при размещении иных объектов, за исключением случаев, указанных в пунктах 5-7 настоящей таблицы, % | 0 | - | - | - | - | - | - | 40 |
| Иные показатели | | | | | | | | | |
|  | Максимальный размер санитарно-защитной зоны, м | 0 | 0 | 500 | 300 | 100 | 50 | 0 | 0 |
|  | Максимальная высота капитальных ограждений земельных участков, м | 0 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 1,5 |

Примечание:

Минимальная площадь земельного участка для зоны Сх1 «Зона сельскохозяйственных угодий» устанавливается для соответствующих территориальных зон, расположенных в границах населенного пункта.».

4) статью 29 изложить в следующей редакции:

«Статья 29. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зонах рекреационного назначения

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование параметра | Значение предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в территориальных зонах | | | | |
|  |  | Р1 | Р2 | Р3 | Р4 | Р4-1 |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь | | | | | | |
|  | Минимальная площадь земельного участка, кв.м | 1000 | 3000 | 1000 | 3000 | 3000 |
|  | Максимальная площадь земельного участка, кв.м | - | - | - |  |  |
| Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений | | | | | | |
|  | Предельная высота зданий, строений, сооружений, м | 10 | 5 | 22,5 | 22,5 | 0 |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | | | | | | |
|  | Минимальный отступ от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений, м | 1 | - | 1 | 1 | 1 |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | | | | | | |
|  | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, % | 10 | 5 | 80 | 30 | 0 |
| Иные показатели | | | | | | |
|  | Максимальная площадь объектов физкультуры и спорта открытого типа, кв.м | 3000 | - | 10000 | 10000 | 0 |

5) дополнить статьей 29.1:

«Статья 29.1. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зонах специального назначения

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Наименование параметра | Значение предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в территориальных зонах |
|  |  | Сп1 |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь | | |
|  | Минимальная площадь земельного участка, кв.м | - |
|  | Максимальная площадь земельного участка, кв.м | 400000 |
| Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений | | |
|  | Предельная высота зданий, строений, сооружений, м | 10 |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | | |
|  | Минимальный отступ от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений м | 3 |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | | |
|  | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, % | - |
| Иные показатели | | |
|  | Максимальный размер санитарно-защитной зоны, м | 100 |

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Сергиевский вестник» в течение десяти дней со дня издания.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава сельского поселения Елшанка

муниципального района Сергиевский

С.В. Прокаев

**ПРЕДСЕДАТЕЛЬ СОБРАНИЯ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ**

**СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЗАХАРКИНО**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СЕРГИЕВСКИЙ**

**САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10 августа 2015г. №24

**О проведении публичных слушаний по вопросу о внесении изменений в Правила землепользования и застройки**

**сельского поселения Захаркино муниципального района Сергиевский Самарской области**

В соответствии со статьями 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьей 28 Федерального закона   
от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения Захаркино муниципального района Сергиевский Самарской области, Правилами землепользования и застройки сельского поселения Захаркино муниципального района Сергиевский Самарской области, утвержденными решением Собрания представителей сельского поселения Захаркино муниципального района Сергиевский Самарской области от 27 декабря 2013 года № 28 (далее также – Правила),

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Провести на территории сельского поселения Захаркино муниципального района Сергиевский Самарской области публичные слушания

по проекту решения Собрания представителей сельского поселения Захаркино муниципального района Сергиевский Самарской области «О

внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Захаркино муниципального района Сергиевский Самарской

области» (далее также – Проект решения о внесении изменений в Правила).

2. Срок проведения публичных слушаний по Проекту решения о внесении изменений в Правила – с 20 августа 2015 года по 19 октября 2015 года.

3. Срок проведения публичных слушаний исчисляется со дня официального опубликования настоящего постановления и Проекта решения о внесении изменений в Правила до дня официального опубликования заключения о результатах публичных слушаний.

4. Органом, уполномоченным на организацию и проведение публичных слушаний в соответствии с настоящим постановлением, является Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Захаркино муниципального района Сергиевский Самарской области (далее – Комиссия).

5. Представление участниками публичных слушаний предложений и замечаний по Проекту решения о внесении изменений в Правила, а

также их учет осуществляется в соответствии с Решением Собрания представителей сельского поселения Захаркино муниципального района Сергиевский Самарской области от 20 декабря 2012 года № 21 "Об утверждении Порядка организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в сельском поселении Захаркино муниципального района Сергиевский Самарской области".

6. Место проведения публичных слушаний (место ведения протокола публичных слушаний) в сельском поселении Захаркино муниципального района Сергиевский Самарской области: 446557, Самарская область, Сергиевский район, с. Захаркино, ул. Пролетарская, д. 1.

7. Провести мероприятия по информированию жителей поселения по вопросу публичных слушаний в каждом населенном пункте:

в селе Захаркино – 20 августа 2015 года в 18.00, по адресу: ул. Пролетарская, д. 1;

в селе Сидоровка – 21 августа 2015 года в 18.00, по адресу: ул. Рабочая, д. 1;

в селе Нижняя Козловка – 24 августа 2015 года в 18.00;

в поселке Отрада –25 августа 2015 года в 18.00, по адресу: ул. Дачная,

д. 1 (дом Кияткина Виктора Николаевича);

в селе Комаро-Умёт – 26 августа 2015 года в 18.00, по адресу: ул. Сквозная, д.38 (дом Каргашовой Серафимы Петровны).

8. Комиссии в целях доведения до населения информации о содержании Проекта решения о внесении изменений в Правила обеспечить организацию выставок, экспозиций демонстрационных материалов в месте проведения публичных слушаний (месте ведения протокола публичных слушаний) и в местах проведения мероприятий по информированию жителей поселения по Проекту решения о внесении изменений в Правила.

9. Прием замечаний и предложений от жителей поселения и иных заинтересованных лиц по Проекту решения о внесении изменений в Правила осуществляется по адресу, указанному в пункте 6 настоящего постановления, в рабочие дни с 10 часов до 19 часов, в субботу с 12 до 17 часов.

10. Прием замечаний и предложений от жителей поселения и иных заинтересованных лиц по Проекту решения о внесении изменений в Правила прекращается 12 октября 2015 года.

11. Назначить лицом, ответственным за ведение протокола публичных слушаний, протоколов мероприятий по информированию жителей поселения по вопросу публичных слушаний, Дмитриеву Ольгу Викторовну.

12. Опубликовать настоящее постановление в газете «Сергиевский вестник».

13. Комиссии в целях заблаговременного ознакомления жителей поселения и иных заинтересованных лиц с Проектом решения о внесении изменений в Правила обеспечить:

официальное опубликование Проекта решения о внесении изменений в Правила в газете «Сергиевский вестник»;

размещение Проекта решения о внесении изменений в Правила на официальном сайте Администрации муниципального района Сергиевский Самарской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - http://www.sergievsk.ru.

беспрепятственный доступ к ознакомлению с Проектом решения о внесении изменений в Правила в здании Администрации поселения (в соответствии с режимом работы Администрации поселения).

14. В случае, если настоящее постановление и (или) Проект решения о внесении изменений в Правила будут опубликованы позднее календарной даты начала публичных слушаний, указанной в пункте 2 настоящего постановления, то дата начала публичных слушаний исчисляется со дня официального опубликования настоящего постановления и Проекта решения о внесении изменений в Правила. При этом установленные в настоящем постановлении календарная дата, до которой осуществляется прием замечаний и предложений от жителей поселения и иных заинтересованных лиц, а также дата окончания публичных слушаний определяются в соответствии с Решением Собрания представителей сельского поселения Захаркино муниципального района Сергиевский Самарской области от 20 декабря 2012 года № 21 "Об утверждении Порядка организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в сельском поселении Захаркино муниципального района Сергиевский Самарской области".

Председатель Собрания представителей сельского поселения Захаркино

муниципального района Сергиевский

Н.Г.Юртаева

*Приложение*

*к постановлению Председателя Собрания Представителей сельского поселения Захаркино*

*муниципального района Сергиевский Самарской области*

*№24 от “10” августа 2015 г.*

**СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ**

**СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЗАХАРКИНО**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СЕРГИЕВСКИЙ**

**САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

ПРОЕКТ

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Захаркино**

**муниципального района Сергиевский Самарской области, утвержденные Решением собрания представителей**

**сельского поселения Захаркино муниципального района Сергиевский Самарской области от 27.12.2013 № 28**

В соответствии со статьей 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 20 части 1 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с учетом заключения о результатах публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Захаркино муниципального района Сергиевский Самарской области, Собрание представителей сельского поселения Захаркино муниципального района Сергиевский Самарской области

**РЕШИЛО:**

1. Внести следующие изменения в Правила землепользования и застройки сельского поселения Захаркино муниципального района

Сергиевский Самарской области, утвержденные решением Собрания представителей сельского поселения Захаркино муниципального района

Сергиевский Самарской области от 27.12.2013 №28:

1) в статье 18:

перечень территориальных зон производственного назначения дополнить под зоной:

«П1-0 Подзона производственных и коммунально-складских объектов III –Vкласса опасности"

перечень территориальных зон сельскохозяйственного назначения дополнить подзоной:

«Сх2-0 Подзона объектов сельскохозяйственного назначения, не образующих санитарно-защитную зону».

2) статью 26 изложить в следующей редакции:

«Статья 26. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в жилых зонах и общественно-деловых зонах

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование параметра | Значение предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в территориальных зонах | | | |
|  |  | Ж1 | Ж1-1 | Ж5 | О2 |
|  | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь | | | | |
|  | Минимальная площадь земельного участка для индивидуальной жилой застройки, кв.м | 600 | 600 | - | - |
|  | Максимальная площадь земельного участка для индивидуальной жилой застройки, кв. м | 1500 | 1500 | - | - |
|  | Минимальная площадь земельного участка для блокированной жилой застройки, кв.м на каждый блок | 200 | 200 | - | - |
|  | Максимальная площадь земельного участка для блокированной жилой застройки, кв.м на каждый блок | 1500 | 1500 | - | - |
|  | Минимальная площадь земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства, кв.м. | 600 | 600 | - | - |
|  | Максимальная площадь земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства, кв.м. | 3000 | 3000 | - | - |
|  | Минимальная площадь земельного участка для многоквартирной жилой застройки до трех этажей, кв.м | - | - | - | - |
|  | Минимальная площадь земельного участка для многоквартирной жилой застройки свыше трех этажей, кв.м | - | - | - | - |
|  | Минимальная площадь земельного участка для садоводства и дачного хозяйства, кв. м | - | - | - | - |
|  | Максимальная площадь земельного участка для садоводства и дачного хозяйства, кв.м | - | - | - | - |
|  | Минимальная площадь земельного участка для огородничества, кв.м | - | - | - | - |
|  | Максимальная площадь земельного участка для огородничества, кв.м | - | - | - | - |
|  | Минимальная площадь земельного участка для размещения дошкольных образовательных учреждений и объектов начального общего и среднего (полного) общего образования, м | 4000 | 0 | 4000 | - |
|  | Минимальная площадь земельного участка для размещения объектов среднего профессионально и высшего профессионального образования, м | - | - | 7500 | 7500 |
|  | Минимальная площадь земельного участка для размещения инженерно-технических объектов, сооружений и коммуникаций, допустимых к размещению в соответствии с требованиями санитарно-эпидемиологического законодательства | 4 | 4 | 4 | 4 |
|  | Минимальная площадь земельного участка для иных основных и условно-разрешенных видов использования земельных участков, за исключением, указанных в пунктах 1-15 настоящей таблицы | 100 | 100 | 100 | 100 |
|  | Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений | | | | |
|  | Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м | 12 | 0 | 22,5 | 22,5 |
|  | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | | | | |
|  | Минимальный отступ от границ земельных участков до отдельно стоящих зданий, м | 3 | 3 | 3 | 5 |
|  | Минимальный отступ от границ земельных участков до строений и сооружений, м | 1 | 1 | 1 | 1 |
|  | Минимальный отступ от границ земельного участка при строительстве, реконструкции жилых домов блокированной застройки в месте примыкания с соседними блоками, м | 0 | 0 | - | - |
|  | Минимальный отступ от границ земельных участков до дошкольных образовательных учреждений и объектов начального общего и среднего (полного) общего образования, м | 10 | - | 10 | - |
|  | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | | | | |
|  | Максимальный процент застройки в границах земельного участка для индивидуальной жилой застройки, % | 60 | 0 | - | - |
|  | Максимальный процент застройки в границах земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства, % | 50 | 50 | - | - |
|  | Максимальный процент застройки в границах земельного участка для блокированной жилой застройки, % | 80 | 0 | - | - |
|  | Максимальный процент застройки в границах земельного участка для многоквартирной жилой застройки, % | - | - | - | - |
|  | Максимальный процент застройки в границах земельного участка для садоводства и дачного хозяйства, % | - | - | - | - |
|  | Максимальный процент застройки для размещения инженерно-технических объектов, сооружений и коммуникаций, допустимых к размещению в соответствии с требованиями санитарно-эпидемиологического законодательства, % | 90 | 90 | 90 | 90 |
|  | Максимальный процент застройки в границах земельного участка в иных случаях, за исключением случаев, указанных в пунктах 22-27 настоящей таблицы, % | - | - | - | 90 |
|  | Иные показатели | | | | |
|  | Минимальный отступ (бытовой разрыв) между зданиями индивидуальной жилой застройки и (или) зданиями блокированной жилой застройки, м | 6 | 6 | - | - |
|  | Минимальный отступ (бытовой разрыв) между зданиями многоквартирной жилой застройки, м | - | - | - | - |
|  | Максимальное количество блоков в блокированной жилой застройке, шт. | 4 | 0 | - | - |
|  | Максимальная площадь встроенных и пристроенных помещений нежилого назначения в жилых зданиях (за исключением объектов образования и здравоохранения), кв.м | 100 | 0 | - | - |
|  | Максимальная площадь отдельно стоящих зданий, строений нежилого назначения (за исключением объектов образования, здравоохранения и объектов физической культуры и спорта, хранения и стоянки транспортных средств), кв.м | 150 | 0 | - | 2000 |
|  | Максимальная площадь отдельно стоящих зданий объектов физической культуры и спорта, кв.м | 1500 | 0 | - | - |
|  | Максимальная площадь отдельно стоящих зданий, строений, сооружений объектов хранения и стоянки транспортных средств | 300 | 0 | - | 1200 |
|  | Максимальная высота капитальных ограждений земельных участков, м | 2 | 2 | 0 | 0 |

- Примечания:

- при реконструкции объекта капитального строительства застройщик получает письменное согласие на проведение реконструкции от всех правообладателей объекта капитального строительства;

- допускается уменьшение минимальных отступов от зданий строений и хозяйственных построек до границ соседних земельных участков по взаимному согласию собственников земельных участков;

- допускается блокировка жилых домов, а так же хозяйственных построек на смежных приусадебных земельных участках по взаимному согласию владельцев земельных участков.

3) статью 27 изложить в следующей редакции:

«Статья 27. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в производственных зонах, подзонах производственных зон и зонах инженерной и транспортной инфраструктур

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование параметра | Значение предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в территориальных зонах | | | | | | |
|  |  | П1 | П1-0 | | П1-3 | П2 | И | Т |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь | | | | | | | |
|  | Минимальная площадь земельного участка, кв.м | 400 | 600 | | 600 | 600 | 10 | 10 |
|  | Максимальная площадь земельного участка, кв.м | - | - | | - | - | - | - |
|  | Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений | | | | | | | |
|  | Предельная высота зданий, строений, сооружений, м | 30 | 30 | | 30 | 20 | 25 | 25 |
|  | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | | | | | | | |
|  | Минимальный отступ от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений, м | 1 | 1 | | 1 | 1 | 0 | 0 |
|  | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | | | | | | | |
|  | Максимальный процент застройки в границах земельного участка при размещении производственных объектов, % | 80 | 80 | | 80 | - | - | - |
|  | Максимальный процент застройки в границах земельного участка при размещении коммунально-складских объектов, % | 60 | 60 | | 60 | 60 | 60 | 60 |
|  | Максимальный процент застройки в границах земельного участка при размещении иных объектов, за исключением случаев, указанных в пунктах настоящей таблицы % | - | - | | - | - | - | - |
|  | Иные показатели | | | | | | | |
|  | Максимальный размер санитарно-защитной зоны, м | 0 | 0 | 300 | | 0 | 0 | 0 |
|  | Максимальная высота капитальных ограждений земельных участков, м | 2 | 2 | 2 | | 2 | 2 | 2 |

4) статью 28 изложить в следующей редакции:

«Статья 28. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зонах рекреационного назначения и в зонах сельскохозяйственного использования

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование параметра | Значение предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в территориальных зонах | | | | | |
|  |  | Сх1 | Сх2 | Сх2-3 | Сх2-4 | Сх2-5 | Сх2-0 |
|  | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь | | | | | | |
|  | Минимальная площадь земельного участка, кв.м | 1000 | 1000 | 1000 | 1000 | 1000 | 1000 |
|  | Максимальная площадь земельного участка, кв.м | 20000 | 50000 | 50000 | 50000 | 50000 | 50000 |
|  | Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений | | | | | | |
|  | Предельная высота зданий, строений, сооружений, м | 0 | 20 | 20 | 20 | 20 | 20 |
|  | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | | | | | | |
|  | Минимальный отступ от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений м | - | 5 | 5 | 5 | 1 | 1 |
|  | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | | | | | | |
|  | Максимальный процент застройки в границах земельного участка при застройке земельных участков для садоводства и дачного хозяйства, % | 0 | - | - | - | - | - |
|  | Максимальный процент застройки в границах земельного участка при размещении производственных объектов, % | 0 | 80 | 80 | 80 | 80 | 80 |
|  | Максимальный процент застройки в границах земельного участка при размещении коммунально-складских объектов, % | 0 | 60 | 60 | 60 | 60 | 60 |
|  | Максимальный процент застройки в границах земельного участка при размещении иных объектов, за исключением случаев, указанных в пунктах 5-7 настоящей таблицы % | 0 | - | - | - | - | - |
|  | Иные показатели | | | | | | |
|  | Максимальный размер санитарно-защитной зоны, м | 0 | 0 | 300 | 100 | 50 | 0 |
|  | Максимальная высота капитальных ограждений земельных участков, м | 0 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 |

Примечание:

Минимальная площадь земельного участка для зоны Сх1 «Зона сельскохозяйственных угодий» устанавливается для соответствующих территориальных зон, расположенных в границах населенного пункта.».

5) статью 29 изложить в следующей редакции:

«Статья 29. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зонах рекреационного назначения и в зонах специального назначения

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование параметра | Значение предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в территориальных зонах | | | |
|  |  | Р1 | Р2 | Р3 | Р4 |
|  | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь | | | | |
|  | Минимальная площадь земельного участка, кв.м | 1000 | 3000 | 1000 | 3000 |
|  | Максимальная площадь земельного участка, кв.м | - | - |  |  |
|  | Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений | | | | |
|  | Предельная высота зданий, строений, сооружений, м | 10 | 5 | 22,5 | 22,5 |
|  | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | | | | |
|  | Минимальный отступ от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений м | 1 | - | 1 | 1 |
|  | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | | | | |
|  | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, % | 10 | 5 | 80 | 30 |
|  | Иные показатели | | | | |
|  | Максимальная площадь объектов физкультуры и спорта открытого типа, кв.м | 3000 | - | 10000 | 10000 |

6) дополнить статьей 29.1:

«Статья 29.1. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зонах специального назначения

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Наименование параметра | Значение предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в территориальных зонах |
|  |  | Сп1 |
|  | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь | |
|  | Минимальная площадь земельного участка, кв.м | - |
|  | Максимальная площадь земельного участка, кв.м | 400000 |
|  | Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений | |
|  | Предельная высота зданий, строений, сооружений, м | 10 |
|  | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | |
|  | Минимальный отступ от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений м | 3 |
|  | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | |
|  | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, % | - |
|  | Иные показатели | |
|  | Максимальный размер санитарно-защитной зоны, м | 100 |

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Сергиевский вестник» в течение десяти дней со дня издания.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель собрания представителей сельского поселения Захаркино

муниципального района Сергиевский

Н.Г.Юртаева

**ГЛАВА**

**СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КАРМАЛО-АДЕЛЯКОВО**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СЕРГИЕВСКИЙ**

**САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10 августа 2015г. №21

**О проведении публичных слушаний по вопросу о внесении изменений в Правила землепользования и застройки**

**сельского поселения Кармало-Аделяково муниципального района Сергиевский Самарской области**

В соответствии со статьями 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьей 28 Федерального закона   
от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения Кармало-Аделяково муниципального района Сергиевский Самарской области, Правилами землепользования и застройки сельского поселения Кармало-Аделяково муниципального района Сергиевский Самарской области, утвержденными решением Собрания представителей сельского поселения Кармало-Аделяково муниципального района Сергиевский Самарской области от 27 декабря 2013 года № 27 (далее также – Правила),

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Провести на территории сельского поселения Кармало-Аделяково муниципального района Сергиевский Самарской области публичные слушания по проекту решения Собрания представителей сельского поселения Кармало-Аделяково муниципального района Сергиевский Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Кармало-Аделяково муниципального района Сергиевский Самарской области» (далее также – Проект решения о внесении изменений в Правила).

2. Срок проведения публичных слушаний по Проекту решения о внесении изменений в Правила – с 20 августа 2015 года по 19 октября 2015 года.

3. Срок проведения публичных слушаний исчисляется со дня официального опубликования настоящего постановления и Проекта решения

о внесении изменений в Правила до дня официального опубликования заключения о результатах публичных слушаний.

4. Органом, уполномоченным на организацию и проведение публичных слушаний в соответствии с настоящим постановлением, является

Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Кармало-Аделяково муниципального района Сергиевский Самарской области (далее – Комиссия).

5. Представление участниками публичных слушаний предложений и замечаний по Проекту решения о внесении изменений в Правила, а также их учет осуществляется в соответствии с Решением Собрания представителей сельского поселения Кармало-Аделяково муниципального района Сергиевский Самарской области от 20 декабря 2012 года № 21 "Об утверждении Порядка организации и проведения слушаний по вопросам градостроительной деятельности в сельском поселении Кармало-Аделяково муниципального района Сергиевский Самарской области".

6. Место проведения публичных слушаний (место ведения протокола публичных слушаний) в сельском поселении Кармало-Аделяково муниципального района Сергиевский Самарской области: 446555, Самарская область, Сергиевский район, с. Кармало-Аделяково, ул. Ленина, д. 20 .

7. Провести мероприятия по информированию жителей поселения по вопросу публичных слушаний в каждом населенном пункте:

в селе Кармало-Аделяково – 20 августа 2015 года в 18.00, по адресу: ул. Ленина, д.20

в селе Старое Якушкино – 24 августа 2015 года в 18.00, по адресу: ул. Центральная, д. 8 (здание СДК);

в поселке Первомайский – 25 августа 2015 года в 18.00, по адресу: около таксофона.

8. Комиссии в целях доведения до населения информации о содержании Проекта решения о внесении изменений в Правила обеспечить организацию выставок, экспозиций демонстрационных материалов в месте проведения публичных слушаний (месте ведения протокола публичных слушаний) и в местах проведения мероприятий по информированию жителей поселения по Проекту решения о внесении изменений в Правила.

9. Прием замечаний и предложений от жителей поселения и иных заинтересованных лиц по Проекту решения о внесении изменений в Правила осуществляется по адресу, указанному в пункте 6 настоящего постановления, в рабочие дни с 10 часов до 19 часов, в субботу с 12 до 17 часов.

10. Прием замечаний и предложений от жителей поселения и иных заинтересованных лиц по Проекту решения о внесении изменений в Правила прекращается 12 октября 2015 года.

11. Назначить лицом, ответственным за ведение протокола публичных слушаний, протоколов мероприятий по информированию жителей поселения по вопросу публичных слушаний, Карягину Надежду Федоровну.

12. Опубликовать настоящее постановление в газете «Сергиевский вестник».

13. Комиссии в целях заблаговременного ознакомления жителей поселения и иных заинтересованных лиц с Проектом решения о внесении изменений в Правила обеспечить:

официальное опубликование Проекта решения о внесении изменений в Правила в газете «Сергиевский вестник»;

размещение Проекта решения о внесении изменений в Правила на официальном сайте Администрации муниципального района Сергиевский Самарской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - http://www.sergievsk.ru.

беспрепятственный доступ к ознакомлению с Проектом решения о внесении изменений в Правила в здании Администрации поселения (в соответствии с режимом работы Администрации поселения).

14. В случае, если настоящее постановление и (или) Проект решения о внесении изменений в Правила будут опубликованы позднее календарной даты начала публичных слушаний, указанной в пункте 2 настоящего постановления, то дата начала публичных слушаний исчисляется со дня официального опубликования настоящего постановления и Проекта решения о внесении изменений в Правила. При этом установленные в настоящем постановлении календарная дата, до которой осуществляется прием замечаний и предложений от жителей поселения и иных заинтересованных лиц, а также дата окончания публичных слушаний определяются в соответствии с Решением Собрания представителей сельского поселения Кармало-Аделяково муниципального района Сергиевский Самарской области от 20 декабря 2012 года № 21 "Об утверждении Порядка организации и проведения слушаний по вопросам градостроительной деятельности в сельском поселении Кармало-Аделяково муниципального района Сергиевский Самарской области"

Глава сельского поселения Кармало-Аделяково

муниципального района Сергиевский

О.М. Карягин

*Приложение*

*к постановлению Главы сельского поселения Кармало-Аделяково*

*муниципального района Сергиевский Самарской области*

*№21 от “10” августа 2015 г.*

**СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ**

**СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КАРМАЛО-АДЕЛЯКОВО**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СЕРГИЕВСКИЙ**

**САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

ПРОЕКТ

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Кармало-Аделяково**

**муниципального района Сергиевский Самарской области**

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 20 части 1, частью 3 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с учетом заключения о результатах публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Кармало-Аделяково муниципального района Сергиевский Самарской области, Собрание представителей сельского поселения Кармало-Аделяково муниципального района Сергиевский Самарской области

**РЕШИЛО:**

1. Внести следующие изменения в Правила землепользования и застройки сельского поселения Кармало-Аделяково муниципального района Сергиевский Самарской области, утвержденные решением Собрания представителей сельского поселения Кармало-Аделяково муниципального района Сергиевский Самарской области от 27.12.2013 № 27:

1) статью 26 изложить в следующей редакции:

«Статья 26. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в жилых зонах и общественно-деловых зонах

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование параметра | Значение предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в территориальных зонах | | | | |
|  |  | Ж1 | Ж5 | Ж7 | О1 | О5 |
|  | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь | | | | | |
|  | Минимальная площадь земельного участка для индивидуальной жилой застройки, кв.м | 600 | - | - | - | - |
|  | Максимальная площадь земельного участка для индивидуальной жилой застройки, кв. м | 1500 | - | - | - | - |
|  | Минимальная площадь земельного участка для блокированной жилой застройки, кв.м на каждый блок | 200 | - | - | - | - |
|  | Максимальная площадь земельного участка для блокированной жилой застройки, кв.м на каждый блок | 1500 | - | - | - | - |
|  | Минимальная площадь земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства, кв.м. | 600 | - | - | - | - |
|  | Минимальная площадь земельного участка для садоводства и дачного хозяйства, кв. м | - | - | 600 | - | - |
|  | Максимальная площадь земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства, кв.м. | 3000 | - | - | - | - |
|  | Максимальная площадь земельного участка для садоводства и дачного хозяйства, кв.м | - | - | 3000 | - | - |
|  | Минимальная площадь земельного участка для огородничества, кв.м | - | - | 600 | - | - |
|  | Максимальная площадь земельного участка для огородничества, кв.м | - | - | 3000 | - | - |
|  | Минимальная площадь земельного участка для размещения дошкольных образовательных учреждений и объектов начального общего и среднего (полного) общего образования, м | 4000 | 4000 | - | - | - |
|  | Минимальная площадь земельного участка для размещения объектов среднего профессионально и высшего профессионального образования, м | - | 7500 | - | 7500 | - |
|  | Минимальная площадь земельного участка для размещения инженерно-технических объектов, сооружений и коммуникаций, допустимых к размещению в соответствии с требованиями санитарно-эпидемиологического законодательства, кв.м | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 |
|  | Минимальная площадь земельного участка для иных основных и условно-разрешенных видов использования земельных участков, за исключением, указанных в пунктах 1-13 настоящей таблицы, кв.м | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |
|  | Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений | | | | | |
|  | Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м | 12 | 22,5 | 10 | 22,5 | 22,5 |
|  | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | | | | | |
|  | Минимальный отступ от границ земельных участков до отдельно стоящих зданий, м | 3 | 3 | 3 | 5 | 5 |
|  | Минимальный отступ от границ земельных участков до строений и сооружений, м | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
|  | Минимальный отступ от границ земельного участка при строительстве, реконструкции жилых домов блокированной застройки в месте примыкания с соседними блоками, м | 0 | - | - | - | - |
|  | Минимальный отступ от границ земельных участков до дошкольных образовательных учреждений и объектов начального общего и среднего (полного) общего образования , м | 10 | 10 | - | - | - |
|  | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | | | | | |
|  | Максимальный процент застройки в границах земельного участка для индивидуальной жилой застройки, % | 60 | - | - | - | - |
|  | Максимальный процент застройки в границах земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства, % | 50 | - | - | - | - |
|  | Максимальный процент застройки в границах земельного участка для блокированной жилой застройки, % | 80 | - | - | - | - |
|  | Максимальный процент застройки в границах земельного участка для садоводства и дачного хозяйства, % | - | - | 40 | - | - |
|  | Максимальный процент застройки для размещения инженерно-технических объектов, сооружений и коммуникаций, допустимых к размещению в соответствии с требованиями санитарно-эпидемиологического законодательства, % | 90 | 90 | 90 | 90 | 90 |
|  | Максимальный процент застройки в границах земельного участка в иных случаях, за исключением случаев, указанных в пунктах 20-24 настоящей таблицы, % | - | - | - | 90 | 90 |
|  | Иные показатели | | | | | |
|  | Минимальный отступ (бытовой разрыв) между зданиями индивидуальной жилой застройки и (или) зданиями блокированной жилой застройки, м | 6 | - | - | - | - |
|  | Максимальное количество блоков в блокированной жилой застройке, шт. | 4 | - | - | - | - |
|  | Максимальная площадь встроенных и пристроенных помещений нежилого назначения в жилых зданиях (за исключением объектов образования и здравоохранения), кв.м | 100 | - | 100 | - | - |
|  | Максимальная площадь отдельно стоящих зданий, строений нежилого назначения (за исключением объектов образования, здравоохранения и объектов физической культуры и спорта, хранения и стоянки транспортных средств), кв.м | 150 | - | 100 | 1000 | 1000 |
|  | Максимальная площадь отдельно стоящих зданий объектов физической культуры и спорта, кв.м | 1500 | - | - | - | - |
|  | Максимальная площадь отдельно стоящих зданий, строений, сооружений объектов хранения и стоянки транспортных средств | 300 | - | 300 | 1200 | - |
|  | Максимальная высота капитальных ограждений земельных участков, м | 2 | 0 | 2 | 0 | 0 |

Примечания:

- при реконструкции объекта капитального строительства застройщик получает письменное согласие на проведение реконструкции от всех правообладателей объекта капитального строительства;

- допускается уменьшение минимальных отступов от зданий строений и хозяйственных построек до границ соседних земельных участков по взаимному согласию собственников земельных участков;

- допускается блокировка жилых домов, а так же хозяйственных построек на смежных приусадебных земельных участках по взаимному согласию владельцев земельных участков.

2) статью 27 изложить в следующей редакции:

«Статья 27. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в производственных зонах, подзонах производственных зон и зонах инженерной и транспортной инфраструктур

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование параметра | Значение предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в территориальных зонах | | | | | |
|  | П1 | П1-3 | П1-5 | П2 | И | ИТ |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь | | | | | | |
|  | Минимальная площадь земельного участка, кв.м | 400 | 600 | 600 | 600 | 10 | 10 |
|  | Максимальная площадь земельного участка, кв.м | - | - | - | - | - | - |
|  | Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений | | | | | | |
|  | Предельная высота зданий, строений, сооружений, м | 30 | 30 | 30 | 20 | 25 | 25 |
|  | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | | | | | | |
|  | Минимальный отступ от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений, м | 1 | 1 | 1 | 1 | 0 | 0 |
|  | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | | | | | | |
|  | Максимальный процент застройки в границах земельного участка при размещении производственных объектов, % | 80 | 80 | 80 | - | - | - |
|  | Максимальный процент застройки в границах земельного участка при размещении коммунально-складских объектов, % | 60 | 60 | 60 | 60 | 60 | 60 |
|  | Максимальный процент застройки в границах земельного участка при размещении иных объектов, за исключением случаев, указанных в пунктах 5-6 настоящей таблицы, % | - | - | - | - | - | - |
|  | Иные показатели | | | | | | |
|  | Максимальный размер санитарно-защитной зоны, м | 0 | 300 | 50 | 0 | 0 | 0 |
|  | Максимальная высота капитальных ограждений земельных участков, м | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 |

3) статью 28 изложить в следующей редакции:

«Статья 28. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зонах сельскохозяйственного использования

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование параметра | Значение предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в территориальных зонах | | | | |
|  |  | Сх1 | Сх2 | Сх2-3 | Сх2-4 | Сх2-5 |
|  | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь | | | | | |
|  | Минимальная площадь земельного участка, кв.м | 1000 | 1000 | 1000 | 1000 | 1000 |
|  | Максимальная площадь земельного участка, кв.м | 20000 | 50000 | 50000 | 50000 | 50000 |
|  | Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений | | | | | |
|  | Предельная высота зданий, строений, сооружений, м | 0 | 20 | 20 | 20 | 20 |
|  | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | | | | | |
|  | Минимальный отступ от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений м | - | 5 | 5 | 5 | 1 |
|  | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | | | | | |
|  | Максимальный процент застройки в границах земельного участка при застройке земельных участков для садоводства и дачного хозяйства, % | 0 | - | - | - | - |
|  | Максимальный процент застройки в границах земельного участка при размещении производственных объектов, % | 0 | 80 | 80 | 80 | 80 |
|  | Максимальный процент застройки в границах земельного участка при размещении коммунально-складских объектов, % | 0 | 60 | 60 | 60 | 60 |
|  | Максимальный процент застройки в границах земельного участка при размещении иных объектов, за исключением случаев, указанных в пунктах 5-7 настоящей таблицы, % | 0 | - | - | - | - |
|  | Иные показатели | | | | | |
|  | Максимальный размер санитарно-защитной зоны, м | 0 | 0 | 300 | 100 | 50 |
|  | Максимальная высота капитальных ограждений земельных участков, м | 0 | 2 | 2 | 2 | 2 |

Примечание:

Минимальная площадь земельного участка для зоны Сх1 «Зона сельскохозяйственных угодий» устанавливается для соответствующих территориальных зон, расположенных в границах населенного пункта.».

4) статью 29 изложить в следующей редакции:

«Статья 29. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зонах рекреационного назначения

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование параметра | Значение предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в территориальных зонах | | |
|  |  | Р1 | Р2 | Р3 |
|  | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь | | | |
|  | Минимальная площадь земельного участка, кв.м | 1000 | 3000 | 1000 |
|  | Максимальная площадь земельного участка, кв.м | - | - | - |
|  | Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений | | | |
|  | Предельная высота зданий, строений, сооружений, м | 10 | 5 | 22,5 |
|  | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | | | |
|  | Минимальный отступ от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений, м | 1 | - | 1 |
|  | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | | | |
|  | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, % | 10 | 5 | 80 |
|  | Иные показатели | | | |
|  | Максимальная площадь объектов физкультуры и спорта открытого типа, кв.м | 3000 | - | 10000 |

5) дополнить статьей 29.1:

«Статья 29.1. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зонах специального назначения

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Наименование параметра | Значение предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в территориальных зонах |
|  |  | Сп1 |
|  | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь | |
|  | Минимальная площадь земельного участка, кв.м | - |
|  | Максимальная площадь земельного участка, кв.м | 400000 |
|  | Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений | |
|  | Предельная высота зданий, строений, сооружений, м | 10 |
|  | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | |
|  | Минимальный отступ от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений м | 3 |
|  | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | |
|  | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, % | - |
|  | Иные показатели | |
|  | Максимальный размер санитарно-защитной зоны, м | 100 |

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Сергиевский вестник» в течение десяти дней со дня издания.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава сельского поселения Кармало-Аделяково

муниципального района Сергиевский

О.М. Карягин

**ГЛАВА**

**СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КАЛИНОВКА**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СЕРГИЕВСКИЙ**

**САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10 августа 2015г. №21

**О проведении публичных слушаний по вопросу о внесении изменений в Правила землепользования и застройки   
сельского поселения Калиновка муниципального района Сергиевский Самарской области**

В соответствии со статьями 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьей 28 Федерального закона   
от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения Калиновка муниципального района Сергиевский Самарской области, Правилами землепользования и застройки сельского поселения Калиновка муниципального района Сергиевский Самарской области, утвержденными решением Собрания представителей сельского поселения Калиновка муниципального района Сергиевский Самарской области от 27.12.2013г №32 (далее также – Правила),

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Провести на территории сельского поселения Калиновка муниципального района Сергиевский Самарской области публичные слушания по проекту решения Собрания представителей сельского поселения Калиновка муниципального района Сергиевский Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Калиновка муниципального района Сергиевский Самарской области» (далее также – Проект решения о внесении изменений в Правила).

2. Срок проведения публичных слушаний по Проекту решения о внесении изменений в Правила – с 20 августа 2015 года по 19 октября 2015 года.

3. Срок проведения публичных слушаний исчисляется со дня официального опубликования настоящего постановления и Проекта решения о внесении изменений в Правила до дня официального опубликования заключения о результатах публичных слушаний.

4. Органом, уполномоченным на организацию и проведение публичных слушаний в соответствии с настоящим постановлением, является Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Калиновка муниципального района Сергиевский Самарской области (далее – Комиссия).

5. Представление участниками публичных слушаний предложений и замечаний по Проекту решения о внесении изменений в Правила, а также их учет осуществляется в соответствии с Решением Собрания представителей сельского поселения Калиновка муниципального района Сергиевский Самарской области от 20 декабря 2012 года № 21 "Об утверждении Порядка организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в сельском поселении Калиновка муниципального района Сергиевский Самарской области" .

6. Место проведения публичных слушаний (место ведения протокола публичных слушаний) в сельском поселении Калиновка

муниципального района Сергиевский Самарской области: 446530, Самарская область, Сергиевский район, с. Калиновка, ул. Каськова К.А., 19а

7. Провести мероприятия по информированию жителей поселения по вопросу публичных слушаний в каждом населенном пункте:

в селе Калиновка– 20 августа 2015 года в 18.00, по адресу: ул. Каськова

К.А.д.19а;

в селе Ендурайкино– 21 августа 2015 года в 18.00, по адресу:ул.Речная,д.22, ФАП;

в селе Карабаевка– 24 августа 2015 года в 18.00, по адресу: ул. Родниковая, д.4 (дом Войнова Н.А.)

8. Комиссии в целях доведения до населения информации о содержании Проекта решения о внесении изменений в Правила обеспечить организацию выставок, экспозиций демонстрационных материалов в месте проведения публичных слушаний (месте ведения протокола публичных слушаний) и в местах проведения мероприятий по информированию жителей поселения по Проекту решения о внесении изменений в Правила.

9. Прием замечаний и предложений от жителей поселения и иных заинтересованных лиц по Проекту решения о внесении изменений в Правила осуществляется по адресу, указанному в пункте 6 настоящего постановления, в рабочие дни с 10 часов до 19 часов, в субботу с 12 до 17 часов.

10. Прием замечаний и предложений от жителей поселения и иных заинтересованных лиц по Проекту решения о внесении изменений в Правила прекращается 12 октября 2015 года.

11. Назначить лицом, ответственным за ведение протокола публичных слушаний, протоколов мероприятий по информированию жителей поселения по вопросу публичных слушаний, Пенькову Татьяну Григорьевну.

12. Опубликовать настоящее постановление в газете «Сергиевский вестник».

13. Комиссии в целях заблаговременного ознакомления жителей поселения и иных заинтересованных лиц с Проектом решения о внесении изменений в Правила обеспечить:

официальное опубликование Проекта решения о внесении изменений в Правила в газете «Сергиевский вестник»;

размещение Проекта решения о внесении изменений в Правила на официальном сайте Администрации муниципального района Сергиевский Самарской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - http://www.sergievsk.ru.

беспрепятственный доступ к ознакомлению с Проектом решения о внесении изменений в Правила в здании Администрации поселения (в соответствии с режимом работы Администрации поселения).

14. В случае, если настоящее постановление и (или) Проект решения о внесении изменений в Правила будут опубликованы позднее календарной даты начала публичных слушаний, указанной в пункте 2 настоящего постановления, то дата начала публичных слушаний исчисляется со дня официального опубликования настоящего постановления и Проекта решения о внесении изменений в Правила. При этом установленные в настоящем постановлении календарная дата, до которой осуществляется прием замечаний и предложений от жителей поселения и иных заинтересованных лиц, а также дата окончания публичных слушаний определяются в соответствии с Решением Собрания представителей сельского поселения Калиновка муниципального района Сергиевский Самарской области от 20 декабря 2012 года № 21 "Об утверждении Порядка организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в сельском поселении Калиновка муниципального района Сергиевский Самарской области" .

Глава сельского поселения Калиновка

муниципального района Сергиевский

С.В. Беспалов

*Приложение*

*к постановлению Главы сельского поселения Калиновка*

*муниципального района Сергиевский Самарской области*

*№21 от “10” августа 2015 г.*

**СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ**

**СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КАЛИНОВКА**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СЕРГИЕВСКИЙ**

**САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

ПРОЕКТ

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Калиновка**

**муниципального района Сергиевский Самарской области, утвержденные Решением собрания представителей**

**сельского поселения Калиновка муниципального района Сергиевский Самарской области от 27.12.2013 № 32**

В соответствии со статьей 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 20 части 1 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с учетом заключения о результатах публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Калиновка муниципального района Сергиевский Самарской области, Собрание представителей сельского поселения Калиновка муниципального района Сергиевский Самарской области

**РЕШИЛО:**

1. Внести следующие изменения в Правила землепользования и застройки сельского поселения Калиновка муниципального района Сергиевский Самарской области, утвержденные решением Собрания представителей сельского поселения Калиновка муниципального района Сергиевский Самарской области от 27.12.2013 №32:

1) в статье 18:

Перечень территориальных зон производственного назначения дополнить под зоной:

«П1-0 Подзона производственных и коммунально-складских объектов III –V класса опасности"

перечень территориальных зон сельскохозяйственного назначения дополнить подзоной:

«Сх2-0 Подзона объектов сельскохозяйственного назначения, не образующих санитарно-защитную зону».

2) статью 26 изложить в следующей редакции:

«Статья 26. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в жилых зонах и общественно-деловых зонах

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование параметра | Значение предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в территориальных зонах | | | |
|  |  | Ж1 | | Ж5 | О2 |
|  | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь | | | | |
|  | Минимальная площадь земельного участка для индивидуальной жилой застройки, кв.м | 600 | | - | - |
|  | Максимальная площадь земельного участка для индивидуальной жилой застройки, кв. м | 1500 | | - | - |
|  | Минимальная площадь земельного участка для блокированной жилой застройки, кв.м на каждый блок | 200 | | - | - |
|  | Максимальная площадь земельного участка для блокированной жилой застройки, кв.м на каждый блок | 1500 | | - | - |
|  | Минимальная площадь земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства, кв.м. | 600 | | - | - |
|  | Максимальная площадь земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства, кв.м. | 3000 | | - | - |
|  | Минимальная площадь земельного участка для многоквартирной жилой застройки до трех этажей, кв.м | - | | - | - |
|  | Минимальная площадь земельного участка для многоквартирной жилой застройки свыше трех этажей, кв.м | - | | - | - |
|  | Минимальная площадь земельного участка для садоводства и дачного хозяйства, кв. м | - | | - | - |
|  | Максимальная площадь земельного участка для садоводства и дачного хозяйства, кв.м | - | | - | - |
|  | Минимальная площадь земельного участка для огородничества, кв.м | - | | - | - |
|  | Максимальная площадь земельного участка для огородничества, кв.м | - | | - | - |
|  | Минимальная площадь земельного участка для размещения дошкольных образовательных учреждений и объектов начального общего и среднего (полного) общего образования, м | 4000 | | 4000 | - |
|  | Минимальная площадь земельного участка для размещения объектов среднего профессионально и высшего профессионального образования, м | - | | 7500 | 7500 |
|  | Минимальная площадь земельного участка для размещения инженерно-технических объектов, сооружений и коммуникаций, допустимых к размещению в соответствии с требованиями санитарно-эпидемиологического законодательства | 4 | | 4 | 4 |
|  | Минимальная площадь земельного участка для иных основных и условно-разрешенных видов использования земельных участков, за исключением, указанных в пунктах 1-15 настоящей таблицы | 100 | | 100 | 100 |
|  | Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений | | | | |
|  | Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м | 12 | 22,5 | | | | 22,5 |
|  | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | | | | |
|  | Минимальный отступ от границ земельных участков до отдельно стоящих зданий, м | 3 | | 3 | 5 |
|  | Минимальный отступ от границ земельных участков до строений и сооружений, м | 1 | | 1 | 1 |
|  | Минимальный отступ от границ земельного участка при строительстве, реконструкции жилых домов блокированной застройки в месте примыкания с соседними блоками, м | 0 | | - | - |
|  | Минимальный отступ от границ земельных участков до дошкольных образовательных учреждений и объектов начального общего и среднего (полного) общего образования, м | 10 | | 10 | - |
|  | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | | | | |
|  | Максимальный процент застройки в границах земельного участка для индивидуальной жилой застройки, % | 60 | | - | - |
|  | Максимальный процент застройки в границах земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства, % | 50 | | - | - |
|  | Максимальный процент застройки в границах земельного участка для блокированной жилой застройки, % | 80 | | - | - |
|  | Максимальный процент застройки в границах земельного участка для многоквартирной жилой застройки, % | - | | - | - |
|  | Максимальный процент застройки в границах земельного участка для садоводства и дачного хозяйства, % | - | | - | - |
|  | Максимальный процент застройки для размещения инженерно-технических объектов, сооружений и коммуникаций, допустимых к размещению в соответствии с требованиями санитарно-эпидемиологического законодательства, % | 90 | | 90 | 90 |
|  | Максимальный процент застройки в границах земельного участка в иных случаях, за исключением случаев, указанных в пунктах 22-27 настоящей таблицы, % | - | | - | 90 |
|  | Иные показатели | | | | |
|  | Минимальный отступ (бытовой разрыв) между зданиями индивидуальной жилой застройки и (или) зданиями блокированной жилой застройки, м | 6 | | - | - |
|  | Минимальный отступ (бытовой разрыв) между зданиями многоквартирной жилой застройки, м | - | | - | - |
|  | Максимальное количество блоков в блокированной жилой застройке, шт. | 4 | | - | - |
|  | Максимальная площадь встроенных и пристроенных помещений нежилого назначения в жилых зданиях (за исключением объектов образования и здравоохранения), кв.м | 100 | | - | - |
|  | Максимальная площадь отдельно стоящих зданий, строений нежилого назначения (за исключением объектов образования, здравоохранения и объектов физической культуры и спорта, хранения и стоянки транспортных средств), кв.м | 150 | | - | 2000 |
|  | Максимальная площадь отдельно стоящих зданий объектов физической культуры и спорта, кв.м | 1500 | | - | - |
|  | Максимальная площадь отдельно стоящих зданий, строений, сооружений объектов хранения и стоянки транспортных средств | 300 | | - | 1200 |
|  | Максимальная высота капитальных ограждений земельных участков, м | 2 | | 0 | 0 |

- Примечания:

- при реконструкции объекта капитального строительства застройщик получает письменное согласие на проведение реконструкции от всех правообладателей объекта капитального строительства;

- допускается уменьшение минимальных отступов от зданий строений и хозяйственных построек до границ соседних земельных участков по взаимному согласию собственников земельных участков;

- допускается блокировка жилых домов, а так же хозяйственных построек на смежных приусадебных земельных участках по взаимному согласию владельцев земельных участков.

3) статью 27 изложить в следующей редакции:

«Статья 27. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в производственных зонах, подзонах производственных зон и зонах инженерной и транспортной инфраструктур

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование параметра | Значение предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в территориальных зонах | | | | | | | | |
|  |  | П1 | П1-3 | П1-4 | П1-5 | П1-0 | П2 | СЗ | И | Т |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь | | | | | | | | | |
|  | Минимальная площадь земельного участка, кв.м | 400 | 600 | 600 | 600 | 600 | 600 | 400 | 10 | 10 |
|  | Максимальная площадь земельного участка, кв.м | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
|  | Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений | | | | | | | | | |
|  | Предельная высота зданий, строений, сооружений, м | 30 | 30 | 30 | 30 | 30 | 20 | 20 | 25 | 25 |
|  | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | | | | | | | | | |
|  | Минимальный отступ от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений, м | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 0 | 0 |
|  | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | | | | | | | | | |
|  | Максимальный процент застройки в границах земельного участка при размещении производственных объектов, % | 80 | 80 | 80 | 80 | 80 | - | 60 | - | - |
|  | Максимальный процент застройки в границах земельного участка при размещении коммунально-складских объектов, % | 60 | 60 | 60 | 60 | 60 | 60 | 60 | 60 | 60 |
|  | Максимальный процент застройки в границах земельного участка при размещении иных объектов, за исключением случаев, указанных в пунктах настоящей таблицы % | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
|  | Иные показатели | | | | | | | | | |
|  | Максимальный размер санитарно-защитной зоны, м | 0 | 300 | 100 | 50 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
|  | Максимальная высота капитальных ограждений земельных участков, м | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 |

4) статью 28 изложить в следующей редакции:

«Статья 28. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зонах рекреационного назначения и в зонах сельскохозяйственного использования

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование параметра | Значение предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в территориальных зонах | | | | | | | |
|  |  | Сх1 | Сх2 | Сх2-1 | Сх2-3 | Сх2-4 | Сх2-5 | Сх2-0 | Сх3 |
|  | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь | | | | | | | | |
|  | Минимальная площадь земельного участка, кв.м | 1000 | 1000 | 1000 | 1000 | 1000 | 1000 | 1000 | 600 |
|  | Максимальная площадь земельного участка, кв.м | 20000 | 50000 | 50000 | 50000 | 50000 | 50000 | 50000 | 3000 |
|  | Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений | | | | | | | | |
|  | Предельная высота зданий, строений, сооружений, м | 0 | 20 | 20 | 20 | 20 | 20 | 20 | 10 |
|  | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | | | | | | | | |
|  | Минимальный отступ от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений м | - | 5 | 5 | 5 | 5 | 1 | 1 | 3 |
|  | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | | | | | | | | |
|  | Максимальный процент застройки в границах земельного участка при застройке земельных участков для садоводства и дачного хозяйства, % | 0 | - | - | - | - | - | - | 40 |
|  | Максимальный процент застройки в границах земельного участка при размещении производственных объектов, % | 0 | 80 | 80 | 80 | 80 | 80 | 80 | - |
|  | Максимальный процент застройки в границах земельного участка при размещении коммунально-складских объектов, % | 0 | 60 | 60 | 60 | 60 | 60 | 60 | - |
|  | Максимальный процент застройки в границах земельного участка при размещении иных объектов, за исключением случаев, указанных в пунктах 5-7 настоящей таблицы % | 0 | - | - | - | - | - | - | 40 |
|  | Иные показатели | | | | | | | | |
|  | Максимальный размер санитарно-защитной зоны, м | 0 | 0 | 1000 | 300 | 100 | 50 | 0 | 0 |
|  | Максимальная высота капитальных ограждений земельных участков, м | 0 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 1,5 |

Примечание:

Минимальная площадь земельного участка для зоны Сх1 «Зона сельскохозяйственных угодий» устанавливается для соответствующих территориальных зон, расположенных в границах населенного пункта.».

5) статью 29 изложить в следующей редакции:

«Статья 29. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зонах рекреационного назначения и в зонах специального назначения

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование параметра | Значение предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в территориальных зонах | | | |
|  |  | Р1 | Р2 | Р3 | Р4 |
|  | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь | | | | |
|  | Минимальная площадь земельного участка, кв.м | 1000 | 3000 | 1000 | 3000 |
|  | Максимальная площадь земельного участка, кв.м | - | - |  |  |
|  | Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений | | | | |
|  | Предельная высота зданий, строений, сооружений, м | 10 | 5 | 22,5 | 22,5 |
|  | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | | | | |
|  | Минимальный отступ от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений м | 1 | - | 1 | 1 |
|  | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | | | | |
|  | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, % | 10 | 5 | 80 | 30 |
|  | Иные показатели | | | | |
|  | Максимальная площадь объектов физкультуры и спорта открытого типа, кв.м | 3000 | - | 10000 | 10000 |

6) дополнить статьей 29.1:

«Статья 29.1. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зонах специального назначения

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Наименование параметра | Значение предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в территориальных зонах |
|  |  | Сп1 |
|  | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь | |
|  | Минимальная площадь земельного участка, кв.м | - |
|  | Максимальная площадь земельного участка, кв.м | 400000 |
|  | Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений | |
|  | Предельная высота зданий, строений, сооружений, м | 10 |
|  | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | |
|  | Минимальный отступ от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений м | 3 |
|  | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | |
|  | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, % | - |
|  | Иные показатели | |
|  | Максимальный размер санитарно-защитной зоны, м | 100 |

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Сергиевский вестник» в течение десяти дней со дня издания.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава сельского поселения Калиновка

муниципального района Сергиевский

С.В. Беспалов

**ПРЕДСЕДАТЕЛЬ СОБРАНИЯ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ**

**СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КАНДАБУЛАК**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СЕРГИЕВСКИЙ**

**САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10 августа 2015г. №1

**О проведении публичных слушаний по вопросу о внесении изменений в Правила землепользования и застройки   
сельского поселения Кандабулак муниципального района Сергиевский Самарской области**

В соответствии со статьями 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьей 28 Федерального закона   
от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения Кандабулак муниципального района Сергиевский Самарской области, Правилами землепользования и застройки сельского поселения Кандабулак муниципального района Сергиевский Самарской области, утвержденными решением Собрания представителей сельского поселения Кандабулак муниципального района Сергиевский Самарской области от 27 декабря 2013 года № 39 (далее также – Правила),

**ПОСТАНОВЛЯЮ**:

1. Провести на территории сельского поселения Кандабулак муниципального района Сергиевский Самарской области публичные слушания по проекту решения Собрания представителей сельского поселения Кандабулак муниципального района Сергиевский Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Кандабулак муниципального района Сергиевский Самарской области» (далее также – Проект решения о внесении изменений в Правила).

2. Срок проведения публичных слушаний по Проекту решения о внесении изменений в Правила – с 20 августа 2015 года по 19 октября 2015 года.

3. Срок проведения публичных слушаний исчисляется со дня официального опубликования настоящего постановления и Проекта решения о внесении изменений в Правила до дня официального опубликования заключения о результатах публичных слушаний.

4. Органом, уполномоченным на организацию и проведение публичных слушаний в соответствии с настоящим постановлением, является Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Кандабулак муниципального района Сергиевский Самарской области (далее – Комиссия).

5. Представление участниками публичных слушаний предложений и замечаний по Проекту решения о внесении изменений в Правила, а также их учет осуществляется в соответствии с Решением Собрания представителей сельского поселения Кандабулак муниципального района Сергиевский Самарской области от 20 декабря 2012 года № 20 "Об утверждении Порядка организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в сельском поселении Кандабулак муниципального района Сергиевский Самарской области".

6. Место проведения публичных слушаний (место ведения протокола публичных слушаний) в сельском поселении Кандабулак муниципального района Сергиевский Самарской области: 446563, Самарская область, Сергиевский район, с. Кандабулак, ул. Горбунова, д. 16.

7. Провести мероприятия по информированию жителей поселения по вопросу публичных слушаний в каждом населенном пункте:

в селе Кандабулак – 20 августа 2015 года в 18.00, по адресу: ул. Горбунова, д. 16;

в селе Спасское – 21 августа 2015 года в 18.00, по адресу: ул. Центральная, д. 51;

в селе Большая Лозовка – 24 августа 2015 года в 18.00.

8. Комиссии в целях доведения до населения информации о содержании Проекта решения о внесении изменений в Правила обеспечить организацию выставок, экспозиций демонстрационных материалов в месте проведения публичных слушаний (месте ведения протокола публичных слушаний) и в местах проведения мероприятий по информированию жителей поселения по Проекту решения о внесении изменений в Правила.

9. Прием замечаний и предложений от жителей поселения и иных заинтересованных лиц по Проекту решения о внесении изменений в Правила осуществляется по адресу, указанному в пункте 6 настоящего постановления, в рабочие дни с 10 часов до 19 часов, в субботу с 12 до 17 часов.

10. Прием замечаний и предложений от жителей поселения и иных заинтересованных лиц по Проекту решения о внесении изменений в Правила прекращается 12 октября 2015 года.

11. Назначить лицом, ответственным за ведение протокола публичных слушаний, протоколов мероприятий по информированию жителей поселения по вопросу публичных слушаний, Озерову Татьяну Сергеевну.

12. Опубликовать настоящее постановление в газете «Сергиевский вестник».

13. Комиссии в целях заблаговременного ознакомления жителей поселения и иных заинтересованных лиц с Проектом решения о внесении изменений в Правила обеспечить:

официальное опубликование Проекта решения о внесении изменений в Правила в газете «Сергиевский вестник»;

размещение Проекта решения о внесении изменений в Правила на официальном сайте Администрации муниципального района Сергиевский Самарской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - http://www.sergievsk.ru.

беспрепятственный доступ к ознакомлению с Проектом решения о внесении изменений в Правила в здании Администрации поселения (в соответствии с режимом работы Администрации поселения).

14. В случае, если настоящее постановление и (или) Проект решения о внесении изменений в Правила будут опубликованы позднее календарной даты начала публичных слушаний, указанной в пункте 2 настоящего постановления, то дата начала публичных слушаний исчисляется со дня официального опубликования настоящего постановления и Проекта решения о внесении изменений в Правила. При этом установленные в настоящем постановлении календарная дата, до которой осуществляется прием замечаний и предложений от жителей поселения и иных заинтересованных лиц, а также дата окончания публичных слушаний определяются в соответствии с Решением Собрания представителей сельского поселения Кандабулак муниципального района Сергиевский Самарской области от 20 декабря 2012 года № 20 "Об утверждении Порядка организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в сельском поселении Кандабулак муниципального района Сергиевский Самарской области".

Председатель Собрания представителей сельского поселения Кандабулакмуниципального района Сергиевский

А.А. Ганюшин

*Приложение*

*к постановлению Председателя Собрания Представителей сельского поселения Кандабулак*

*муниципального района Сергиевский Самарской области*

*№1 от “10” августа 2015 г.*

**СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ**

**СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КАНДАБУЛАК**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СЕРГИЕВСКИЙ**

**САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

ПРОЕКТ

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Кандабулак**

**муниципального района Сергиевский Самарской области**

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 20 части 1, частью 3 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с учетом заключения о результатах публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Кандабулак муниципального района Сергиевский Самарской области, Собрание представителей сельского поселения Кандабулак муниципального района Сергиевский Самарской области

**РЕШИЛО:**

1. Внести следующие изменения в Правила землепользования и застройки сельского поселения Кандабулак муниципального района Сергиевский Самарской области, утвержденные решением Собрания представителей сельского поселения Кандабулак муниципального района Сергиевский Самарской области от 27.12.2013 № 39:

1) в статье 18 перечень территориальных зон инженерной и транспортной инфраструктуры дополнить зоной:

«И Зона инженерной инфраструктуры»;

2) статью 22 дополнить регламентом зоны И Зона инженерной инфраструктуры следующего содержания:

И Зона инженерной инфраструктуры

Зона И предназначена для создания правовых условий размещения инженерно-технических объектов, сооружений, коммуникаций.

|  |  |
| --- | --- |
| Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | |
| Вид разрешенного использования | Деятельность, соответствующая виду разрешенного использования |
| Размещение инженерно-технических объектов, сооружений и коммуникаций | Строительство, реконструкция, эксплуатация инженерно-технических объектов, сооружений, местных и транзитных коммуникаций (электроснабжения, водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения). |
| Размещение водозаборов | Строительство, реконструкция и эксплуатация водозаборов, иных инженерных коммуникаций и сооружений системы водоснабжения, благоустройство территории |
| Размещение сооружений хозяйственно-питьевого и технического водоснабжения | Строительство, реконструкция и эксплуатация сооружений хозяйственно-питьевого и технического водоснабжения, в том числе артезианских скважин, водоохлаждающих сооружений для подготовки технической воды |
| Размещение очистных сооружений | Строительство, реконструкция и эксплуатация очистных сооружений, канализационных насосных станций, сооружений оборотного водоснабжения |
| Размещение зеленых насаждений специального назначения | Размещение древесно-кустарниковой растительности, предназначенной для защиты земель от воздействия негативных (вредных) природных, антропогенных и техногенных явлений: санитарно-защитное озеленение, лесополосы специального назначения, озеленение в охранных зонах |
| Размещение антенн связи | Строительство, реконструкция и эксплуатация антенн сотовой, радиорелейной и спутниковой связи, радио- и телевизионных мачт |
| Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | |
| Вид разрешенного использования | Деятельность, соответствующая виду разрешенного использования |
| Озеленение | Размещение бульваров, аллей, скверов, газонов и других озелененных территорий |
| Размещение отходов потребления | Размещение контейнеров для сбора мусора и бытовых отходов, обустройство площадок для их размещения |
| Размещение объектов пожарной безопасности | Размещение средств пожаротушения, гидрантов, резервуаров, противопожарных водоёмов и иных объектов, необходимых в соответствии с противопожарными требованиями |
| Размещение объектов благоустройства | Размещение объектов благоустройства, в том числе малых архитектурных форм, элементов дизайна, скульптурных композиций, объектов декоративно-монументального искусства, фонтанов, информационных стендов, скамей, навесов от дождя, указателей направления движения |

3) статью 26 изложить в следующей редакции:

«Статья 26. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в жилых зонах и общественно-деловых зонах

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование параметра | Значение предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в территориальных зонах | | | | |
|  |  | Ж1 | Ж5 | О1 | О2 | О5 |
|  | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь | | | | | |
|  | Минимальная площадь земельного участка для индивидуальной жилой застройки, кв.м | 600 | - | - | - | - |
|  | Максимальная площадь земельного участка для индивидуальной жилой застройки, кв. м | 1500 | - | - | - | - |
|  | Минимальная площадь земельного участка для блокированной жилой застройки, кв.м на каждый блок | 200 | - | - | - | - |
|  | Максимальная площадь земельного участка для блокированной жилой застройки, кв.м на каждый блок | 1500 | - | - | - | - |
|  | Минимальная площадь земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства, кв.м. | 600 | - | - | - | - |
|  | Максимальная площадь земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства, кв.м. | 3000 | - | - | - | - |
|  | Минимальная площадь земельного участка для многоквартирной жилой застройки до трех этажей, кв.м | - | - | - | - | - |
|  | Минимальная площадь земельного участка для многоквартирной жилой застройки свыше трех этажей, кв.м | - | - | - | - | - |
|  | Минимальная площадь земельного участка для размещения дошкольных образовательных учреждений и объектов начального общего и среднего (полного) общего образования, м | 4000 | 4000 | - | - | - |
|  | Минимальная площадь земельного участка для размещения объектов среднего профессионально и высшего профессионального образования, м | - | 7500 | 7500 | 7500 | - |
|  | Минимальная площадь земельного участка для размещения инженерно-технических объектов, сооружений и коммуникаций, допустимых к размещению в соответствии с требованиями санитарно-эпидемиологического законодательства, кв.м | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 |
|  | Минимальная площадь земельного участка для иных основных и условно-разрешенных видов использования земельных участков, за исключением, указанных в пунктах 1-11 настоящей таблицы, кв.м | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |
|  | Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений | | | | | |
|  | Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м | 12 | 22,5 | 22,5 | 22,5 | 22,5 |
|  | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | | | | | |
|  | Минимальный отступ от границ земельных участков до отдельно стоящих зданий, м | 3 | 3 | 5 | 5 | 5 |
|  | Минимальный отступ от границ земельных участков до строений и сооружений, м | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
|  | Минимальный отступ от границ земельного участка при строительстве, реконструкции жилых домов блокированной застройки в месте примыкания с соседними блоками, м | 0 | - | - | - | - |
|  | Минимальный отступ от границ земельных участков до дошкольных образовательных учреждений и объектов начального общего и среднего (полного) общего образования , м | 10 | 10 | - | - | - |
|  | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | | | | | |
|  | Максимальный процент застройки в границах земельного участка для индивидуальной жилой застройки, % | 60 | - | - | - | - |
|  | Максимальный процент застройки в границах земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства, % | 50 | - | - | - | - |
|  | Максимальный процент застройки в границах земельного участка для блокированной жилой застройки, % | 80 | - | - | - | - |
|  | Максимальный процент застройки для размещения инженерно-технических объектов, сооружений и коммуникаций, допустимых к размещению в соответствии с требованиями санитарно-эпидемиологического законодательства, % | 90 | 90 | 90 | 90 | 90 |
|  | Максимальный процент застройки в границах земельного участка в иных случаях, за исключением случаев, указанных в пунктах 18-21 настоящей таблицы, % | - | - | 90 | 90 | 90 |
|  | Иные показатели | | | | | |
|  | Минимальный отступ (бытовой разрыв) между зданиями индивидуальной жилой застройки и (или) зданиями блокированной жилой застройки, м | 6 | - | - | - | - |
|  | Минимальный отступ (бытовой разрыв) между зданиями многоквартирной жилой застройки, м | - | - | - | - | - |
|  | Максимальное количество блоков в блокированной жилой застройке, шт. | 4 | - | - | - | - |
|  | Максимальная площадь встроенных и пристроенных помещений нежилого назначения в жилых зданиях (за исключением объектов образования и здравоохранения), кв.м | 100 | - | - | - | - |
|  | Максимальная площадь отдельно стоящих зданий, строений нежилого назначения (за исключением объектов образования, здравоохранения и объектов физической культуры и спорта, хранения и стоянки транспортных средств), кв.м | 150 | - | 1000 | 2000 | 1000 |
|  | Максимальная площадь отдельно стоящих зданий объектов физической культуры и спорта, кв.м | 1500 | - | - | - | - |
|  | Максимальная площадь отдельно стоящих зданий, строений, сооружений объектов хранения и стоянки транспортных средств | 300 | - | 1200 | 1200 | - |
|  | Максимальная высота капитальных ограждений земельных участков, м | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Примечания:

- при реконструкции объекта капитального строительства застройщик получает письменное согласие на проведение реконструкции от всех правообладателей объекта капитального строительства;

- допускается уменьшение минимальных отступов от зданий строений и хозяйственных построек до границ соседних земельных участков по взаимному согласию собственников земельных участков;

- допускается блокировка жилых домов, а так же хозяйственных построек на смежных приусадебных земельных участках по взаимному согласию владельцев земельных участков.»;

4) статью 27 изложить в следующей редакции:

«Статья 27. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в производственных зонах, подзонах производственных зон и зонах инженерной и транспортной инфраструктур

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование параметра | Значение предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в территориальных зонах | | | | | | |
|  | П1 | П1-3 | П1-4 | П1-5 | П2 | И | Т |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь | | | | | | | |
|  | Минимальная площадь земельного участка, кв.м | 400 | 600 | 600 | 600 | 600 | 10 | 10 |
|  | Максимальная площадь земельного участка, кв.м | - | - | - | - | - | - | - |
|  | Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений | | | | | | | |
|  | Предельная высота зданий, строений, сооружений, м | 30 | 30 | 30 | 30 | 20 | 25 | 25 |
|  | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | | | | | | | |
|  | Минимальный отступ от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений, м | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 0 | 0 |
|  | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | | | | | | | |
|  | Максимальный процент застройки в границах земельного участка при размещении производственных объектов, % | 80 | 80 | 80 | 80 | - | - | - |
|  | Максимальный процент застройки в границах земельного участка при размещении коммунально-складских объектов, % | 60 | 60 | 60 | 60 | 60 | 60 | 60 |
|  | Максимальный процент застройки в границах земельного участка при размещении иных объектов, за исключением случаев, указанных в пунктах 5-6 настоящей таблицы, % | - | - | - | - | - | - | - |
|  | Иные показатели | | | | | | | |
|  | Максимальный размер санитарно-защитной зоны, м | 0 | 300 | 100 | 50 | 0 | 0 | 0 |
|  | Максимальная высота капитальных ограждений земельных участков, м | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 |

5) статью 28 изложить в следующей редакции:

«Статья 28. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зонах сельскохозяйственного использования

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование параметра | Значение предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в территориальных зонах | | | | |
|  |  | Сх1 | Сх2 | Сх2-3 | Сх2-4 | Сх2-5 |
|  | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь | | | | | |
|  | Минимальная площадь земельного участка, кв.м | 1000 | 1000 | 1000 | 1000 | 1000 |
|  | Максимальная площадь земельного участка, кв.м | 20000 | 50000 | 50000 | 50000 | 50000 |
|  | Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений | | | | | |
|  | Предельная высота зданий, строений, сооружений, м | 0 | 20 | 20 | 20 | 20 |
|  | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | | | | | |
|  | Минимальный отступ от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений м | - | 5 | 5 | 5 | 1 |
|  | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | | | | | |
|  | Максимальный процент застройки в границах земельного участка при застройке земельных участков для садоводства и дачного хозяйства, % | 0 | - | - | - | - |
|  | Максимальный процент застройки в границах земельного участка при размещении производственных объектов, % | 0 | 80 | 80 | 80 | 80 |
|  | Максимальный процент застройки в границах земельного участка при размещении коммунально-складских объектов, % | 0 | 60 | 60 | 60 | 60 |
|  | Максимальный процент застройки в границах земельного участка при размещении иных объектов, за исключением случаев, указанных в пунктах 5-7 настоящей таблицы, % | 0 | - | - | - | - |
|  | Иные показатели | | | | | |
|  | Максимальный размер санитарно-защитной зоны, м | 0 | 0 | 300 | 100 | 50 |
|  | Максимальная высота капитальных ограждений земельных участков, м | 0 | 2 | 2 | 2 | 2 |

Примечание:

Минимальная площадь земельного участка для зоны Сх1 «Зона сельскохозяйственных угодий» устанавливается для соответствующих территориальных зон, расположенных в границах населенного пункта.».

6) статью 29 изложить в следующей редакции:

«Статья 29. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зонах рекреационного назначения

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование параметра | Значение предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в территориальных зонах | | |
|  |  | Р1 | Р2 | Р3 |
|  | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь | | | |
|  | Минимальная площадь земельного участка, кв.м | 1000 | 3000 | 1000 |
|  | Максимальная площадь земельного участка, кв.м | - | - | - |
|  | Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений | | | |
|  | Предельная высота зданий, строений, сооружений, м | 10 | 5 | 22,5 |
|  | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | | | |
|  | Минимальный отступ от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений, м | 1 | - | 1 |
|  | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | | | |
|  | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, % | 10 | 5 | 80 |
|  | Иные показатели | | | |
|  | Максимальная площадь объектов физкультуры и спорта открытого типа, кв.м | 3000 | - | 10000 |

7) дополнить статьей 29.1:

«Статья 29.1. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зонах специального назначения

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Наименование параметра | Значение предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в территориальных зонах |
|  |  | Сп1 |
|  | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь | |
|  | Минимальная площадь земельного участка, кв.м | - |
|  | Максимальная площадь земельного участка, кв.м | 400000 |
|  | Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений | |
|  | Предельная высота зданий, строений, сооружений, м | 10 |
|  | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | |
|  | Минимальный отступ от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений м | 3 |
|  | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | |
|  | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, % | - |
|  | Иные показатели | |
|  | Максимальный размер санитарно-защитной зоны, м | 100 |

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Сергиевский вестник» в течение десяти дней со дня издания.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель собрания представителей сельского поселения Кандабулак

муниципального района Сергиевский

А.А. Ганюшин

**ПРЕДСЕДАТЕЛЬ СОБРАНИЯ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ**

**СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КРАСНОСЕЛЬСКОЕ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СЕРГИЕВСКИЙ**

**САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10 августа 2015г. №22а

**О проведении публичных слушаний по вопросу о внесении изменений в Правила землепользования и застройки   
сельского поселения Красносельское муниципального района Сергиевский Самарской области**

В соответствии со статьями 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьей 28 Федерального закона   
от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения Красносельское муниципального района Сергиевский Самарской области, Правилами землепользования и застройки сельского поселения Красносельское муниципального района Сергиевский Самарской области, утвержденными решением Собрания представителей сельского поселения Красносельское муниципального района Сергиевский Самарской области от 27 декабря 2013 года № 28 (далее также – Правила),

**ПОСТАНОВЛЯЮ**:

1. Провести на территории сельского поселения Красносельское муниципального района Сергиевский Самарской области публичные

слушания по проекту решения Собрания представителей сельского поселения Красносельское муниципального района Сергиевский Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Красносельское муниципального района Сергиевский Самарской области» (далее также – Проект решения о внесении изменений в Правила).

2. Срок проведения публичных слушаний по Проекту решения о внесении изменений в Правила – с 20 августа 2015 года по 19 октября 2015 года.

3. Срок проведения публичных слушаний исчисляется со дня официального опубликования настоящего постановления и Проекта решения о внесении изменений в Правила до дня официального опубликования заключения о результатах публичных слушаний.

4. Органом, уполномоченным на организацию и проведение публичных слушаний в соответствии с настоящим постановлением, является Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Красносельское муниципального района Сергиевский Самарской области (далее – Комиссия).

5. Представление участниками публичных слушаний предложений и замечаний по Проекту решения о внесении изменений в Правила, а также их учет осуществляется в соответствии с Решением Собрания представителей сельского поселения Красносельское муниципального района Сергиевский Самарской области от 20 декабря 2012 года № 44 "Об утверждении Порядка организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в сельском поселении Красносельское муниципального района Сергиевский Самарской области".

6. Место проведения публичных слушаний (место ведения протокола публичных слушаний) в сельском поселении Красносельское муниципального района Сергиевский Самарской области: 446561, Самарская область, Сергиевский район, с. Красносельское, ул. Советская, д. 2.

7. Провести мероприятия по информированию жителей поселения по вопросу публичных слушаний в каждом населенном пункте:

в селе Красносельское – 20 августа 2015 года в 18.00, по адресу: ул. Советская, д. 2;

в поселке Ровный – 21 августа 2015 года в 18.00, по адресу: ул. Озерная, д. 5;

в поселке Малые Ключи – 24 августа 2015 года в 18.00, по адресу: ул. Садовая, д. 19;

в селе Мамыково – 25 августа 2015 года в 18.00, по адресу: дачный дом Панфилова И.В.;

в селе Королевка – 26 августа 2015 года в 18.00, по адресу: пасека Маранджян А.А.

8. Комиссии в целях доведения до населения информации о содержании Проекта решения о внесении изменений в Правила обеспечить организацию выставок, экспозиций демонстрационных материалов в месте проведения публичных слушаний (месте ведения протокола публичных слушаний) и в местах проведения мероприятий по информированию жителей поселения по Проекту решения о внесении изменений в Правила.

9. Прием замечаний и предложений от жителей поселения и иных заинтересованных лиц по Проекту решения о внесении изменений в Правила осуществляется по адресу, указанному в пункте 6 настоящего постановления, в рабочие дни с 10 часов до 19 часов, в субботу с 12 до 17 часов.

10. Прием замечаний и предложений от жителей поселения и иных заинтересованных лиц по Проекту решения о внесении изменений в Правила прекращается 12 октября 2015 года.

11. Назначить лицом, ответственным за ведение протокола публичных слушаний, протоколов мероприятий по информированию жителей поселения по вопросу публичных слушаний, Попкову Людмилу Ивановну.

12. Опубликовать настоящее постановление в газете «Сергиевский вестник».

13. Комиссии в целях заблаговременного ознакомления жителей поселения и иных заинтересованных лиц с Проектом решения о внесении изменений в Правила обеспечить:

официальное опубликование Проекта решения о внесении изменений в Правила в газете «Сергиевский вестник»;

размещение Проекта решения о внесении изменений в Правила на официальном сайте Администрации муниципального района Сергиевский Самарской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - http://www.sergievsk.ru.

беспрепятственный доступ к ознакомлению с Проектом решения о внесении изменений в Правила в здании Администрации поселения (в соответствии с режимом работы Администрации поселения).

14. В случае, если настоящее постановление и (или) Проект решения о внесении изменений в Правила будут опубликованы позднее календарной даты начала публичных слушаний, указанной в пункте 2 настоящего постановления, то дата начала публичных слушаний исчисляется со дня официального опубликования настоящего постановления и Проекта решения о внесении изменений в Правила. При этом установленные в настоящем постановлении календарная дата, до которой осуществляется прием замечаний и предложений от жителей поселения и иных заинтересованных лиц, а также дата окончания публичных слушаний определяются в соответствии с Решением Собрания представителей сельского поселения Красносельское муниципального района Сергиевский Самарской области от 20 декабря 2012 года № 44 "Об утверждении Порядка организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в сельском поселении Красносельское муниципального района Сергиевский Самарской области"

Председатель Собрания представителей сельского поселения Красносельскоемуниципального района Сергиевский

Н.А. Каемова

*Приложение*

*к постановлению Председателя Собрания Представителей сельского поселения Красносельское*

*муниципального района Сергиевский Самарской области*

*№22а от “10” августа 2015 г.*

**СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ**

**СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КРАСНОСЕЛЬСКОЕ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СЕРГИЕВСКИЙ**

**САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

ПРОЕКТ

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Красносельское**

**муниципального района Сергиевский Самарской области**

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 20 части 1, частью 3 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с учетом заключения о результатах публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Красносельское муниципального района Сергиевский Самарской области, Собрание представителей сельского поселения Красносельское муниципального района Сергиевский Самарской области

**РЕШИЛО**:

1. Внести следующие изменения в Правила землепользования и застройки сельского поселения Красносельское муниципального района Сергиевский Самарской области, утвержденные решением Собрания представителей сельского поселения Красносельское муниципального района Сергиевский Самарской области от 27.12.2013 № 28:

1) в статье 18:

перечень территориальных зон сельскохозяйственного использования дополнить зоной «Сх3 Зона огородничества и садоводства»;

2) статью 24 дополнить регламентом зоны Сх3 Зона огородничества и садоводства следующего содержания:

«Сх3 Зона огородничества и садоводства

Зона Сх3 предназначена для обеспечения правовых условий формирования территорий, используемых в целях удовлетворения потребностей населения в выращивании фруктов и овощей, отдыха при соблюдении видов и параметров разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, размещения необходимых объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

|  |  |
| --- | --- |
| Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | |
| Вид разрешенного использования | Деятельность, соответствующая виду разрешенного использования |
| Ведение садоводства | Выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур, с правом возведения жилого строения, хозяйственных строений и сооружений |
| Ведение личного подсобного хозяйства | Производство и переработка сельскохозяйственной продукции |
| Ведение огородничества | Выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур, с правом возведения некапитального жилого строения, хозяйственных строений и сооружений |
| Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | |
| Вид разрешенного использования | Деятельность, соответствующая виду разрешенного использования |
| Размещение внутрихозяйственных дорог и коммуникаций | Размещение, строительство, реконструкция и эксплуатация внутрихозяйственных дорог, коммуникаций необщего пользования |
| Размещение отходов потребления | Размещение контейнеров для сбора мусора и бытовых отходов, обустройство площадок для их размещения |
| Размещение объектов пожарной безопасности | Размещение средств пожаротушения, гидрантов, резервуаров, противопожарных водоёмов и иных объектов, необходимых в соответствии с противопожарными требованиями |
| Размещение надворных построек | Строительство, реконструкция и эксплуатация сараев, колодцев, скважин, резервуаров для хранения воды, бань, саун, бассейнов, зимних садов, оранжерей, палисадников, построек для содержания домашних животных и птицы, других хозяйственных и подсобных строений, сооружений |
| Размещение индивидуальных гаражей и стоянок легкового транспорта | Строительство, реконструкция и эксплуатация:  - индивидуальных отдельно стоящих, встроенных, подземных гаражей (зданий и сооружений, предназначенных для длительного хранения, технического обслуживания личного легкового транспорта);  -открытых, подземных, полуподземных стоянок для хранения личного легкового транспорта (зданий, сооружений, частей зданий, сооружений или специальных открытых площадок, предназначенных только для хранения (стоянки) легковых автомобилей, не оборудованных для их ремонта или технического обслуживания) |
| Размещение хозяйственных площадок | Размещение площадок для сушки белья, чистки одежды, ковров и предметов домашнего обихода, а также площадок иного бытового назначения |

3) статью 26 изложить в следующей редакции:

«Статья 26. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в жилых зонах и общественно-деловых зонах

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование параметра | Значение предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в территориальных зонах | | | | | |
|  |  | Ж1 | Ж2 | Ж5 | Ж7 | О1 | О2 |
|  | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь | | | | | | |
|  | Минимальная площадь земельного участка для индивидуальной жилой застройки, кв.м | 600 | 200 | - | - | - | - |
|  | Максимальная площадь земельного участка для индивидуальной жилой застройки, кв. м | 1500 | 3000 | - | - | - | - |
|  | Минимальная площадь земельного участка для блокированной жилой застройки, кв.м на каждый блок | 200 | 100 | - | - | - | - |
|  | Максимальная площадь земельного участка для блокированной жилой застройки, кв.м на каждый блок | 1500 | 1500 | - | - | - | - |
|  | Минимальная площадь земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства, кв.м. | 600 | - | - | - | - | - |
|  | Максимальная площадь земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства, кв.м. | 3000 | - | - | - | - | - |
|  | Минимальная площадь земельного участка для многоквартирной жилой застройки до трех этажей, кв.м | - | 200 | - | - | - | - |
|  | Минимальная площадь земельного участка для многоквартирной жилой застройки свыше трех этажей, кв.м | - | 1200 | - | - | - | - |
|  | Минимальная площадь земельного участка для садоводства и дачного хозяйства, кв. м | - | - | - | 600 | - | - |
|  | Максимальная площадь земельного участка для садоводства и дачного хозяйства, кв.м | - | - | - | 3000 | - | - |
|  | Минимальная площадь земельного участка для огородничества, кв.м | - | - | - | 600 | - | - |
|  | Максимальная площадь земельного участка для огородничества, кв.м | - | - | - | 3000 | - | - |
|  | Минимальная площадь земельного участка для размещения дошкольных образовательных учреждений и объектов начального общего и среднего (полного) общего образования, м | 4000 | 4000 | 4000 | - | - | - |
|  | Минимальная площадь земельного участка для размещения объектов среднего профессионально и высшего профессионального образования, м | - | - | 7500 | - | 7500 | 7500 |
|  | Минимальная площадь земельного участка для размещения инженерно-технических объектов, сооружений и коммуникаций, допустимых к размещению в соответствии с требованиями санитарно-эпидемиологического законодательства, кв.м | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 |
|  | Минимальная площадь земельного участка для иных основных и условно-разрешенных видов использования земельных участков, за исключением, указанных в пунктах 1-15 настоящей таблицы, кв.м | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |
|  | Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений | | | | | | |
|  | Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м | 12 | 15 | 22,5 | 10 | 22,5 | 22,5 |
|  | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | | | | | | |
|  | Минимальный отступ от границ земельных участков до отдельно стоящих зданий, м | 3 | 3 | 3 | 3 | 5 | 5 |
|  | Минимальный отступ от границ земельных участков до строений и сооружений, м | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
|  | Минимальный отступ от границ земельного участка при строительстве, реконструкции жилых домов блокированной застройки в месте примыкания с соседними блоками, м | 0 | 0 | - | - | - | - |
|  | Минимальный отступ от границ земельных участков до дошкольных образовательных учреждений и объектов начального общего и среднего (полного) общего образования , м | 10 | 10 | 10 | - | - | - |
|  | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | | | | | | |
|  | Максимальный процент застройки в границах земельного участка для индивидуальной жилой застройки, % | 60 | 60 | - | - | - | - |
|  | Максимальный процент застройки в границах земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства, % | 50 | - | - | - | - | - |
|  | Максимальный процент застройки в границах земельного участка для блокированной жилой застройки, % | 80 | 80 | - | - | - | - |
|  | Максимальный процент застройки в границах земельного участка для многоквартирной жилой застройки, % | - | 50 | - | - | - | - |
|  | Максимальный процент застройки в границах земельного участка для садоводства и дачного хозяйства, % | - | - | - | 40 | - | - |
|  | Максимальный процент застройки для размещения инженерно-технических объектов, сооружений и коммуникаций, допустимых к размещению в соответствии с требованиями санитарно-эпидемиологического законодательства, % | 90 | 90 | 90 | 90 | 90 | 90 |
|  | Максимальный процент застройки в границах земельного участка в иных случаях, за исключением случаев, указанных в пунктах 22-27 настоящей таблицы, % | - | - | - | - | 90 | 90 |
|  | Иные показатели | | | | | | |
|  | Минимальный отступ (бытовой разрыв) между зданиями индивидуальной жилой застройки и (или) зданиями блокированной жилой застройки, м | 6 | 6 | - | - | - | - |
|  | Минимальный отступ (бытовой разрыв) между зданиями многоквартирной жилой застройки, м | - | 10 | - | - | - | - |
|  | Максимальное количество блоков в блокированной жилой застройке, шт. | 4 | 10 | - | - | - | - |
|  | Максимальная площадь встроенных и пристроенных помещений нежилого назначения в жилых зданиях (за исключением объектов образования и здравоохранения), кв.м | 100 | 150 | - | 100 | - | - |
|  | Максимальная площадь отдельно стоящих зданий, строений нежилого назначения (за исключением объектов образования, здравоохранения и объектов физической культуры и спорта, хранения и стоянки транспортных средств), кв.м | 150 | 300 | - | 100 | 1000 | 2000 |
|  | Максимальная площадь отдельно стоящих зданий объектов физической культуры и спорта, кв.м | 1500 | 1500 | - | - | - | - |
|  | Максимальная площадь отдельно стоящих зданий, строений, сооружений объектов хранения и стоянки транспортных средств | 300 | 600 | - | 300 | 1200 | 1200 |
|  | Максимальная высота капитальных ограждений земельных участков, м | 2 | 2 | 0 | 2 | 0 | 0 |

Примечания:

- при реконструкции объекта капитального строительства застройщик получает письменное согласие на проведение реконструкции от всех правообладателей объекта капитального строительства;

- допускается уменьшение минимальных отступов от зданий строений и хозяйственных построек до границ соседних земельных участков по взаимному согласию собственников земельных участков;

- допускается блокировка жилых домов, а так же хозяйственных построек на смежных приусадебных земельных участках по взаимному согласию владельцев земельных участков.

4) статью 27 изложить в следующей редакции:

«Статья 27. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов

капитального строительства в производственных зонах, подзонах производственных зон и зонах инженерной и транспортной инфраструктур

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование параметра | Значение предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в территориальных зонах | | | | | | | |
|  | П1 | П1-3 | П1-4 | П2 | СЗ | И | Т | ИТ |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь | | | | | | | | |
|  | Минимальная площадь земельного участка, кв.м | 400 | 600 | 600 | 600 | 400 | 10 | 10 | 10 |
|  | Максимальная площадь земельного участка, кв.м | - | - | - | - | - | - | - | - |
|  | Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений | | | | | | | | |
|  | Предельная высота зданий, строений, сооружений, м | 30 | 30 | 30 | 20 | 20 | 25 | 25 | 25 |
|  | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | | | | | | | | |
|  | Минимальный отступ от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений, м | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 0 | 0 | 0 |
|  | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | | | | | | | | |
|  | Максимальный процент застройки в границах земельного участка при размещении производственных объектов, % | 80 | 80 | 80 | - | 60 | - | - | - |
|  | Максимальный процент застройки в границах земельного участка при размещении коммунально-складских объектов, % | 60 | 60 | 60 | 60 | 60 | 60 | 60 | 60 |
|  | Максимальный процент застройки в границах земельного участка при размещении иных объектов, за исключением случаев, указанных в пунктах 5-6 настоящей таблицы, % | - | - | - | - | - | - | - | - |
|  | Иные показатели | | | | | | | | |
|  | Максимальный размер санитарно-защитной зоны, м | 0 | 300 | 100 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
|  | Максимальная высота капитальных ограждений земельных участков, м | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 |

5) статью 28 изложить в следующей редакции:

«Статья 28. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зонах сельскохозяйственного использования

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование параметра | Значение предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в территориальных зонах | | | | | | | |
|  |  | Сх1 | Сх2 | Сх2-2 | Сх2-3 | Сх2-4 | Сх2-5 | Сх2-0 | Сх3 |
|  | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь | | | | | | | | |
|  | Минимальная площадь земельного участка, кв.м | 1000 | 1000 | 1000 | 1000 | 1000 | 1000 | 1000 | 600 |
|  | Максимальная площадь земельного участка, кв.м | 20000 | 50000 | 50000 | 50000 | 50000 | 50000 | 50000 | 3000 |
|  | Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений | | | | | | | | |
|  | Предельная высота зданий, строений, сооружений, м | 0 | 20 | 20 | 20 | 20 | 20 | 20 | 10 |
|  | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | | | | | | | | |
|  | Минимальный отступ от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений м | - | 5 | 5 | 5 | 5 | 1 | 1 | 3 |
|  | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | | | | | | | | |
|  | Максимальный процент застройки в границах земельного участка при застройке земельных участков для садоводства и дачного хозяйства, % | 0 | - | - | - | - | - | - | 40 |
|  | Максимальный процент застройки в границах земельного участка при размещении производственных объектов, % | 0 | 80 | 80 | 80 | 80 | 80 | 80 | - |
|  | Максимальный процент застройки в границах земельного участка при размещении коммунально-складских объектов, % | 0 | 60 | 60 | 60 | 60 | 60 | 60 | - |
|  | Максимальный процент застройки в границах земельного участка при размещении иных объектов, за исключением случаев, указанных в пунктах 5-7 настоящей таблицы, % | 0 | - | - | - | - | - | - | 40 |
|  | Иные показатели | | | | | | | | |
|  | Максимальный размер санитарно-защитной зоны, м | 0 | 0 | 500 | 300 | 100 | 50 | 0 | 0 |
|  | Максимальная высота капитальных ограждений земельных участков, м | 0 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 1,5 |

Примечание:

Минимальная площадь земельного участка для зоны Сх1 «Зона сельскохозяйственных угодий» устанавливается для соответствующих территориальных зон, расположенных в границах населенного пункта.».

6) статью 29 изложить в следующей редакции:

«Статья 29. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зонах рекреационного назначения

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование параметра | Значение предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в территориальных зонах | | | | |
|  |  | Р1 | Р2 | | Р3 | |
|  | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь | | | | | |
|  | Минимальная площадь земельного участка, кв.м | 1000 | 3000 | | 1000 | |
|  | Максимальная площадь земельного участка, кв.м | - | - | | - | |
|  | Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений | | | | | |
|  | Предельная высота зданий, строений, сооружений, м | 10 | 5 | | 22,5 | |
|  | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | | | | | |
|  | Минимальный отступ от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений, м | 1 | - | | | 1 |
|  | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | | | | | |
|  | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, % | 10 | 5 | 80 | | |
|  | Иные показатели | | | | | |
|  | Максимальная площадь объектов физкультуры и спорта открытого типа, кв.м | 3000 | - | 10000 | | |

7) дополнить статьей 29.1:

«Статья 29.1. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зонах специального назначения

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Наименование параметра | Значение предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в территориальных зонах |
|  |  | Сп1 |
|  | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь | |
|  | Минимальная площадь земельного участка, кв.м | - |
|  | Максимальная площадь земельного участка, кв.м | 400000 |
|  | Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений | |
|  | Предельная высота зданий, строений, сооружений, м | 10 |
|  | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | |
|  | Минимальный отступ от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений м | 3 |
|  | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | |
|  | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, % | - |
|  | Иные показатели | |
|  | Максимальный размер санитарно-защитной зоны, м | 100 |

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Сергиевский вестник» в течение десяти дней со дня издания.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель собрания представителей сельского поселения Красносельское

муниципального района Сергиевский

Н.А. Каемова

**ГЛАВА**

**СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КУТУЗОВСКИЙ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СЕРГИЕВСКИЙ**

**САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10 августа 2015г. №25

**О проведении публичных слушаний по вопросу о внесении изменений в Правила землепользования и застройки   
сельского поселения Кутузовский муниципального района Сергиевский Самарской области**

В соответствии со статьями 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьей 28 Федерального закона   
от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения Кутузовский муниципального района Сергиевский Самарской области, Правилами землепользования и застройки сельского поселения Кутузовский муниципального района Сергиевский Самарской области, утвержденными решением Собрания представителей сельского поселения Кутузовский муниципального района Сергиевский Самарской области от 27 декабря 2013 года № 31 (далее также – Правила),

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Провести на территории сельского поселения Кутузовский муниципального района Сергиевский Самарской области публичные слушания по проекту решения Собрания представителей сельского поселения Кутузовский муниципального района Сергиевский Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Кутузовский муниципального района Сергиевский Самарской области» (далее также – Проект решения о внесении изменений в Правила).

2. Срок проведения публичных слушаний по Проекту решения о внесении изменений в Правила – с 20 августа 2015 года по 19 октября 2015 года.

3. Срок проведения публичных слушаний исчисляется со дня официального опубликования настоящего постановления и Проекта решения о внесении изменений в Правила до дня официального опубликования заключения о результатах публичных слушаний.

4. Органом, уполномоченным на организацию и проведение публичных слушаний в соответствии с настоящим постановлением, является Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Кутузовский муниципального района Сергиевский Самарской области (далее – Комиссия).

5. Представление участниками публичных слушаний предложений и замечаний по Проекту решения о внесении изменений в Правила, а также их учет осуществляется в соответствии с Решением Собрания представителей сельского поселения Кутузовский муниципального района Сергиевский Самарской области от 20 декабря 2012 года № 19 "Об утверждении Порядка организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в сельском поселении Кутузовский муниципального района Сергиевский Самарской области" .

6. Место проведения публичных слушаний (место ведения протокола публичных слушаний) в сельском поселении Кутузовский муниципального района Сергиевский Самарской области: 446568, Самарская область, Сергиевский район, п. Кутузовский, ул. Центральная, д. 26.

7. Провести мероприятия по информированию жителей поселения по вопросу публичных слушаний в каждом населенном пункте:

в поселке Кутузовский – 20 августа 2015 года в 18.00, по адресу: ул. Центральная, д. 26;

в поселке Круглый Куст - 21 августа 2015 года в 18.00, по адресу: д. 4 дом Медведева А.Г.;

в селе Славкино – 24 августа 2015 года в 18.00, по адресу: д. 8 магазин;

в поселке Шаровка – 25 августа 2015 года в 18.00, по адресу: д. 2 магазин;

в селе Красный Городок – 26 августа 2015 года в 18.00, по адресу: д. 3 нежилое здание;

в хуторе Вольница – 27 августа 2015 года в 18.00, по адресу: д. 26 контора Красногородецкого производственного участка;

в поселке Лесозавод – 28 августа 2015 года в 18.00, по адресу: д. 4 дом Жлудниковой М.П.

8. Комиссии в целях доведения до населения информации о содержании Проекта решения о внесении изменений в Правила обеспечить организацию выставок, экспозиций демонстрационных материалов в месте проведения публичных слушаний (месте ведения протокола публичных слушаний) и в местах проведения мероприятий по информированию жителей поселения по Проекту решения о внесении изменений в Правила.

9. Прием замечаний и предложений от жителей поселения и иных заинтересованных лиц по Проекту решения о внесении изменений в Правила осуществляется по адресу, указанному в пункте 6 настоящего постановления, в рабочие дни с 10 часов до 19 часов, в субботу с 12 до 17 часов.

10. Прием замечаний и предложений от жителей поселения и иных заинтересованных лиц по Проекту решения о внесении изменений в Правила прекращается 12 октября 2015 года.

11. Назначить лицом, ответственным за ведение протокола публичных слушаний, протоколов мероприятий по информированию жителей поселения по вопросу публичных слушаний, Хомякову Ольгу Михайловну.

12. Опубликовать настоящее постановление в газете «Сергиевский вестник».

13. Комиссии в целях заблаговременного ознакомления жителей поселения и иных заинтересованных лиц с Проектом решения о внесении изменений в Правила обеспечить:

официальное опубликование Проекта решения о внесении изменений в Правила в газете «Сергиевский вестник»;

размещение Проекта решения о внесении изменений в Правила на официальном сайте Администрации муниципального района Сергиевский Самарской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - http://www.sergievsk.ru.

беспрепятственный доступ к ознакомлению с Проектом решения о внесении изменений в Правила в здании Администрации поселения (в соответствии с режимом работы Администрации поселения).

14. В случае, если настоящее постановление и (или) Проект решения о внесении изменений в Правила будут опубликованы позднее календарной даты начала публичных слушаний, указанной в пункте 2 настоящего постановления, то дата начала публичных слушаний исчисляется со дня официального опубликования настоящего постановления и Проекта решения о внесении изменений в Правила. При этом установленные в настоящем постановлении календарная дата, до которой осуществляется прием замечаний и предложений от жителей поселения и иных заинтересованных лиц, а также дата окончания публичных слушаний определяются в соответствии с Решением Собрания представителей сельского поселения Кутузовский муниципального района Сергиевский Самарской области от 20 декабря 2012 года № 19 "Об утверждении Порядка организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в сельском поселении Кутузовский муниципального района Сергиевский Самарской области" .

Глава сельского поселения Кутузовский

муниципального района Сергиевский

А.В. Сабельникова

*Приложение*

*к постановлению Главы сельского поселения Кутузовский*

*муниципального района Сергиевский Самарской области*

*№25 от “10” августа 2015 г.*

**СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ**

**СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КУТУЗОВСКИЙ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СЕРГИЕВСКИЙ**

**САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

ПРОЕКТ

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Кутузовский**

**муниципального района Сергиевский Самарской области, утвержденные Решением собрания представителей**

**сельского поселения Кутузовский муниципального района Сергиевский Самарской области от 27.12.2013 № 31**

В соответствии со статьей 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 20 части 1 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с учетом заключения о результатах публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Кутузовский муниципального района Сергиевский Самарской области, Собрание представителей сельского поселения Кутузовский муниципального района Сергиевский Самарской области

**РЕШИЛО:**

1. Внести следующие изменения в Правила землепользования и застройки сельского поселения Кутузовский муниципального района Сергиевский Самарской области, утвержденные решением Собрания представителей сельского поселения Кутузовский муниципального района Сергиевский Самарской области от 27.12.2013 № 31:

1)в статье 18:

Перечень территориальных зон жилого назначения дополнить подзоной

«Ж1-1 подзона застройки индивидуальными жилыми домами №1»

2)в статье 19

перечень видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в жилых зонах:

в преамбуле Ж1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами дополнить строкой следующего содержания:

**«**С целью соблюдения требований, установленных водным законодательством Российской Федерации, Региональными нормативами

градостроительного проектирования Самарской области об ограничении размещения населенных пунктов, строительства объектов капитального строительства в зонах затопления и подтопления в зоне Ж1 устанавливается подзона Ж1-1 с параметром «Максимальная высота зданий строений сооружений – 0 м.»

3)статью 26 изложить в следующей редакции:

«Статья 26. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в жилых зонах и общественно-деловых зонах

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование параметра | Значение предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в территориальных зонах | | | | | | | |
|  |  | Ж1 | Ж1-1 | Ж2 | Ж5 | Ж7 | О1 | О2 | О6 |
|  | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь | | | | | | | | |
|  | Минимальная площадь земельного участка для индивидуальной жилой застройки, кв.м | 600 | 600 | 200 | - | - | - | - | - |
|  | Максимальная площадь земельного участка для индивидуальной жилой застройки, кв. м | 1500 | 1500 | 3000 | - | - | - | - | - |
|  | Минимальная площадь земельного участка для блокированной жилой застройки, кв.м на каждый блок | 200 | 200 | 100 | - | - | - | - | - |
|  | Максимальная площадь земельного участка для блокированной жилой застройки, кв.м на каждый блок | 1500 | 1500 | 1500 | - | - | - | - | - |
|  | Минимальная площадь земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства, кв.м. | 600 | 600 | - | - | - | - | - | - |
|  | Максимальная площадь земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства, кв.м. | 3000 | 3000 | - | - | - | - | - | - |
|  | Минимальная площадь земельного участка для многоквартирной жилой застройки до трех этажей, кв.м | - | - | 200 | - | - | - | - | - |
|  | Минимальная площадь земельного участка для многоквартирной жилой застройки свыше трех этажей, кв.м | - | - | 1200 | - | - | - | - | - |
|  | Минимальная площадь земельного участка для садоводства и дачного хозяйства, кв. м | - | - | - | - | - | - | - | - |
|  | Максимальная площадь земельного участка для садоводства и дачного хозяйства, кв.м | - | - | - | - | 3000 | - | - | - |
|  | Минимальная площадь земельного участка для огородничества, кв.м | - | - | - | - | 600 | - | - | - |
|  | Максимальная площадь земельного участка для огородничества, кв.м | - | - | - | - | 3000 | - | - | - |
|  | Минимальная площадь земельного участка для размещения дошкольных образовательных учреждений и объектов начального общего и среднего (полного) общего образования, м | 4000 | 0 | 4000 | 4000 | - | - | - | - |
|  | Минимальная площадь земельного участка для размещения объектов среднего профессионально и высшего профессионального образования, м | - | - | - | 7500 | - | 7500 | 7500 | - |
|  | Минимальная площадь земельного участка для размещения инженерно-технических объектов, сооружений и коммуникаций, допустимых к размещению в соответствии с требованиями санитарно-эпидемиологического законодательства | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 |
|  | Минимальная площадь земельного участка для иных основных и условно-разрешенных видов использования земельных участков, за исключением, указанных в пунктах 1-15 настоящей таблицы | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |
|  | Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений | | | | | | | | |
|  | Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м | 12 | 0 | 15 | 22,5 | 10 | 22,5 | 22,5 | 22,5 |
|  | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | | | | | | | | |
|  | Минимальный отступ от границ земельных участков до отдельно стоящих зданий, м | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 5 | 5 | 5 |
|  | Минимальный отступ от границ земельных участков до строений и сооружений, м | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
|  | Минимальный отступ от границ земельного участка при строительстве, реконструкции жилых домов блокированной застройки в месте примыкания с соседними блоками, м | 0 | 0 | 0 | - | - | - | - | - |
|  | Минимальный отступ от границ земельных участков до дошкольных образовательных учреждений и объектов начального общего и среднего (полного) общего образования, м | 10 | - | 10 | 10 | - | - | - | - |
|  | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | | | | | | | | |
|  | Максимальный процент застройки в границах земельного участка для индивидуальной жилой застройки, % | 60 | 0 | 60 | - | - | - | - | - |
|  | Максимальный процент застройки в границах земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства, % | 50 | 50 | - | - | - | - | - | - |
|  | Максимальный процент застройки в границах земельного участка для блокированной жилой застройки, % | 80 | 0 | 80 | - | - | - | - | - |
|  | Максимальный процент застройки в границах земельного участка для многоквартирной жилой застройки, % | - | - | 50 | - | - | - | - | - |
|  | Максимальный процент застройки в границах земельного участка для садоводства и дачного хозяйства, % | - | - | - | - | 40 | - | - | - |
|  | Максимальный процент застройки для размещения инженерно-технических объектов, сооружений и коммуникаций, допустимых к размещению в соответствии с требованиями санитарно-эпидемиологического законодательства, % | 90 | 90 | 90 | 90 | 90 | 90 | 90 | 90 |
|  | Максимальный процент застройки в границах земельного участка в иных случаях, за исключением случаев, указанных в пунктах 22-27 настоящей таблицы, % | - | - | - | - | - | 90 | 90 | 90 |
|  | Иные показатели | | | | | | | | |
|  | Минимальный отступ (бытовой разрыв) между зданиями индивидуальной жилой застройки и (или) зданиями блокированной жилой застройки, м | 6 | 6 | 6 | - | - | - | - | - |
|  | Минимальный отступ (бытовой разрыв) между зданиями многоквартирной жилой застройки, м | - | - | 10 | - | - | - | - | - |
|  | Максимальное количество блоков в блокированной жилой застройке, шт. | 4 | 0 | 10 | - | - | - | - | - |
|  | Максимальная площадь встроенных и пристроенных помещений нежилого назначения в жилых зданиях (за исключением объектов образования и здравоохранения), кв.м | 100 | 0 | 150 | - | 100 | - | - | - |
|  | Максимальная площадь отдельно стоящих зданий, строений нежилого назначения (за исключением объектов образования, здравоохранения и объектов физической культуры и спорта, хранения и стоянки транспортных средств), кв.м | 150 | 0 | 300 | - | 100 | 1000 | 2000 | 1000 |
|  | Максимальная площадь отдельно стоящих зданий объектов физической культуры и спорта, кв.м | 1500 | 0 | 1500 | - | - | - | - | - |
|  | Максимальная площадь отдельно стоящих зданий, строений, сооружений объектов хранения и стоянки транспортных средств | 300 | 0 | 600 | - | 300 | 1200 | 1200 | - |
|  | Максимальная высота капитальных ограждений земельных участков, м | 2 | 2 | 2 | 0 | 2 | 0 | 0 | 0 |

- Примечания:

- при реконструкции объекта капитального строительства застройщик получает письменное согласие на проведение реконструкции от всех правообладателей объекта капитального строительства;

- допускается уменьшение минимальных отступов от зданий строений и хозяйственных построек до границ соседних земельных участков по взаимному согласию собственников земельных участков;

- допускается блокировка жилых домов, а так же хозяйственных построек на смежных приусадебных земельных участках по взаимному согласию владельцев земельных участков.

4) статью 27 изложить в следующей редакции:

«Статья 27. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в производственных зонах, подзонах производственных зон и зонах инженерной и транспортной инфраструктур

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование параметра | Значение предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в территориальных зонах | | | | | | | | |
|  | П1 | П1-3 | П1-4 | П1-5 | П2 | П2-1 | СЗ | И | Т |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь | | | | | | | | | |
|  | Минимальная площадь земельного участка, кв.м | 400 | 600 | 600 | 600 | 600 | 600 | 400 | 10 | 10 |
|  | Максимальная площадь земельного участка, кв.м | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
|  | Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений | | | | | | | | | |
|  | Предельная высота зданий, строений, сооружений, м | 30 | 30 | 30 | 30 | 20 | 20 | 20 | 25 | 25 |
|  | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | | | | | | | | | |
|  | Минимальный отступ от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений, м | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 0 | 0 |
|  | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | | | | | | | | | |
|  | Максимальный процент застройки в границах земельного участка при размещении производственных объектов, % | 80 | 80 | 80 | 80 | - | - | 60 | - | - |
|  | Максимальный процент застройки в границах земельного участка при размещении коммунально-складских объектов, % | 60 | 60 | 60 | 60 | 60 | 60 | 60 | 60 | 60 |
|  | Максимальный процент застройки в границах земельного участка при размещении иных объектов, за исключением случаев, указанных в пунктах настоящей таблицы % | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
|  | Иные показатели | | | | | | | | | |
|  | Максимальный размер санитарно-защитной зоны, м | 0 | 300 | 100 | 50 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
|  | Максимальная высота капитальных ограждений земельных участков, м | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 |

5) статью 28 изложить в следующей редакции:

«Статья 28. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зонах рекреационного назначения и в зонах сельскохозяйственного использования

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование параметра | Значение предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в территориальных зонах | | | | | | | |
|  |  | Сх1 | Сх2 | Сх2-3 | Сх2-4 | Сх2-5 | Сх2-0 | Сх2-6 | Сх3 |
|  | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь | | | | | | | | |
|  | Минимальная площадь земельного участка, кв.м | 1000 | 1000 | 1000 | 1000 | 1000 | 1000 | 1000 | 600 |
|  | Максимальная площадь земельного участка, кв.м | 20000 | 50000 | 50000 | 50000 | 50000 | 50000 | 50000 | 3000 |
|  | Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений | | | | | | | | |
|  | Предельная высота зданий, строений, сооружений, м | 0 | 20 | 20 | 20 | 20 | 20 | 20 | 10 |
|  | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | | | | | | | | |
|  | Минимальный отступ от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений м | - | 5 | 5 | 5 | 1 | 1 | 1 | 3 |
|  | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | | | | | | | | |
|  | Максимальный процент застройки в границах земельного участка при застройке земельных участков для садоводства и дачного хозяйства, % | 0 | - | - | - | - | - | - | 40 |
|  | Максимальный процент застройки в границах земельного участка при размещении производственных объектов, % | 0 | 80 | 80 | 80 | 80 | 80 | 80 | - |
|  | Максимальный процент застройки в границах земельного участка при размещении коммунально-складских объектов, % | 0 | 60 | 60 | 60 | 60 | 60 | 60 | - |
|  | Максимальный процент застройки в границах земельного участка при размещении иных объектов, за исключением случаев, указанных в пунктах 5-7 настоящей таблицы % | 0 | - | - | - | - | - | - | 40 |
|  | Иные показатели | | | | | | | | |
|  | Максимальный размер санитарно-защитной зоны, м | 0 | 0 | 300 | 100 | 50 | 0 | 0 | 0 |
|  | Максимальная высота капитальных ограждений земельных участков, м | 0 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 1,5 |

Примечание:

Минимальная площадь земельного участка для зоны Сх1 «Зона сельскохозяйственных угодий» устанавливается для соответствующих территориальных зон, расположенных в границах населенного пункта.».

6) статью 29 изложить в следующей редакции:

«Статья 29. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зонах рекреационного назначения и в зонах специального назначения

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование параметра | Значение предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в территориальных зонах | | | |
|  |  | Р1 | Р2 | Р3 | Р4 |
|  | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь | | | | |
|  | Минимальная площадь земельного участка, кв.м | 1000 | 3000 | 1000 | 3000 |
|  | Максимальная площадь земельного участка, кв.м | - | - |  |  |
|  | Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений | | | | |
|  | Предельная высота зданий, строений, сооружений, м | 10 | 5 | 22,5 | 22,5 |
|  | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | | | | |
|  | Минимальный отступ от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений м | 1 | - | 1 | 1 |
|  | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | | | | |
|  | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, % | 10 | 5 | 80 | 30 |
|  | Иные показатели | | | | |
|  | Максимальная площадь объектов физкультуры и спорта открытого типа, кв.м | 3000 | - | 10000 | 10000 |

7) дополнить статьей 29.1:

«Статья 29.1. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зонах специального назначения

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Наименование параметра | Значение предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в территориальных зонах |
|  |  | Сп1 |
|  | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь | |
|  | Минимальная площадь земельного участка, кв.м | - |
|  | Максимальная площадь земельного участка, кв.м | 400000 |
|  | Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений | |
|  | Предельная высота зданий, строений, сооружений, м | 10 |
|  | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | |
|  | Минимальный отступ от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений м | 3 |
|  | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | |
|  | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, % | - |
|  | Иные показатели | |
|  | Максимальный размер санитарно-защитной зоны, м | 100 |

8) в карте градостроительного зонирования сельского поселения Кутузовский муниципального района Сергиевский Самарской области, М 1:10000, изменить территориальную зону Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» на Ж2 «Зона застройки малоэтажными жилыми домами» земельных участков расположенных по следующим адресам: Самарская область, муниципальный район Сергиевский, сельское поселение Кутузовский, ул. Полевая, д. 1, Самарская область, муниципальный район Сергиевский, сельское поселение Кутузовский, ул. Полевая, д. 3.

в карте градостроительного зонирования сельского поселения Кутузовский муниципального района Сергиевский Самарской области, М

1:25000, изменить территориальную зону Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» на Ж2 «Зона застройки малоэтажными жилыми домами» земельных участков расположенных по следующим адресам: Самарская область, муниципальный район Сергиевский, сельское поселение Кутузовский, ул. Полевая, д. 1, Самарская область, муниципальный район Сергиевский, сельское поселение Кутузовский, ул. Полевая, д. 3

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Сергиевский вестник» в течение десяти дней со дня издания.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава сельского поселения Кутузовский

муниципального района Сергиевский

А.В. Сабельникова

**ГЛАВА**

**СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛИПОВКА**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СЕРГИЕВСКИЙ**

**САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10 августа 2015г. №24а

**О проведении публичных слушаний по вопросу о внесении изменений в Правила землепользования и застройки   
сельского поселения Липовка муниципального района Сергиевский Самарской области**

В соответствии со статьями 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьей 28 Федерального закона   
от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения Липовка муниципального района Сергиевский Самарской области, Правилами землепользования и застройки сельского поселения Липовка муниципального района Сергиевский Самарской области, утвержденными решением Собрания представителей сельского поселения Липовка муниципального района Сергиевский Самарской области от 27 декабря 2013 года № 27 (далее также – Правила),

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Провести на территории сельского поселения Липовка муниципального района Сергиевский Самарской области публичные слушания по проекту решения Собрания представителей сельского поселения Липовка муниципального района Сергиевский Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Липовка муниципального района Сергиевский Самарской области» (далее также – Проект решения о внесении изменений в Правила).

2. Срок проведения публичных слушаний по Проекту решения о внесении изменений в Правила – с 20 августа 2015 года по 19 октября 2015 года.

3. Срок проведения публичных слушаний исчисляется со дня официального опубликования настоящего постановления и Проекта решения о внесении изменений в Правила до дня официального опубликования заключения о результатах публичных слушаний.

4. Органом, уполномоченным на организацию и проведение публичных слушаний в соответствии с настоящим постановлением, является Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Липовка муниципального района Сергиевский Самарской области (далее – Комиссия).

5. Представление участниками публичных слушаний предложений и замечаний по Проекту решения о внесении изменений в Правила, а также их учет осуществляется в соответствии с Решением Собрания представителей сельского поселения Липовка муниципального района Сергиевский Самарской области от 20 декабря 2012 года № 20 "Об утверждении Порядка организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в сельском поселении Липовка муниципального района Сергиевский Самарской области" .

6. Место проведения публичных слушаний (место ведения протокола публичных слушаний) в сельском поселении Липовка муниципального района Сергиевский Самарской области: 446565, Самарская область, Сергиевский район, с. Липовка, ул. Центральная, д. 16.

7. Провести мероприятия по информированию жителей поселения по вопросу публичных слушаний в каждом населенном пункте:

в селе Липовка – 20 августа 2015 года в 18.00, по адресу: ул. Центральная, д. 16;

в селе Старая Дмитриевка – 21 августа 2015 года в 18.00, по адресу: ул. Центральная, д. 15;

8. Комиссии в целях доведения до населения информации о содержании Проекта решения о внесении изменений в Правила обеспечить организацию выставок, экспозиций демонстрационных материалов в месте проведения публичных слушаний (месте ведения протокола публичных слушаний) и в местах проведения мероприятий по информированию жителей поселения по Проекту решения о внесении изменений в Правила.

9. Прием замечаний и предложений от жителей поселения и иных заинтересованных лиц по Проекту решения о внесении изменений в Правила осуществляется по адресу, указанному в пункте 6 настоящего постановления, в рабочие дни с 10 часов до 19 часов, в субботу с 12 до 17 часов.

10. Прием замечаний и предложений от жителей поселения и иных заинтересованных лиц по Проекту решения о внесении изменений в Правила прекращается 12 октября 2015 года.

11. Назначить лицом, ответственным за ведение протокола публичных слушаний, протоколов мероприятий по информированию жителей поселения по вопросу публичных слушаний, Рябову Светлану Михайловну.

12. Опубликовать настоящее постановление в газете «Сергиевский вестник».

13. Комиссии в целях заблаговременного ознакомления жителей поселения и иных заинтересованных лиц с Проектом решения о внесении изменений в Правила обеспечить:

официальное опубликование Проекта решения о внесении изменений в Правила в газете «Сергиевский вестник»;

размещение Проекта решения о внесении изменений в Правила на официальном сайте Администрации муниципального района Сергиевский Самарской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - http://www.sergievsk.ru.

беспрепятственный доступ к ознакомлению с Проектом решения о внесении изменений в Правила в здании Администрации поселения (в соответствии с режимом работы Администрации поселения).

14. В случае, если настоящее постановление и (или) Проект решения о внесении изменений в Правила будут опубликованы позднее календарной даты начала публичных слушаний, указанной в пункте 2 настоящего постановления, то дата начала публичных слушаний исчисляется со дня официального опубликования настоящего постановления и Проекта решения о внесении изменений в Правила. При этом установленные в настоящем постановлении календарная дата, до которой осуществляется прием замечаний и предложений от жителей поселения и иных заинтересованных лиц, а также дата окончания публичных слушаний определяются в соответствии с Решением Собрания представителей сельского поселения Липовка муниципального района Сергиевский Самарской области от 20 декабря 2012 года № 20 "Об утверждении Порядка организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в сельском поселении Липовка муниципального района Сергиевский Самарской области" .

Глава сельского поселения Липовка

муниципального района Сергиевский

С.И. Вершинин

*Приложение*

*к постановлению Главы сельского поселения Липовка*

*муниципального района Сергиевский Самарской области*

*№24а от “10” августа 2015 г.*

**СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ**

**СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛИПОВКА**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СЕРГИЕВСКИЙ**

**САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

ПРОЕКТ

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Липовка**

**муниципального района Сергиевский Самарской области, утвержденные Решением собрания представителей**

**сельского поселения Липовка муниципального района Сергиевский Самарской области от 27.12.2013 № 27**

В соответствии со статьей 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 20 части 1 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с учетом заключения о результатах публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Липовка муниципального района Сергиевский Самарской области, Собрание представителей сельского поселения Липовка муниципального района Сергиевский Самарской области

**РЕШИЛО:**

1. Внести следующие изменения в Правила землепользования и застройки сельского поселения Липовка муниципального района Сергиевский Самарской области, утвержденные решением Собрания представителей сельского поселения Липовка муниципального района Сергиевский Самарской области от 27.12.2013 №27:

1) статью 26 изложить в следующей редакции:

«Статья 26. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в жилых зонах и общественно-деловых зонах

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование параметра | Значение предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в территориальных зонах | | | | | | | | |
|  |  | Ж1 | Ж5 | | | О1 | | О2 | О5 | О6 |
|  | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь | | | | | | | | | |
|  | Минимальная площадь земельного участка для индивидуальной жилой застройки, кв.м | 600 | - | | | - | | - | - | - |
|  | Максимальная площадь земельного участка для индивидуальной жилой застройки, кв. м | 1500 | - | | | - | | - | - | - |
|  | Минимальная площадь земельного участка для блокированной жилой застройки, кв.м на каждый блок | 200 | - | | | - | | - | - | - |
|  | Максимальная площадь земельного участка для блокированной жилой застройки, кв.м на каждый блок | 1500 | - | | | - | | - | - | - |
|  | Минимальная площадь земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства, кв.м. | 600 | - | | | - | | - | - | - |
|  | Максимальная площадь земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства, кв.м. | 3000 | - | | | - | | - | - | - |
|  | Минимальная площадь земельного участка для многоквартирной жилой застройки до трех этажей, кв.м | - | - | | | - | | - | - | - |
|  | Минимальная площадь земельного участка для многоквартирной жилой застройки свыше трех этажей, кв.м | - | - | | | - | | - | - | - |
|  | Минимальная площадь земельного участка для садоводства и дачного хозяйства, кв. м | - | - | | | - | | - | - | - |
|  | Максимальная площадь земельного участка для садоводства и дачного хозяйства, кв.м | - | - | | | - | | - | - | - |
|  | Минимальная площадь земельного участка для огородничества, кв.м | - | - | | | - | | - | - | - |
|  | Максимальная площадь земельного участка для огородничества, кв.м | - | - | | | - | | - | - | - |
|  | Минимальная площадь земельного участка для размещения дошкольных образовательных учреждений и объектов начального общего и среднего (полного) общего образования, м | 4000 | 4000 | | | - | | - | - | - |
|  | Минимальная площадь земельного участка для размещения объектов среднего профессионально и высшего профессионального образования, м | - | 7500 | | | 7500 | | 7500 | - | - |
|  | Минимальная площадь земельного участка для размещения инженерно-технических объектов, сооружений и коммуникаций, допустимых к размещению в соответствии с требованиями санитарно-эпидемиологического законодательства | 4 | 4 | | | 4 | | 4 | 4 | 4 |
|  | Минимальная площадь земельного участка для иных основных и условно-разрешенных видов использования земельных участков, за исключением, указанных в пунктах 1-15 настоящей таблицы | 100 | 100 | | | 100 | | 100 | 100 | 100 |
|  | Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений | | | | | | | | | |
|  | Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м | 12 | | 22,5 | | 22,5 | | 22,5 | 22,5 | 22,5 |
|  | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | | | | | | | | | |
|  | Минимальный отступ от границ земельных участков до отдельно стоящих зданий, м | 3 | | 3 | | 5 | | 5 | 5 | 5 |
|  | Минимальный отступ от границ земельных участков до строений и сооружений, м | 1 | | 1 | | 1 | | 1 | 1 | 1 |
|  | Минимальный отступ от границ земельного участка при строительстве, реконструкции жилых домов блокированной застройки в месте примыкания с соседними блоками, м | 0 | | - | | - | | - | - | - |
|  | Минимальный отступ от границ земельных участков до дошкольных образовательных учреждений и объектов начального общего и среднего (полного) общего образования, м | 10 | | 10 | | - | | - | - | - |
|  | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | | | | | | | | | |
|  | Максимальный процент застройки в границах земельного участка для индивидуальной жилой застройки, % | 60 | | | - | | - | - | - | - |
|  | Максимальный процент застройки в границах земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства, % | 50 | | | - | | - | - | - | - |
|  | Максимальный процент застройки в границах земельного участка для блокированной жилой застройки, % | 80 | | | - | | - | - | - | - |
|  | Максимальный процент застройки в границах земельного участка для многоквартирной жилой застройки, % | - | | | - | | - | - | - | - |
|  | Максимальный процент застройки в границах земельного участка для садоводства и дачного хозяйства, % | - | | | - | | - | - | - | - |
|  | Максимальный процент застройки для размещения инженерно-технических объектов, сооружений и коммуникаций, допустимых к размещению в соответствии с требованиями санитарно-эпидемиологического законодательства, % | 90 | | | 90 | | 90 | 90 | 90 | 90 |
|  | Максимальный процент застройки в границах земельного участка в иных случаях, за исключением случаев, указанных в пунктах 22-27 настоящей таблицы, % | - | | | - | | 90 | 90 | 90 | 90 |
|  | Иные показатели | | | | | | | | | |
|  | Минимальный отступ (бытовой разрыв) между зданиями индивидуальной жилой застройки и (или) зданиями блокированной жилой застройки, м | 6 | | | - | | - | - | - | - |
|  | Минимальный отступ (бытовой разрыв) между зданиями многоквартирной жилой застройки, м | - | | | - | | - | - | - | - |
|  | Максимальное количество блоков в блокированной жилой застройке, шт. | 4 | | | - | | - | - | - | - |
|  | Максимальная площадь встроенных и пристроенных помещений нежилого назначения в жилых зданиях (за исключением объектов образования и здравоохранения), кв.м | 100 | | | - | | - | - | - | - |
|  | Максимальная площадь отдельно стоящих зданий, строений нежилого назначения (за исключением объектов образования, здравоохранения и объектов физической культуры и спорта, хранения и стоянки транспортных средств), кв.м | 150 | | | - | | 1000 | 2000 | 1000 | 1000 |
|  | Максимальная площадь отдельно стоящих зданий объектов физической культуры и спорта, кв.м | 1500 | | | - | | - | - | - |  |
|  | Максимальная площадь отдельно стоящих зданий, строений, сооружений объектов хранения и стоянки транспортных средств | 300 | | | - | | 1200 | 1200 | - | - |
|  | Максимальная высота капитальных ограждений земельных участков, м | 2 | | | 0 | | 0 | 0 | 0 |  |

- Примечания:

- при реконструкции объекта капитального строительства застройщик получает письменное согласие на проведение реконструкции от всех правообладателей объекта капитального строительства;

- допускается уменьшение минимальных отступов от зданий строений и хозяйственных построек до границ соседних земельных участков по взаимному согласию собственников земельных участков;

- допускается блокировка жилых домов, а так же хозяйственных построек на смежных приусадебных земельных участках по взаимному согласию владельцев земельных участков.

2) статью 27 изложить в следующей редакции:

«Статья 27. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в производственных зонах, подзонах производственных зон и зонах инженерной и транспортной инфраструктур

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование параметра | Значение предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в территориальных зонах | | | | | |
|  | П1 | П1-3 | П2 | И | Т | ИТ |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь | | | | | | |
|  | Минимальная площадь земельного участка, кв.м | 400 | 600 | 600 | 10 | 10 | 10 |
|  | Максимальная площадь земельного участка, кв.м | - | - | - | - | - | - |
|  | Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений | | | | | | |
|  | Предельная высота зданий, строений, сооружений, м | 30 | 30 | 20 | 25 | 25 | 25 |
|  | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | | | | | | |
|  | Минимальный отступ от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений, м | 1 | 1 | 1 | 0 | 0 | 0 |
|  | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | | | | | | |
|  | Максимальный процент застройки в границах земельного участка при размещении производственных объектов, % | 80 | 80 | - | - | - | - |
|  | Максимальный процент застройки в границах земельного участка при размещении коммунально-складских объектов, % | 60 | 60 | 60 | 60 | 60 | 60 |
|  | Максимальный процент застройки в границах земельного участка при размещении иных объектов, за исключением случаев, указанных в пунктах настоящей таблицы % | - | - | - | - | - | - |
|  | Иные показатели | | | | | | |
|  | Максимальный размер санитарно-защитной зоны, м | 0 | 300 | 0 | 0 | 0 | 0 |
|  | Максимальная высота капитальных ограждений земельных участков, м | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 |

3) статью 28 изложить в следующей редакции:

«Статья 28. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зонах рекреационного назначения и в зонах сельскохозяйственного использования

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование параметра | Значение предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в территориальных зонах | | | | | |
|  |  | Сх1 | Сх2 | Сх2-0 | Сх2-3 | Сх2-5 | Сх3 |
|  | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь | | | | | | |
|  | Минимальная площадь земельного участка, кв.м | 1000 | 1000 | 1000 | 1000 | 1000 | 600 |
|  | Максимальная площадь земельного участка, кв.м | 20000 | 50000 | 50000 | 50000 | 50000 | 3000 |
|  | Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений | | | | | | |
|  | Предельная высота зданий, строений, сооружений, м | 0 | 20 | 20 | 20 | 20 | 10 |
|  | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | | | | | | |
|  | Минимальный отступ от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений м | - | 5 | 1 | 5 | 1 | 3 |
|  | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | | | | | | |
|  | Максимальный процент застройки в границах земельного участка при застройке земельных участков для садоводства и дачного хозяйства, % | 0 | - | - | - | - | 40 |
|  | Максимальный процент застройки в границах земельного участка при размещении производственных объектов, % | 0 | 80 | 80 | 80 | 80 | - |
|  | Максимальный процент застройки в границах земельного участка при размещении коммунально-складских объектов, % | 0 | 60 | 60 | 60 | 60 | - |
|  | Максимальный процент застройки в границах земельного участка при размещении иных объектов, за исключением случаев, указанных в пунктах 5-7 настоящей таблицы % | 0 | - | - | - | - | 40 |
|  | Иные показатели | | | | | | |
|  | Максимальный размер санитарно-защитной зоны, м | 0 | 0 | 0 | 300 | 50 | 0 |
|  | Максимальная высота капитальных ограждений земельных участков, м | 0 | 2 | 2 | 2 | 2 | 1,5 |

Примечание:

Минимальная площадь земельного участка для зоны Сх1 «Зона сельскохозяйственных угодий» устанавливается для соответствующих территориальных зон, расположенных в границах населенного пункта.».

4) статью 29 изложить в следующей редакции:

«Статья 29. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зонах рекреационного назначения и в зонах специального назначения

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование параметра | Значение предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в территориальных зонах | | | |
|  |  | Р1 | Р2 | Р3 | Р4 |
|  | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь | | | | |
|  | Минимальная площадь земельного участка, кв.м | 1000 | 3000 | 1000 | 3000 |
|  | Максимальная площадь земельного участка, кв.м | - | - |  |  |
|  | Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений | | | | |
|  | Предельная высота зданий, строений, сооружений, м | 10 | 5 | 22,5 | 22,5 |
|  | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | | | | |
|  | Минимальный отступ от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений м | 1 | - | 1 | 1 |
|  | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | | | | |
|  | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, % | 10 | 5 | 80 | 30 |
|  | Иные показатели | | | | |
|  | Максимальная площадь объектов физкультуры и спорта открытого типа, кв.м | 3000 | - | 10000 | 10000 |

5) дополнить статьей 29.1:

«Статья 29.1. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зонах специального назначения

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Наименование параметра | Значение предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в территориальных зонах |
|  |  | Сп1 |
|  | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь | |
|  | Минимальная площадь земельного участка, кв.м | - |
|  | Максимальная площадь земельного участка, кв.м | 400000 |
|  | Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений | |
|  | Предельная высота зданий, строений, сооружений, м | 10 |
|  | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | |
|  | Минимальный отступ от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений м | 3 |
|  | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | |
|  | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, % | - |
|  | Иные показатели | |
|  | Максимальный размер санитарно-защитной зоны, м | 100 |

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Сергиевский вестник» в течение десяти дней со дня издания.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава сельского поселения Липовка

муниципального района Сергиевский

С.И. Вершинин

**ГЛАВА**

**СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СВЕТЛОДОЛЬСК**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СЕРГИЕВСКИЙ**

**САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10 августа 2015г. №30

**О проведении публичных слушаний по вопросу о внесении изменений в Правила землепользования и застройки   
сельского поселения Светлодольск муниципального района Сергиевский Самарской области**

В соответствии со статьями 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьей 28 Федерального закона   
от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения Светлодольск муниципального района Сергиевский Самарской области, Правилами землепользования и застройки сельского поселения Светлодольск муниципального района Сергиевский Самарской области, утвержденными решением Собрания представителей сельского поселения Светлодольск муниципального района Сергиевский Самарской области от 27 декабря 2013 года № 29 (далее также – Правила),

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Провести на территории сельского поселения Светлодольск муниципального района Сергиевский Самарской области публичные слушания по проекту решения Собрания представителей сельского поселения Светлодольск муниципального района Сергиевский Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Светлодольск муниципального района Сергиевский Самарской области» (далее также – Проект решения о внесении изменений в Правила).

2. Срок проведения публичных слушаний по Проекту решения о внесении изменений в Правила – с 20 августа 2015 года по 19 октября 2015 года.

3. Срок проведения публичных слушаний исчисляется со дня официального опубликования настоящего постановления и Проекта решения о внесении изменений в Правила до дня официального опубликования заключения о результатах публичных слушаний.

4. Органом, уполномоченным на организацию и проведение публичных слушаний в соответствии с настоящим постановлением, является Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Светлодольск муниципального района Сергиевский Самарской области (далее – Комиссия).

5. Представление участниками публичных слушаний предложений и замечаний по Проекту решения о внесении изменений в Правила, а также их учет осуществляется в соответствии с Решением Собрания представителей сельского поселения Светлодольск муниципального района Сергиевский Самарской области от 20 декабря 2012 года № 19 "Об утверждении Порядка организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в сельском поселении Светлодольск муниципального района Сергиевский Самарской области" .

6. Место проведения публичных слушаний (место ведения протокола публичных слушаний) в сельском поселении Светлодольск муниципального района Сергиевский Самарской области: 446550, Самарская область, Сергиевский район, п. Светлодольск , ул. Полевая, д. 1

7. Провести мероприятия по информированию жителей поселения по вопросу публичных слушаний в каждом населенном пункте:

в селе Нероновка – 20 августа 2015 года в 18.00, по адресу: ул. Центральная, д.68а;

в селе Павловка – 21 августа 2015 года в 18.00, по адресу: ул. Центральная, д. 67;

в поселке Участок Сок – 24 августа 2015 года в 18.00, по адресу: ул. Школьная, д. 5;

в селе Нижняя Орлянка – 25 августа 2015 года в 18.00, по адресу: ул. Центральная, д.11;

в поселке Новая Елховка – 26 августа 2015 года в 18.00, по адресу: ул. Центральная, д.1 кв.12;

в поселке Светлодольск – 27 августа 2015 г. в 18.00 по адресу: уп. Светлодольск, ул. Полевая, д.1.

8. Комиссии в целях доведения до населения информации о содержании Проекта решения о внесении изменений в Правила обеспечить организацию выставок, экспозиций демонстрационных материалов в месте проведения публичных слушаний (месте ведения протокола публичных слушаний) и в местах проведения мероприятий по информированию жителей поселения по Проекту решения о внесении изменений в Правила.

9. Прием замечаний и предложений от жителей поселения и иных заинтересованных лиц по Проекту решения о внесении изменений в Правила осуществляется по адресу, указанному в пункте 6 настоящего постановления, в рабочие дни с 10 часов до 19 часов, в субботу с 12 до 17 часов.

10. Прием замечаний и предложений от жителей поселения и иных заинтересованных лиц по Проекту решения о внесении изменений в Правила прекращается 12 октября 2015 года.

11. Назначить лицом, ответственным за ведение протокола публичных слушаний, протоколов мероприятий по информированию жителей поселения по вопросу публичных слушаний, Васильеву Тамару Васильевну.

12. Опубликовать настоящее постановление в газете «Сергиевский вестник».

13. Комиссии в целях заблаговременного ознакомления жителей поселения и иных заинтересованных лиц с Проектом решения о внесении изменений в Правила обеспечить:

официальное опубликование Проекта решения о внесении изменений в Правила в газете «Сергиевский вестник»;

размещение Проекта решения о внесении изменений в Правила на официальном сайте Администрации муниципального района Сергиевский Самарской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - http://www.sergievsk.ru.

беспрепятственный доступ к ознакомлению с Проектом решения о внесении изменений в Правила в здании Администрации поселения (в

соответствии с режимом работы Администрации поселения).

14. В случае, если настоящее постановление и (или) Проект решения о внесении изменений в Правила будут опубликованы позднее календарной даты начала публичных слушаний, указанной в пункте 2 настоящего постановления, то дата начала публичных слушаний исчисляется со дня официального опубликования настоящего постановления и Проекта решения о внесении изменений в Правила. При этом установленные в настоящем постановлении календарная дата, до которой осуществляется прием замечаний и предложений от жителей поселения и иных заинтересованных лиц, а также дата окончания публичных слушаний определяются в соответствии с Решением Собрания представителей сельского поселения Светлодольск муниципального района Сергиевский Самарской области от 20 декабря 2012 года № 19 "Об утверждении Порядка организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в сельском поселении Светлодольск муниципального района Сергиевский Самарской области"

Глава сельского поселения Светлодольск

муниципального района Сергиевский

Н.В. Андрюхин

*Приложение*

*к постановлению Главы сельского поселения Светлодольск*

*муниципального района Сергиевский Самарской области*

*№30 от “10” августа 2015 г.*

**СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ**

**СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СВЕТЛОДОЛЬСК**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СЕРГИЕВСКИЙ**

**САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

ПРОЕКТ

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Светлодольск**

**муниципального района Сергиевский Самарской области, утвержденные Решением собрания представителей**

**сельского поселения Светлодольск муниципального района Сергиевский Самарской области от 27.12.2013 № 29**

В соответствии со статьей 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 20 части 1 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с учетом заключения о результатах публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Светлодольск муниципального района Сергиевский Самарской области, Собрание представителей сельского поселения Светлодольск муниципального района Сергиевский Самарской области

**РЕШИЛО:**

1. Внести следующие изменения в Правила землепользования и застройки сельского поселения Светлодольск муниципального района Сергиевский Самарской области, утвержденные решением Собрания представителей сельского поселения Светлодольск муниципального района Сергиевский Самарской области от 27.12.2013 №29:

1) в статье 18:

перечень территориальных зон рекреационного назначения дополнить подзоной:

«Р4-1 Подзона отдыха и туризма №1».

исключить из перечня территориальных зон сельскохозяйственного использования следующую подзону:

«Сх2-6 - подзона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения на территориях, подверженных затоплению и подтоплению».

2) статью 26 изложить в следующей редакции:

«Статья 26. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в жилых зонах и общественно-деловых зонах

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование параметра | Значение предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в территориальных зонах | | | | | | | |
|  |  | Ж1 | Ж1-1 | Ж2 | Ж5 | Ж7 | О1 | О2 | О5 |
|  | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь | | | | | | | | |
|  | Минимальная площадь земельного участка для индивидуальной жилой застройки, кв.м | 600 | 600 | 200 | - | - | - | - | - |
|  | Максимальная площадь земельного участка для индивидуальной жилой застройки, кв. м | 1500 | 1500 | 3000 | - | - | - | - | - |
|  | Минимальная площадь земельного участка для блокированной жилой застройки, кв.м на каждый блок | 200 | 200 | 100 | - | - | - | - | - |
|  | Максимальная площадь земельного участка для блокированной жилой застройки, кв.м на каждый блок | 1500 | 1500 | 1500 | - | - | - | - | - |
|  | Минимальная площадь земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства, кв.м. | 600 | 600 | - | - | - | - | - | - |
|  | Максимальная площадь земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства, кв.м. | 3000 | 3000 | - | - | - | - | - | - |
|  | Минимальная площадь земельного участка для многоквартирной жилой застройки до трех этажей, кв.м | - | - | 200 | - | - | - | - | - |
|  | Минимальная площадь земельного участка для многоквартирной жилой застройки свыше трех этажей, кв.м | - | - | 1200 | - | - | - | - | - |
|  | Минимальная площадь земельного участка для садоводства и дачного хозяйства, кв. м | - | - | - | - | 600 | - | - | - |
|  | Максимальная площадь земельного участка для садоводства и дачного хозяйства, кв.м | - | - | - | - | 3000 | - | - | - |
|  | Минимальная площадь земельного участка для огородничества, кв.м | - | - | - | - | 600 | - | - | - |
|  | Максимальная площадь земельного участка для огородничества, кв.м | - | - | - | - | 3000 | - | - | - |
|  | Минимальная площадь земельного участка для размещения дошкольных образовательных учреждений и объектов начального общего и среднего (полного) общего образования, м | 4000 | 0 | 4000 | 4000 | - | - | - | - |
|  | Минимальная площадь земельного участка для размещения объектов среднего профессионально и высшего профессионального образования, м | - | - | - | 7500 | - | 7500 | 7500 | - |
|  | Минимальная площадь земельного участка для размещения инженерно-технических объектов, сооружений и коммуникаций, допустимых к размещению в соответствии с требованиями санитарно-эпидемиологического законодательства | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 |
|  | Минимальная площадь земельного участка для иных основных и условно-разрешенных видов использования земельных участков, за исключением, указанных в пунктах 1-15 настоящей таблицы | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |
|  | Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений | | | | | | | | |
|  | Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м | 12 | 0 | 15 | 22,5 | 10 | 22,5 | 22,5 | 22,5 |
|  | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | | | | | | | | |
|  | Минимальный отступ от границ земельных участков до отдельно стоящих зданий, м | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 5 | 5 | 5 |
|  | Минимальный отступ от границ земельных участков до строений и сооружений, м | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
|  | Минимальный отступ от границ земельного участка при строительстве, реконструкции жилых домов блокированной застройки в месте примыкания с соседними блоками, м | 0 | 0 | 0 | - | - | - | - | - |
|  | Минимальный отступ от границ земельных участков до дошкольных образовательных учреждений и объектов начального общего и среднего (полного) общего образования, м | 10 | - | 10 | 10 | - | - | - | - |
|  | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | | | | | | | | |
|  | Максимальный процент застройки в границах земельного участка для индивидуальной жилой застройки, % | 60 | 0 | 60 | - | - | - | - | - |
|  | Максимальный процент застройки в границах земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства, % | 50 | 50 | - | - | - | - | - | - |
|  | Максимальный процент застройки в границах земельного участка для блокированной жилой застройки, % | 80 | 0 | 80 | - | - | - | - | - |
|  | Максимальный процент застройки в границах земельного участка для многоквартирной жилой застройки, % | - | - | 50 | - | - | - | - | - |
|  | Максимальный процент застройки в границах земельного участка для садоводства и дачного хозяйства, % | - | - | - | - | 40 | - | - | - |
|  | Максимальный процент застройки для размещения инженерно-технических объектов, сооружений и коммуникаций, допустимых к размещению в соответствии с требованиями санитарно-эпидемиологического законодательства, % | 90 | 90 | 90 | 90 | 90 | 90 | 90 | 90 |
|  | Максимальный процент застройки в границах земельного участка в иных случаях, за исключением случаев, указанных в пунктах 22-27 настоящей таблицы, % | - | - | - | - | - | 90 | 90 | 90 |
|  | Иные показатели | | | | | | | | |
|  | Минимальный отступ (бытовой разрыв) между зданиями индивидуальной жилой застройки и (или) зданиями блокированной жилой застройки, м | 6 | 6 | 6 | - | - | - | - | - |
|  | Минимальный отступ (бытовой разрыв) между зданиями многоквартирной жилой застройки, м | - | - | 10 | - | - | - | - | - |
|  | Максимальное количество блоков в блокированной жилой застройке, шт. | 4 | 0 | 10 | - | - | - | - | - |
|  | Максимальная площадь встроенных и пристроенных помещений нежилого назначения в жилых зданиях (за исключением объектов образования и здравоохранения), кв.м | 100 | 0 | 150 | - | 100 | - | - | - |
|  | Максимальная площадь отдельно стоящих зданий, строений нежилого назначения (за исключением объектов образования, здравоохранения и объектов физической культуры и спорта, хранения и стоянки транспортных средств), кв.м | 150 | 0 | 300 | - | 100 | 1000 | 2000 | 1000 |
|  | Максимальная площадь отдельно стоящих зданий объектов физической культуры и спорта, кв.м | 1500 | 0 | 1500 | - | - | - | - | - |
|  | Максимальная площадь отдельно стоящих зданий, строений, сооружений объектов хранения и стоянки транспортных средств | 300 | 0 | 600 | - | 300 | 1200 | 1200 | - |
|  | Максимальная высота капитальных ограждений земельных участков, м | 2 | 2 | 2 | 0 | 2 | 0 | 0 | 0 |

- Примечания:

- при реконструкции объекта капитального строительства застройщик получает письменное согласие на проведение реконструкции от всех правообладателей объекта капитального строительства;

- допускается уменьшение минимальных отступов от зданий строений и хозяйственных построек до границ соседних земельных участков по взаимному согласию собственников земельных участков;

- допускается блокировка жилых домов, а так же хозяйственных построек на смежных приусадебных земельных участках по взаимному согласию владельцев земельных участков.

3) статью 27 изложить в следующей редакции:

«Статья 27. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в производственных зонах, подзонах производственных зон и зонах инженерной и транспортной инфраструктур

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование параметра | Значение предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в территориальных зонах | | | | | |
|  | П1 | П1-4 | П1-5 | П2 | И | Т |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь | | | | | | |
|  | Минимальная площадь земельного участка, кв.м | 400 | 600 | 600 | 600 | 10 | 10 |
|  | Максимальная площадь земельного участка, кв.м | - | - | - | - | - | - |
|  | Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений | | | | | | |
|  | Предельная высота зданий, строений, сооружений, м | 30 | 30 | 30 | 20 | 25 | 25 |
|  | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | | | | | | |
|  | Минимальный отступ от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений, м | 1 | 1 | 1 | 1 | 0 | 0 |
|  | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | | | | | | |
|  | Максимальный процент застройки в границах земельного участка при размещении производственных объектов, % | 80 | 80 | 80 | - | - | - |
|  | Максимальный процент застройки в границах земельного участка при размещении коммунально-складских объектов, % | 60 | 60 | 60 | 60 | 60 | 60 |
|  | Максимальный процент застройки в границах земельного участка при размещении иных объектов, за исключением случаев, указанных в пунктах настоящей таблицы % | - | - | - | - | - | - |
|  | Иные показатели | | | | | | |
|  | Максимальный размер санитарно-защитной зоны, м | 0 | 100 | 50 | 0 | 0 | 0 |
|  | Максимальная высота капитальных ограждений земельных участков, м | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 |

4) статью 28 изложить в следующей редакции:

«Статья 28. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зонах рекреационного назначения и в зонах сельскохозяйственного использования

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование параметра | Значение предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в территориальных зонах | | | | | |
|  |  | Сх1 | Сх2 | Сх2-3 | Сх2-4 | Сх2-5 | Сх3 |
|  | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь | | | | | | |
|  | Минимальная площадь земельного участка, кв.м | 1000 | 1000 | 1000 | 1000 | 1000 | 600 |
|  | Максимальная площадь земельного участка, кв.м | 20000 | 50000 | 50000 | 50000 | 50000 | 3000 |
|  | Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений | | | | | | |
|  | Предельная высота зданий, строений, сооружений, м | 0 | 20 | 20 | 20 | 20 | 10 |
|  | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | | | | | | |
|  | Минимальный отступ от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений м | - | 5 | 5 | 5 | 1 | 3 |
|  | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | | | | | | |
|  | Максимальный процент застройки в границах земельного участка при застройке земельных участков для садоводства и дачного хозяйства, % | 0 | - | - | - | - | 40 |
|  | Максимальный процент застройки в границах земельного участка при размещении производственных объектов, % | 0 | 80 | 80 | 80 | 80 | - |
|  | Максимальный процент застройки в границах земельного участка при размещении коммунально-складских объектов, % | 0 | 60 | 60 | 60 | 60 | - |
|  | Максимальный процент застройки в границах земельного участка при размещении иных объектов, за исключением случаев, указанных в пунктах 5-7 настоящей таблицы % | 0 | - | - | - | - | 40 |
|  | Иные показатели | | | | | | |
|  | Максимальный размер санитарно-защитной зоны, м | 0 | 0 | 300 | 100 | 50 | 0 |
|  | Максимальная высота капитальных ограждений земельных участков, м | 0 | 2 | 2 | 2 | 2 | 1,5 |

Примечание:

Минимальная площадь земельного участка для зоны Сх1 «Зона сельскохозяйственных угодий» устанавливается для соответствующих территориальных зон, расположенных в границах населенного пункта.».

5) статью 29 изложить в следующей редакции:

«Статья 29. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зонах рекреационного назначения и в зонах специального назначения

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование параметра | Значение предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в территориальных зонах | | | | |
|  |  | Р1 | Р2 | Р3 | Р4 | Р4-1 |
|  | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь | | | | | |
|  | Минимальная площадь земельного участка, кв.м | 1000 | 3000 | 1000 | 3000 | 3000 |
|  | Максимальная площадь земельного участка, кв.м | - | - | - |  |  |
|  | Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений | | | | | |
|  | Предельная высота зданий, строений, сооружений, м | 10 | 5 | 22,5 | 22,5 | 0 |
|  | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | | | | | |
|  | Минимальный отступ от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений м | 1 | - | 1 | 1 | 1 |
|  | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | | | | | |
|  | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, % | 10 | 5 | 80 | 30 | 0 |
|  | Иные показатели | | | | | |
|  | Максимальная площадь объектов физкультуры и спорта открытого типа, кв.м | 3000 | - | 10000 | 10000 | 0 |

6) дополнить статьей 29.1:

«Статья 29.1. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зонах специального назначения

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование параметра | Значение предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в территориальных зонах | |
|  |  | Сп1 | Сп4 |
|  | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь | | |
|  | Минимальная площадь земельного участка, кв.м | - | 400 |
|  | Максимальная площадь земельного участка, кв.м | 400000 | - |
|  | Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений | | |
|  | Предельная высота зданий, строений, сооружений, м | 10 | 22,5 |
|  | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | | |
|  | Минимальный отступ от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений м | 3 | 1 |
|  | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | | |
|  | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, % | - | - |
|  | Иные показатели | | |
|  | Максимальный размер санитарно-защитной зоны, м | 100 | 100 |

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Сергиевский вестник» в течение десяти дней со дня издания.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава сельского поселения Светлодольск

муниципального района Сергиевский

Н.В. Андрюхин

**ПРЕДСЕДАТЕЛЬ СОБРАНИЯ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ**

**СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СЕРГИЕВСК**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СЕРГИЕВСКИЙ**

**САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10 августа 2015г. №41а

**О проведении публичных слушаний по вопросу о внесении изменений в Правила землепользования и застройки   
сельского поселения Сергиевск муниципального района Сергиевский Самарской области**

В соответствии со статьями 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьей 28 Федерального закона   
от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения Сергиевск муниципального района Сергиевский Самарской области, Правилами землепользования и застройки сельского поселения Сергиевск муниципального района Сергиевский Самарской области, утвержденными решением Собрания представителей сельского поселения Сергиевск муниципального района Сергиевский Самарской области от 27 декабря 2013 года № 30 (далее также – Правила),

**ПОСТАНОВЛЯЮ**:

1. Провести на территории сельского поселения Сергиевск муниципального района Сергиевский Самарской области публичные слушания по проекту решения Собрания представителей сельского поселения Сергиевск муниципального района Сергиевский Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Сергиевск муниципального района Сергиевский Самарской области» (далее также – Проект решения о внесении изменений в Правила).

2. Срок проведения публичных слушаний по Проекту решения о внесении изменений в Правила – с 20 августа 2015 года по 19 октября 2015 года.

3. Срок проведения публичных слушаний исчисляется со дня официального опубликования настоящего постановления и Проекта решения о внесении изменений в Правила до дня официального опубликования заключения о результатах публичных слушаний.

4. Органом, уполномоченным на организацию и проведение публичных слушаний в соответствии с настоящим постановлением, является Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Сергиевск муниципального района Сергиевский Самарской области (далее – Комиссия).

5. Представление участниками публичных слушаний предложений и замечаний по Проекту решения о внесении изменений в Правила, а также их учет осуществляется в соответствии с Решением Собрания представителей сельского поселения Сергиевск муниципального района Сергиевский Самарской области от 20 декабря 2012 года № 22 "Об утверждении Порядка организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в сельском поселении Сергиевск муниципального района Сергиевский Самарской области".

6. Место проведения публичных слушаний (место ведения протокола публичных слушаний) в сельском поселении Сергиевск

муниципального района Сергиевский Самарской области: 446540, Самарская область, Сергиевский район, село Сергиевск, ул. Гарина –

Михайловского, д.27.

7. Провести мероприятия по информированию жителей поселения по вопросу публичных слушаний в каждом населенном пункте:

в селе Боровка –27.08.2015 в 18:00 по адресу: с. Боровка, ул. Юбилейная, д.32;

в поселке Глубокий –27.08.2015 в 19:00 по адресу: п. Глубокий около дома Мартиросян Арама Аганнесовича;

в поселке Михайловка - 28.08.2015 в 18:00 по адресу: п. Михайловка, около дома Гайдуковой Валентины Александровны;

в поселке Рогатка – 28.08.2015 в 19:00 по адресу: п. Рогатка;

в поселке Рыбопитомник – 01.09.2015 в 19:00 по адресу: п. Рыбопитомник, контора рыбопитомника;

в селе Сергиевск – 02.09.2015 в 18:00 по адресу: с. Сергиевск, ул. Гарина – Михайловского, д.27;

в деревне Студеный Ключ – 01.09.2015 в 18:00 по адресу: д. Студеный Ключ, около дома Нефедовой Марии Андреевны;

в селе Успенка – 01.09.2015 в 19:00 по адресу: с. Успенка, ул. Полевая, д. 39.

8. Комиссии в целях доведения до населения информации о содержании Проекта решения о внесении изменений в Правила обеспечить организацию выставок, экспозиций демонстрационных материалов в месте проведения публичных слушаний (месте ведения протокола публичных слушаний) и в местах проведения мероприятий по информированию жителей поселения по Проекту решения о внесении изменений в Правила.

9. Прием замечаний и предложений от жителей поселения и иных заинтересованных лиц по Проекту решения о внесении изменений в Правила осуществляется по адресу, указанному в пункте 6 настоящего постановления, в рабочие дни с 10 часов до 19 часов, в субботу с 12 до 17 часов.

10. Прием замечаний и предложений от жителей поселения и иных заинтересованных лиц по Проекту решения о внесении изменений в Правила прекращается 12 октября 2015 года.

11. Назначить лицом, ответственным за ведение протокола публичных слушаний, протоколов мероприятий по информированию жителей поселения по вопросу публичных слушаний, Кувитанову Ирину Вадимовну.

12. Опубликовать настоящее постановление в газете «Сергиевский вестник».

13. Комиссии в целях заблаговременного ознакомления жителей поселения и иных заинтересованных лиц с Проектом решения о внесении изменений в Правила обеспечить:

официальное опубликование Проекта решения о внесении изменений в Правила в газете «Сергиевский вестник»;

размещение Проекта решения о внесении изменений в Правила на официальном сайте Администрации муниципального района Сергиевский Самарской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - http://www.sergievsk.ru.

беспрепятственный доступ к ознакомлению с Проектом решения о внесении изменений в Правила в здании Администрации поселения (в соответствии с режимом работы Администрации поселения).

14. В случае, если настоящее постановление и (или) Проект решения о внесении изменений в Правила будут опубликованы позднее календарной даты начала публичных слушаний, указанной в пункте 2 настоящего постановления, то дата начала публичных слушаний исчисляется со дня официального опубликования настоящего постановления и Проекта решения о внесении изменений в Правила. При этом установленные в настоящем постановлении календарная дата, до которой осуществляется прием замечаний и предложений от жителей поселения и иных заинтересованных лиц, а также дата окончания публичных слушаний определяются в соответствии с Решением Собрания представителей сельского поселения Сергиевск муниципального района Сергиевский Самарской области от 20 декабря 2012 года № 22 "Об утверждении Порядка организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в сельском поселении Сергиевск муниципального района Сергиевский Самарской области".

Председатель Собрания представителей сельского поселения Сергиевск

муниципального района Сергиевский

А.Н. Нестеров

*Приложение*

*к постановлению Председателя Собрания Представителей сельского поселения Сергиевск*

*муниципального района Сергиевский Самарской области*

*№41а от “10” августа 2015 г.*

**СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ**

**СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СЕРГИЕВСК**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СЕРГИЕВСКИЙ**

**САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

ПРОЕКТ

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Сергиевск**

**муниципального района Сергиевский Самарской области, утвержденные Решением собрания представителей**

**сельского поселения Сергиевск муниципального района Сергиевский Самарской области от 27.12.2013 № 30**

В соответствии со статьей 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 20 части 1 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с учетом заключения о результатах публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Сергиевск муниципального района Сергиевский Самарской области, Собрание представителей сельского поселения Сергиевск муниципального района Сергиевский Самарской области

**РЕШИЛО:**

1. Внести следующие изменения в Правила землепользования и застройки сельского поселения Сергиевск муниципального района Сергиевский Самарской области, утвержденные решением Собрания представителей сельского поселения Сергиевск муниципального района Сергиевский Самарской области от 27.12.2013 №30:

1) в статье 18:

перечень территориальных зон сельскохозяйственного назначения дополнить подзоной:

«Сх2-1Подзона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения I–V класса опасности».

2) статью 26 изложить в следующей редакции:

«Статья 26. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в жилых зонах и общественно-деловых зонах

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование параметра | Значение предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в территориальных зонах | | | | | | | | | | | | |
|  |  | Ж1 | Ж1-1 | Ж2 | Ж3 | Ж5 | Ж7 | О1 | О1-1 | О2 | О4 | О5 | О6 | |
|  | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь | | | | | | | | | | | | | |
|  | Минимальная площадь земельного участка для индивидуальной жилой застройки, кв.м | 600 | 600 | 200 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | |
|  | Максимальная площадь земельного участка для индивидуальной жилой застройки, кв. м | 1500 | 1500 | 3000 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | |
|  | Минимальная площадь земельного участка для блокированной жилой застройки, кв.м на каждый блок | 200 | 200 | 100 |  | - | - | - | - | - | - | - | - | |
|  | Максимальная площадь земельного участка для блокированной жилой застройки, кв.м на каждый блок | 1500 | 1500 | 1500 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | |
|  | Минимальная площадь земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства, кв.м. | 600 | 600 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | |
|  | Максимальная площадь земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства, кв.м. | 3000 | 3000 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | |
|  | Минимальная площадь земельного участка для многоквартирной жилой застройки до трех этажей, кв.м | - | - | 200 | 200 | - | - | - | - | - | - | - | - | |
|  | Минимальная площадь земельного участка для многоквартирной жилой застройки свыше трех этажей, кв.м | - | - | 1200 | 1200 | - | - | - | - | - | - | - | - | |
|  | Минимальная площадь земельного участка для садоводства и дачного хозяйства, кв. м | - | - | - | - | - | 600 | - | - | - | - | - | - | |
|  | Максимальная площадь земельного участка для садоводства и дачного хозяйства, кв.м | - | - | - | - | - | 3000 | - | - | - | - | - | - | |
|  | Минимальная площадь земельного участка для огородничества, кв.м | - | - | - | - | - | 600 | - | - | - | - | - | - | |
|  | Максимальная площадь земельного участка для огородничества, кв.м | - | - | - | - | - | 3000 | - | - | - | - | - | - | |
|  | Минимальная площадь земельного участка для размещения дошкольных образовательных учреждений и объектов начального общего и среднего (полного) общего образования, м | 4000 | 0 | 4000 | 4000 | 4000 | - | - | - | - | - | - | - | |
|  | Минимальная площадь земельного участка для размещения объектов среднего профессионально и высшего профессионального образования, м | - | - | - | - | 7500 | - | 7500 | 7500 | 7500 | 7500 | - | - | |
|  | Минимальная площадь земельного участка для размещения инженерно-технических объектов, сооружений и коммуникаций, допустимых к размещению в соответствии с требованиями санитарно-эпидемиологического законодательства | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | |
|  | Минимальная площадь земельного участка для иных основных и условно-разрешенных видов использования земельных участков, за исключением, указанных в пунктах 1-15 настоящей таблицы | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | |
|  | Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений | | | | | | | | | | | | | |
|  | Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м | 12 | 0 | 15 | 22,5 | 22,5 | 10 | 22,5 | 0 | 22,5 | 22,5 | 22,5 | 22,5 |
|  | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | | | | | | | | | | | | |
|  | Минимальный отступ от границ земельных участков до отдельно стоящих зданий, м | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 |
|  | Минимальный отступ от границ земельных участков до строений и сооружений, м | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
|  | Минимальный отступ от границ земельного участка при строительстве, реконструкции жилых домов блокированной застройки в месте примыкания с соседними блоками, м | 0 | 0 | 0 | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
|  | Минимальный отступ от границ земельных участков до дошкольных образовательных учреждений и объектов начального общего и среднего (полного) общего образования, м | 10 | - | 10 | 10 | 10 | - | - | - | - | - | - | - |
|  | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | | | | | | | | | | | | |
|  | Максимальный процент застройки в границах земельного участка для индивидуальной жилой застройки, % | 60 | 0 | 60 | 60 | - | - | - | - | - | - | - | - |
|  | Максимальный процент застройки в границах земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства, % | 50 | 50 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
|  | Максимальный процент застройки в границах земельного участка для блокированной жилой застройки, % | 80 | 0 | 80 | 80 | - | - | - | - | - | - | - | - |
|  | Максимальный процент застройки в границах земельного участка для многоквартирной жилой застройки, % | - | - | 50 | 50 | - | - | - | - | - | - | - | - |
|  | Максимальный процент застройки в границах земельного участка для садоводства и дачного хозяйства, % | - | - | - | - | - | 40 | - | - | - | - | - | - |
|  | Максимальный процент застройки для размещения инженерно-технических объектов, сооружений и коммуникаций, допустимых к размещению в соответствии с требованиями санитарно-эпидемиологического законодательства, % | 90 | 90 | 90 | 90 | 90 | 90 | 90 | 0 | 90 | 90 | 90 | 90 |
|  | Максимальный процент застройки в границах земельного участка в иных случаях, за исключением случаев, указанных в пунктах 22-27 настоящей таблицы, % | - | - | - | - | - | - | 90 | 0 | 90 | 90 | 90 | 90 |
|  | Иные показатели | | | | | | | | | | | | |
|  | Минимальный отступ (бытовой разрыв) между зданиями индивидуальной жилой застройки и (или) зданиями блокированной жилой застройки, м | 6 | 6 | 6 | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
|  | Минимальный отступ (бытовой разрыв) между зданиями многоквартирной жилой застройки, м | - | - | 10 | 10 | - | - | - | - | - | - | - | - |
|  | Максимальное количество блоков в блокированной жилой застройке, шт. | 4 | 0 | 10 | 10 | - | - | - | - | - | - | - | - |
|  | Максимальная площадь встроенных и пристроенных помещений нежилого назначения в жилых зданиях (за исключением объектов образования и здравоохранения), кв.м | 100 | 0 | 150 | 700 | - | 100 | - | - | - | - | - | - |
|  | Максимальная площадь отдельно стоящих зданий, строений нежилого назначения (за исключением объектов образования, здравоохранения и объектов физической культуры и спорта, хранения и стоянки транспортных средств), кв.м | 150 | 0 | 300 | 1000 | - | 100 | 1000 | 0 | 2000 | 1000 | 1000 | 1000 |
|  | Максимальная площадь отдельно стоящих зданий объектов физической культуры и спорта, кв.м | 1500 | 0 | 1500 | 2000 | - | - | - | - | - | - | - |  |
|  | Максимальная площадь отдельно стоящих зданий, строений, сооружений объектов хранения и стоянки транспортных средств | 300 | 0 | 600 | 1200 | - | 300 | 1200 | 0 | 1200 | - | - | - |
|  | Максимальная высота капитальных ограждений земельных участков, м | 2 | 2 | 2 | 2 | 0 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |  |

- Примечания:

- при реконструкции объекта капитального строительства застройщик получает письменное согласие на проведение реконструкции от всех правообладателей объекта капитального строительства;

- допускается уменьшение минимальных отступов от зданий строений и хозяйственных построек до границ соседних земельных участков по взаимному согласию собственников земельных участков;

- допускается блокировка жилых домов, а так же хозяйственных построек на смежных приусадебных земельных участках по взаимному согласию владельцев земельных участков.

3) статью 27 изложить в следующей редакции:

«Статья 27. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в производственных зонах, подзонах производственных зон и зонах инженерной и транспортной инфраструктур

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование параметра | Значение предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в территориальных зонах | | | | | | | |
|  | П1 | П1-2 | П1-3 | П1-4 | П1-5 | П2 | И | Т |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь | | | | | | | | |
|  | Минимальная площадь земельного участка, кв.м | 400 | 400 | 600 | 600 | 600 | 600 | 10 | 10 |
|  | Максимальная площадь земельного участка, кв.м | - | - | - | - | - | - | - | - |
|  | Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений | | | | | | | | |
|  | Предельная высота зданий, строений, сооружений, м | 30 | 30 | 30 | 30 | 30 | 20 | 25 | 25 |
|  | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | | | | | | | | |
|  | Минимальный отступ от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений, м | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 0 | 0 |
|  | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | | | | | | | | |
|  | Максимальный процент застройки в границах земельного участка при размещении производственных объектов, % | 80 | 80 | 80 | 80 | 80 | - | - | - |
|  | Максимальный процент застройки в границах земельного участка при размещении коммунально-складских объектов, % | 60 | 60 | 60 | 60 | 60 | 60 | 60 | 60 |
|  | Максимальный процент застройки в границах земельного участка при размещении иных объектов, за исключением случаев, указанных в пунктах настоящей таблицы % | - | - | - | - | - | - | - | - |
|  | Иные показатели | | | | | | | | |
|  | Максимальный размер санитарно-защитной зоны, м | 0 | 500 | 300 | 100 | 50 | 0 | 0 | 0 |
|  | Максимальная высота капитальных ограждений земельных участков, м | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 |

4) статью 28 изложить в следующей редакции:

«Статья 28. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зонах рекреационного назначения и в зонах сельскохозяйственного использования

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование параметра | Значение предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в территориальных зонах | | | | | | | |
|  |  | Сх1 | Сх2 | Сх2-1 | | Сх2-4 | | Сх2-5 | |
|  | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь | | | | | | | | |
|  | Минимальная площадь земельного участка, кв.м | 1000 | 1000 | 1000 | | 1000 | | 1000 | |
|  | Максимальная площадь земельного участка, кв.м | 20000 | 50000 | 50000 | | 50000 | | 50000 | |
|  | Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений | | | | | | | | |
|  | Предельная высота зданий, строений, сооружений, м | 0 | 20 | 20 | | 20 | | 20 | |
|  | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | | | | | | | | |
|  | Минимальный отступ от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений м | - | | 5 | 5 | | 5 | | 1 |
|  | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | | | | | | | | |
|  | Максимальный процент застройки в границах земельного участка при застройке земельных участков для садоводства и дачного хозяйства, % | 0 | | - | - | | - | | - |
|  | Максимальный процент застройки в границах земельного участка при размещении производственных объектов, % | 0 | | 80 | 80 | | 50 | | 80 |
|  | Максимальный процент застройки в границах земельного участка при размещении коммунально-складских объектов, % | 0 | | 60 | 60 | | 60 | | 60 |
|  | Максимальный процент застройки в границах земельного участка при размещении иных объектов, за исключением случаев, указанных в пунктах 5-7 настоящей таблицы % | 0 | | - | - | | - | | - |
|  | Иные показатели | | | | | | | | |
|  | Максимальный размер санитарно-защитной зоны, м | 0 | | 0 | 1000 | | 100 | | 50 |
|  | Максимальная высота капитальных ограждений земельных участков, м | 0 | | 2 | 2 | | 2 | | 2 |

Примечание:

Минимальная площадь земельного участка для зоны Сх1 «Зона сельскохозяйственных угодий» устанавливается для соответствующих территориальных зон, расположенных в границах населенного пункта.».

5) статью 29 изложить в следующей редакции:

«Статья 29. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зонах рекреационного назначения и в зонах специального назначения

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование параметра | Значение предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в территориальных зонах | | | |
|  |  | Р1 | Р2 | Р3 | Р4 |
|  | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь | | | | |
|  | Минимальная площадь земельного участка, кв.м | 1000 | 3000 | 1000 | 3000 |
|  | Максимальная площадь земельного участка, кв.м | - | - | - |  |
|  | Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений | | | | |
|  | Предельная высота зданий, строений, сооружений, м | 10 | 5 | 22,5 | 22,5 |
|  | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | | | | |
|  | Минимальный отступ от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений м | 1 | - | 1 | 1 |
|  | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | | | | |
|  | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, % | 10 | 5 | 80 | 30 |
|  | Иные показатели | | | | |
|  | Максимальная площадь объектов физкультуры и спорта открытого типа, кв.м | 3000 | - | 10000 | 10000 |

6) дополнить статьей 29.1:

«Статья 29.1. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зонах специального назначения

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Наименование параметра | Значение предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в территориальных зонах |
|  |  | Сп1 |
|  | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь | |
|  | Минимальная площадь земельного участка, кв.м | - |
|  | Максимальная площадь земельного участка, кв.м | 400000 |
|  | Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений | |
|  | Предельная высота зданий, строений, сооружений, м | 10 |
|  | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | |
|  | Минимальный отступ от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений м | 3 |
|  | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | |
|  | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, % | - |
|  | Иные показатели | |
|  | Максимальный размер санитарно-защитной зоны, м | 100 |

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Сергиевский вестник» в течение десяти дней со дня издания.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель собрания представителей сельского поселения Сергиевск

муниципального района Сергиевский

А.Н. Нестеров

**ПРЕДСЕДАТЕЛЬ СОБРАНИЯ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ**

**СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СЕРНОВОДСК**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СЕРГИЕВСКИЙ**

**САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10 августа 2015г. №19а

**О проведении публичных слушаний по вопросу о внесении изменений в Правила землепользования и застройки   
сельского поселения Серноводск муниципального района Сергиевский Самарской области**

В соответствии со статьями 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьей 28 Федерального закона   
от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения Серноводск муниципального района Сергиевский Самарской области, Правилами землепользования и застройки сельского поселения Серноводск муниципального района Сергиевский Самарской области, утвержденными решением Собрания представителей сельского поселения Серноводск муниципального района Сергиевский Самарской области от 27 декабря 2013 года № 29 (далее также – Правила),

**ПОСТАНОВЛЯЮ**:

1. Провести на территории сельского поселения Серноводск муниципального района Сергиевский Самарской области публичные слушания по проекту решения Собрания представителей сельского поселения Серноводск муниципального района Сергиевский Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Серноводск муниципального района Сергиевский Самарской

области» (далее также – Проект решения о внесении изменений в Правила).

2. Срок проведения публичных слушаний по Проекту решения о внесении изменений в Правила – с 20 августа 2015 года по 19 октября 2015 года.

3. Срок проведения публичных слушаний исчисляется со дня официального опубликования настоящего постановления и Проекта решения

о внесении изменений в Правила до дня официального опубликования заключения о результатах публичных слушаний.

4. Органом, уполномоченным на организацию и проведение публичных слушаний в соответствии с настоящим постановлением, является

Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Серноводск муниципального района Сергиевский Самарской области (далее – Комиссия).

5. Представление участниками публичных слушаний предложений и замечаний по Проекту решения о внесении изменений в Правила, а также их учет осуществляется в соответствии с Решением Собрания представителей сельского поселения Серноводск муниципального района Сергиевский Самарской области от 20 декабря 2012 года № 21"Об утверждении Порядка организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в сельском поселении Серноводск муниципального района Сергиевский Самарской области".

6. Место проведения публичных слушаний (место ведения протокола публичных слушаний) в сельском поселении Серноводск муниципального района Сергиевский Самарской области: 446533, Самарская область, Сергиевский район, п. Серноводск, ул. Вокзальная, д. 17.

7. Провести мероприятия по информированию жителей поселения по вопросу публичных слушаний в каждом населенном пункте:

в посёлке Серноводск – 20 августа 2015 года в 18.00, по адресу: 446533, Самарская область, Сергиевский район, п. Серноводск, ул. Вокзальная, д. 17.

в посёлке Красноярка – 21 августа 2015 года в 18.00, по адресу: 446533, п. Красноярка, ул. Луговая, д.9.

8. Комиссии в целях доведения до населения информации о содержании Проекта решения о внесении изменений в Правила обеспечить организацию выставок, экспозиций демонстрационных материалов в месте проведения публичных слушаний (месте ведения протокола публичных слушаний) и в местах проведения мероприятий по информированию жителей поселения по Проекту решения о внесении изменений в Правила.

9. Прием замечаний и предложений от жителей поселения и иных заинтересованных лиц по Проекту решения о внесении изменений в Правила осуществляется по адресу, указанному в пункте 6 настоящего постановления, в рабочие дни с 10 часов до 19 часов, в субботу с 12 до 17 часов.

10. Прием замечаний и предложений от жителей поселения и иных заинтересованных лиц по Проекту решения о внесении изменений в Правила прекращается 12 октября 2015 года.

11. Назначить лицом, ответственным за ведение протокола публичных слушаний, протоколов мероприятий по информированию жителей поселения по вопросу публичных слушаний, Краснову Ольгу Ивановну.

12. Опубликовать настоящее постановление в газете «Сергиевский вестник».

13. Комиссии в целях заблаговременного ознакомления жителей поселения и иных заинтересованных лиц с Проектом решения о внесении изменений в Правила обеспечить:

официальное опубликование Проекта решения о внесении изменений в Правила в газете «Сергиевский вестник»;

размещение Проекта решения о внесении изменений в Правила на официальном сайте Администрации муниципального района Сергиевский Самарской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - http://www.sergievsk.ru.

беспрепятственный доступ к ознакомлению с Проектом решения о внесении изменений в Правила в здании Администрации поселения (в соответствии с режимом работы Администрации поселения).

14. В случае, если настоящее постановление и (или) Проект решения о внесении изменений в Правила будут опубликованы позднее календарной даты начала публичных слушаний, указанной в пункте 2 настоящего постановления, то дата начала публичных слушаний исчисляется со дня официального опубликования настоящего постановления и Проекта решения о внесении изменений в Правила. При этом установленные в настоящем постановлении календарная дата, до которой осуществляется прием замечаний и предложений от жителей поселения и иных заинтересованных лиц, а также дата окончания публичных слушаний определяются в соответствии с Решением Собрания представителей сельского поселения Серноводск муниципального района Сергиевский Самарской области от 20 декабря 2012 года № 21 "Об утверждении Порядка организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в сельском поселении Серноводск муниципального района Сергиевский Самарской области".

Председатель Собрания представителей сельского поселения Серноводск

муниципального района Сергиевский

В.В. Тулгаев

*Приложение*

*к постановлению Председателя Собрания Представителей сельского поселения Серноводск*

*муниципального района Сергиевский Самарской области*

*№19а от “10” августа 2015 г.*

**СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ**

**СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СЕРНОВОДСК**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СЕРГИЕВСКИЙ**

**САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

ПРОЕКТ

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Серноводск**

**муниципального района Сергиевский Самарской области, утвержденные Решением собрания представителей**

**сельского поселения Серноводск муниципального района Сергиевский Самарской области от 27.12.2013 № 29**

В соответствии со статьей 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 20 части 1 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с учетом заключения о результатах публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Серноводск муниципального района Сергиевский Самарской области, Собрание представителей сельского поселения Серноводск муниципального района Сергиевский Самарской области

**РЕШИЛО**:

1. Внести следующие изменения в Правила землепользования и застройки сельского поселения Серноводск муниципального района Сергиевский Самарской области, утвержденные решением Собрания представителей сельского поселения Серноводск муниципального района Сергиевский Самарской области от 27.12.2013 №29

1) статью 26 изложить в следующей редакции:

«Статья 26. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов

капитального строительства в жилых зонах и общественно-деловых зонах

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование параметра | Значение предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в территориальных зонах | | | | | | | |
|  |  | Ж1 | Ж2 | Ж3 | Ж5 | О1 | О2 | О5 | О6 |
|  | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь | | | | | | | | |
|  | Минимальная площадь земельного участка для индивидуальной жилой застройки, кв.м | 600 | 200 | - | - | - | - | - | - |
|  | Максимальная площадь земельного участка для индивидуальной жилой застройки, кв. м | 1500 | 3000 | - | - | - | - | - | - |
|  | Минимальная площадь земельного участка для блокированной жилой застройки, кв.м на каждый блок | 200 | 100 | - | - | - | - | - | - |
|  | Максимальная площадь земельного участка для блокированной жилой застройки, кв.м на каждый блок | 1500 | 1500 | - | - | - | - | - | - |
|  | Минимальная площадь земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства, кв.м. | 600 | - | - | - | - | - | - | - |
|  | Максимальная площадь земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства, кв.м. | 3000 | - | - | - | - | - | - | - |
|  | Минимальная площадь земельного участка для многоквартирной жилой застройки до трех этажей, кв.м | - | 200 | 200 | - | - | - | - | - |
|  | Минимальная площадь земельного участка для многоквартирной жилой застройки свыше трех этажей, кв.м | - | 1200 | 1200 | - | - | - | - | - |
|  | Минимальная площадь земельного участка для садоводства и дачного хозяйства, кв. м | - | - | - | - | - | - | - | - |
|  | Максимальная площадь земельного участка для садоводства и дачного хозяйства, кв.м | - | - | - | - | - | - | - | - |
|  | Минимальная площадь земельного участка для огородничества, кв.м | - | - | - | - | - | - | - | - |
|  | Максимальная площадь земельного участка для огородничества, кв.м | - | - | - | - | - | - | - | - |
|  | Минимальная площадь земельного участка для размещения дошкольных образовательных учреждений и объектов начального общего и среднего (полного) общего образования, м | 4000 | 4000 | 4000 | 4000 | - | - | - | - |
|  | Минимальная площадь земельного участка для размещения объектов среднего профессионально и высшего профессионального образования, м | - | - | - | 7500 | 7500 | 7500 | - | - |
|  | Минимальная площадь земельного участка для размещения инженерно-технических объектов, сооружений и коммуникаций, допустимых к размещению в соответствии с требованиями санитарно-эпидемиологического законодательства | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 |
|  | Минимальная площадь земельного участка для иных основных и условно-разрешенных видов использования земельных участков, за исключением, указанных в пунктах 1-15 настоящей таблицы | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |
|  | Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений | | | | | | | | |
|  | Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м | 12 | 15 | 22,5 | 22,5 | 22,5 | 22,5 | 22,5 | 22,5 |
|  | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | | | | | | | | |
|  | Минимальный отступ от границ земельных участков до отдельно стоящих зданий, м | 3 | 3 | 3 | 3 | 5 | 5 | 5 | 5 |
|  | Минимальный отступ от границ земельных участков до строений и сооружений, м | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
|  | Минимальный отступ от границ земельного участка при строительстве, реконструкции жилых домов блокированной застройки в месте примыкания с соседними блоками, м | 0 | 0 | - | - | - | - | - | - |
|  | Минимальный отступ от границ земельных участков до дошкольных образовательных учреждений и объектов начального общего и среднего (полного) общего образования, м | 10 | 10 | 10 | 10 | - | - | - | - |
|  | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | | | | | | | | |
|  | Максимальный процент застройки в границах земельного участка для индивидуальной жилой застройки, % | 60 | 60 | 60 | - | - | - | - | - |
|  | Максимальный процент застройки в границах земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства, % | 50 | - | - | - | - | - | - | - |
|  | Максимальный процент застройки в границах земельного участка для блокированной жилой застройки, % | 80 | 80 | 80 | - | - | - | - | - |
|  | Максимальный процент застройки в границах земельного участка для многоквартирной жилой застройки, % | - | 50 | 50 | - | - | - | - | - |
|  | Максимальный процент застройки в границах земельного участка для садоводства и дачного хозяйства, % | - | - | - | - | - | - | - | - |
|  | Максимальный процент застройки для размещения инженерно-технических объектов, сооружений и коммуникаций, допустимых к размещению в соответствии с требованиями санитарно-эпидемиологического законодательства, % | 90 | 90 | 90 | 90 | 90 | 90 | 90 | 90 |
|  | Максимальный процент застройки в границах земельного участка в иных случаях, за исключением случаев, указанных в пунктах 22-27 настоящей таблицы, % | - | - | - | - | 90 | 90 | 90 | 90 |
|  | Иные показатели | | | | | | | | |
|  | Минимальный отступ (бытовой разрыв) между зданиями индивидуальной жилой застройки и (или) зданиями блокированной жилой застройки, м | 6 | 6 | - | - | - | - | - | - |
|  | Минимальный отступ (бытовой разрыв) между зданиями многоквартирной жилой застройки, м | - | 10 | 10 | - | - | - | - | - |
|  | Максимальное количество блоков в блокированной жилой застройке, шт. | 4 | 10 | 10 | - | - | - | - | - |
|  | Максимальная площадь встроенных и пристроенных помещений нежилого назначения в жилых зданиях (за исключением объектов образования и здравоохранения), кв.м | 100 | 150 | 700 | - | - | - | - | - |
|  | Максимальная площадь отдельно стоящих зданий, строений нежилого назначения (за исключением объектов образования, здравоохранения и объектов физической культуры и спорта, хранения и стоянки транспортных средств), кв.м | 150 | 300 | 1000 | - | 1000 | 2000 | 1000 | 1000 |
|  | Максимальная площадь отдельно стоящих зданий объектов физической культуры и спорта, кв.м | 1500 | 1500 | 2000 | - | - | - | - |  |
|  | Максимальная площадь отдельно стоящих зданий, строений, сооружений объектов хранения и стоянки транспортных средств | 300 | 600 | 1200 | - | 1200 | 1200 | - | - |
|  | Максимальная высота капитальных ограждений земельных участков, м | 2 | 2 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 |  |

- Примечания:

- при реконструкции объекта капитального строительства застройщик получает письменное согласие на проведение реконструкции от всех правообладателей объекта капитального строительства;

- допускается уменьшение минимальных отступов от зданий строений и хозяйственных построек до границ соседних земельных участков по взаимному согласию собственников земельных участков;

- допускается блокировка жилых домов, а так же хозяйственных построек на смежных приусадебных земельных участках по взаимному согласию владельцев земельных участков.

2) статью 27 изложить в следующей редакции:

«Статья 27. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в производственных зонах, подзонах производственных зон и зонах инженерной и транспортной инфраструктур

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование параметра | Значение предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в территориальных зонах | | | | | | |
|  | П1 | П1-0 | П1-3 | П2 | И | Т | ИТ |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь | | | | | | | |
|  | Минимальная площадь земельного участка, кв.м | 400 | 600 | 600 | 600 | 10 | 10 | 10 |
|  | Максимальная площадь земельного участка, кв.м | - | - | - | - | - | - | - |
|  | Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений | | | | | | | |
|  | Предельная высота зданий, строений, сооружений, м | 30 | 30 | 30 | 20 | 25 | 25 | 25 |
|  | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | | | | | | | |
|  | Минимальный отступ от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений, м | 1 | 1 | 1 | 1 | 0 | 0 | 0 |
|  | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | | | | | | | |
|  | Максимальный процент застройки в границах земельного участка при размещении производственных объектов, % | 80 | 80 | 80 | - | - | - | - |
|  | Максимальный процент застройки в границах земельного участка при размещении коммунально-складских объектов, % | 60 | 60 | 60 | 60 | 60 | 60 | 60 |
|  | Максимальный процент застройки в границах земельного участка при размещении иных объектов, за исключением случаев, указанных в пунктах настоящей таблицы % | - | - | - | - | - | - | - |
|  | Иные показатели | | | | | | | |
|  | Максимальный размер санитарно-защитной зоны, м | 0 | 0 | 300 | 0 | 0 | 0 | 0 |
|  | Максимальная высота капитальных ограждений земельных участков, м | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 |

3) статью 28 изложить в следующей редакции:

«Статья 28. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зонах рекреационного назначения и в зонах сельскохозяйственного использования

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование параметра | Значение предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в территориальных зонах | |
|  |  | Сх1 | Сх3 |
|  | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь | | |
|  | Минимальная площадь земельного участка, кв.м | 1000 | 600 |
|  | Максимальная площадь земельного участка, кв.м | 20000 | 3000 |
|  | Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений | | |
|  | Предельная высота зданий, строений, сооружений, м | 0 | 10 |
|  | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | | |
|  | Минимальный отступ от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений м | - | 3 |
|  | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | | |
|  | Максимальный процент застройки в границах земельного участка при застройке земельных участков для садоводства и дачного хозяйства, % | 0 | 40 |
|  | Максимальный процент застройки в границах земельного участка при размещении производственных объектов, % | 0 | - |
|  | Максимальный процент застройки в границах земельного участка при размещении коммунально-складских объектов, % | 0 | - |
|  | Максимальный процент застройки в границах земельного участка при размещении иных объектов, за исключением случаев, указанных в пунктах 5-7 настоящей таблицы % | 0 | 40 |
|  | Иные показатели | | |
|  | Максимальный размер санитарно-защитной зоны, м | 0 | 0 |
|  | Максимальная высота капитальных ограждений земельных участков, м | 0 | 1,5 |

Примечание:

Минимальная площадь земельного участка для зоны Сх1 «Зона сельскохозяйственных угодий» устанавливается для соответствующих территориальных зон, расположенных в границах населенного пункта.».

4) статью 29 изложить в следующей редакции:

«Статья 29. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зонах рекреационного назначения и в зонах специального назначения

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование параметра | Значение предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в территориальных зонах | | |
|  |  | Р1 | Р3 | Р4 |
|  | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь | | | |
|  | Минимальная площадь земельного участка, кв.м | 1000 | 1000 | 3000 |
|  | Максимальная площадь земельного участка, кв.м | - | - |  |
|  | Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений | | | |
|  | Предельная высота зданий, строений, сооружений, м | 10 | 22,5 | 22,5 |
|  | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | | | |
|  | Минимальный отступ от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений м | 1 | 1 | 1 |
|  | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | | | |
|  | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, % | 10 | 80 | 30 |
|  | Иные показатели | | | |
|  | Максимальная площадь объектов физкультуры и спорта открытого типа, кв.м | 3000 | 10000 | 10000 |

5) дополнить статьей 29.1:

«Статья 29.1. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зонах специального назначения

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Наименование параметра | Значение предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в территориальных зонах |
|  |  | Сп1 |
|  | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь | |
|  | Минимальная площадь земельного участка, кв.м | - |
|  | Максимальная площадь земельного участка, кв.м | 400000 |
|  | Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений | |
|  | Предельная высота зданий, строений, сооружений, м | 10 |
|  | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | |
|  | Минимальный отступ от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений м | 3 |
|  | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | |
|  | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, % | - |
|  | Иные показатели | |
|  | Максимальный размер санитарно-защитной зоны, м | 100 |

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Сергиевский вестник» в течение десяти дней со дня издания.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель собрания представителей сельского поселения Серноводск

муниципального района Сергиевский

В.В. Тулгаев

**ГЛАВА**

**СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СУРГУТ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СЕРГИЕВСКИЙ**

**САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10 августа 2015г. №24

**О проведении публичных слушаний по вопросу о внесении изменений в Правила землепользования и застройки   
сельского поселения Сургут муниципального района Сергиевский Самарской области**

В соответствии со статьями 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьей 28 Федерального закона   
от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения Сургут муниципального района Сергиевский Самарской области, Правилами землепользования и застройки сельского поселения Сургут муниципального района Сергиевский Самарской области, утвержденными решением Собрания представителей сельского поселения Сургут муниципального района Сергиевский Самарской области от 27 декабря 2013 года № 29 (далее также – Правила),

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Провести на территории сельского поселения Сургут муниципального района Сергиевский Самарской области публичные слушания по проекту решения Собрания представителей сельского поселения Сургут муниципального района Сергиевский Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Сургут муниципального района Сергиевский Самарской области» (далее также – Проект решения о внесении изменений в Правила).

2. Срок проведения публичных слушаний по Проекту решения о внесении изменений в Правила – с 20 августа 2015 года по 19 октября 2015 года.

3. Срок проведения публичных слушаний исчисляется со дня официального опубликования настоящего постановления и Проекта решения о внесении изменений в Правила до дня официального опубликования заключения о результатах публичных слушаний.

4. Органом, уполномоченным на организацию и проведение публичных слушаний в соответствии с настоящим постановлением, является Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Сургут муниципального района Сергиевский Самарской области (далее – Комиссия).

5. Представление участниками публичных слушаний предложений и замечаний по Проекту решения о внесении изменений в Правила, а также их учет осуществляется в соответствии с Решением Собрания представителей сельского поселения Сургут муниципального района Сергиевский Самарской области от 20 декабря 2012 года № 20 "Об утверждении Порядка организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в сельском поселении Сургут муниципального района Сергиевский Самарской области" .

6. Место проведения публичных слушаний (место ведения протокола публичных слушаний) в сельском поселении Сургут муниципального района Сергиевский Самарской области: 446551, Самарская область, Сергиевский район, пос. Сургут, ул. Первомайская, д. 12а.

7. Провести мероприятия по информированию жителей поселения по вопросу публичных слушаний в каждом населенном пункте:

в пос. Сургут – 20 августа 2015 года в 18.00, по адресу: ул. Первомайская, д. 12а;

8. Комиссии в целях доведения до населения информации о содержании Проекта решения о внесении изменений в Правила обеспечить организацию выставок, экспозиций демонстрационных материалов в месте проведения публичных слушаний (месте ведения протокола публичных слушаний) и в местах проведения мероприятий по информированию жителей поселения по Проекту решения о внесении изменений в Правила.

9. Прием замечаний и предложений от жителей поселения и иных заинтересованных лиц по Проекту решения о внесении изменений в Правила осуществляется по адресу, указанному в пункте 6 настоящего постановления, в рабочие дни с 10 часов до 19 часов, в субботу с 12 до 17 часов.

10. Прием замечаний и предложений от жителей поселения и иных заинтересованных лиц по Проекту решения о внесении изменений в Правила прекращается 12 октября 2015 года.

11. Назначить лицом, ответственным за ведение протокола публичных слушаний, протоколов мероприятий по информированию жителей поселения по вопросу публичных слушаний, Спиридонову Ларису Владимировну.

12. Опубликовать настоящее постановление в газете «Сергиевский вестник».

13. Комиссии в целях заблаговременного ознакомления жителей поселения и иных заинтересованных лиц с Проектом решения о внесении изменений в Правила обеспечить:

официальное опубликование Проекта решения о внесении изменений в Правила в газете «Сергиевский вестник»;

размещение Проекта решения о внесении изменений в Правила на официальном сайте Администрации муниципального района Сергиевский Самарской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - http://www.sergievsk.ru.

беспрепятственный доступ к ознакомлению с Проектом решения о внесении изменений в Правила в здании Администрации поселения (в соответствии с режимом работы Администрации поселения).

14. В случае, если настоящее постановление и (или) Проект решения о внесении изменений в Правила будут опубликованы позднее календарной даты начала публичных слушаний, указанной в пункте 2 настоящего постановления, то дата начала публичных слушаний исчисляется со дня официального опубликования настоящего постановления и Проекта решения о внесении изменений в Правила. При этом установленные в настоящем постановлении календарная дата, до которой осуществляется прием замечаний и предложений от жителей поселения и иных заинтересованных лиц, а также дата окончания публичных слушаний определяются в соответствии с Решением Собрания представителей сельского поселения Сургут муниципального района Сергиевский Самарской области от 20 декабря 2012 года № 20 "Об утверждении Порядка организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в сельском поселении Сургут муниципального района Сергиевский Самарской области" .

Глава сельского поселения Сургут

муниципального района Сергиевский

А.Н. Железнов

*Приложение*

*к постановлению Главы сельского поселения Сургут*

*муниципального района Сергиевский Самарской области*

*№24 от “10” августа 2015 г.*

**СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ**

**СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СУРГУТ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СЕРГИЕВСКИЙ**

**САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

ПРОЕКТ

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Сургут**

**муниципального района Сергиевский Самарской области, утвержденные Решением собрания представителей**

**сельского поселения Сургут муниципального района Сергиевский Самарской области от 27.12.2013 № 29**

В соответствии со статьей 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 20 части 1 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с учетом заключения о результатах публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Сургут муниципального района Сергиевский Самарской области, Собрание представителей сельского поселения Сургут муниципального района Сергиевский Самарской области

**РЕШИЛО:**

1. Внести следующие изменения в Правила землепользования и застройки сельского поселения Сургут муниципального района

Сергиевский Самарской области, утвержденные решением Собрания представителей сельского поселения Сургут муниципального района Сергиевский Самарской области от 27.12.2013 №29:

1) в статье 18:

перечень территориальных зон инженерной и транспортной инфраструктуры дополнить зоной:

«СЗ Зона санитарно-защитного озеленения»

2) статью 22 дополнить регламентом зоны СЗ Зона санитарно-защитного озеленения следующего содержания:

СЗ Зона санитарно-защитного озеленения

Зона ПСЗ предназначена для обеспечения правовых условий использования территорий, прилегающих к производственным, коммунально-складским зонам с целью защиты жилых зон от вредного воздействия, оказываемого промышленными предприятиями, коммунально-складскими объектами и объектами транспортной инфраструктуры.

|  |  |
| --- | --- |
| Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | |
| Вид разрешенного использования | Деятельность, соответствующая виду разрешенного использования |
| Размещение зеленых насаждений специального назначения | Размещение древесно-кустарниковой растительности, предназначенной для защиты земель от воздействия негативных (вредных) природных, антропогенных и техногенных явлений: санитарно-защитное озеленение, лесополосы специального назначения, озеленение в охранных зонах |
| Размещение административных и бытовых зданий и помещений предприятий | Строительство, реконструкция и эксплуатация административных и бытовых зданий и помещений, в том числе:  - офисов, контор;  - нежилых помещений для дежурного аварийного персонала и охраны предприятий;  - помещений для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель);  - помещений для бытового обслуживания персонала предприятий |
| Размещение складских помещений | Строительство, реконструкция и эксплуатация складских помещений, в том числе складов хранения пищевых продуктов, лекарственных, промышленных и хозяйственных товаров |
| Размещение предприятий бытового обслуживания | Строительство, реконструкция и эксплуатация предприятий бытового обслуживания населения:  - химчистки;  - прачечные;  - банно-прачечные комбинаты |
| Размещение подъездных путей | Строительство, реконструкция и эксплуатация подъездных путей к предприятиям, складским помещениям и иным объектам |
| Размещение объектов финансового назначения | Строительство, реконструкция и эксплуатация зданий организаций, оказывающих банковские, кредитные и страховые услуги (офисы и отделения банков, пункты обмена валюты, страховые компании) |
| Размещение объектов хранения и стоянки транспортных средств | Строительство, реконструкция и эксплуатация зданий, строений, сооружений предназначенных для хранения и стоянки транспортных средств, не имеющих оборудования для технического обслуживания и ремонта автомобилей (за исключением смотровых ям, эстакад). Размещение парковок - специально обозначенных и при необходимости обустроенных и оборудованных мест, в том числе являющихся частью зданий, строений или сооружений, предназначенных для организованной стоянки транспортных средств |
| Размещение объектов технического обслуживания и ремонта транспортных средств | Строительство, реконструкция и эксплуатация зданий и сооружений, предназначенных для технического обслуживания, ремонта средств, хранения и стоянки транспортных средств. |
| Размещение инженерно-технических объектов, сооружений и коммуникаций | Строительство, реконструкция, эксплуатация инженерно-технических объектов, сооружений, местных и транзитных коммуникаций |
| Размещение объектов электросетевого хозяйства | Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов электросетевого хозяйства:  - воздушных линий электропередачи;  - наземных сооружений кабельных линий электропередачи;  - подстанций;  - распределительных пунктов |
| Размещение нефтепроводов | Строительство, реконструкция и эксплуатация нефтепроводов |
| Размещение газопроводов | Строительство, реконструкция и эксплуатация газопроводов |
| Размещение очистных сооружений | Строительство, реконструкция и эксплуатация очистных сооружений, канализационных насосных станций, сооружений оборотного водоснабжения |
| Размещение автозаправочных станций | Строительство, реконструкция и эксплуатация автозаправочных станций, для заправки грузового и легкового автотранспорта жидким и газовым топливом, в том числе с объектами обслуживания (магазины, кафе) |
| Размещение объектов обслуживания автомобильного транспорта | Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов автомобильного транспорта и объектов дорожного хозяйства:  - объекты по обслуживанию легковых и грузовых автомобилей, в том числе мойки, станции технического обслуживания;  - автобусные парки, автокомбинаты (с ремонтной базой);  - таксомоторные парки;  - стоянки (парки) грузового автотранспорта;  - отстойно-разворотные площадки общественного транспорта |
| Размещение объектов охраны порядка | Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, предназначенных для охраны порядка: пункты охраны общественного порядка, отделения и участковые пункты полиции, отделения пожарной охраны, пожарные депо |
| Размещение объектов пожарной безопасности | Размещение средств пожаротушения, гидрантов, резервуаров, противопожарных водоёмов и иных объектов, необходимыхв соответствии с противопожарными требованиями |
| Размещение объектов гражданской обороны | Строительство, реконструкция и эксплуатация убежищ, противорадиационных укрытий, специализированных складских помещений для хранения имущества гражданской обороны, а также иных объектов, предназначенных для обеспечения проведения мероприятий по гражданской обороне |
| Размещение подъездных путей | Строительство, реконструкция и эксплуатация подъездных путей к предприятиям, складским помещениям и иным объектам |

3) статью 26 изложить в следующей редакции:

«Статья 26. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в жилых зонах и общественно-деловых зонах

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование параметра | Значение предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в территориальных зонах | | | | | | | | |
|  |  | Ж1 | Ж1-1 | Ж2 | Ж5 | Ж8 | О1 | О2 | О5 | О6 |
|  | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь | | | | | | | | | |
|  | Минимальная площадь земельного участка для индивидуальной жилой застройки, кв.м | 600 | 600 | 200 | - | 600 | - | - | - | - |
|  | Максимальная площадь земельного участка для индивидуальной жилой застройки, кв. м | 1500 | 1500 | 3000 | - | 1500 | - | - | - | - |
|  | Минимальная площадь земельного участка для блокированной жилой застройки, кв.м на каждый блок | 200 | 200 | 100 | - | 200 | - | - | - | - |
|  | Максимальная площадь земельного участка для блокированной жилой застройки, кв.м на каждый блок | 1500 | 1500 | 1500 | - | 1500 | - | - | - | - |
|  | Минимальная площадь земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства, кв.м. | 600 | 600 | - | - | - | - | - | - | - |
|  | Максимальная площадь земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства, кв.м. | 3000 | 3000 | - | - | - | - | - | - | - |
|  | Минимальная площадь земельного участка для многоквартирной жилой застройки до трех этажей, кв.м | - | - | 200 | - | 200 | - | - | - | - |
|  | Минимальная площадь земельного участка для многоквартирной жилой застройки свыше трех этажей, кв.м | - | - | 1200 | - | 1200 | - | - | - | - |
|  | Минимальная площадь земельного участка для садоводства и дачного хозяйства, кв. м | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
|  | Максимальная площадь земельного участка для садоводства и дачного хозяйства, кв.м | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
|  | Минимальная площадь земельного участка для огородничества, кв.м | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
|  | Максимальная площадь земельного участка для огородничества, кв.м | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
|  | Минимальная площадь земельного участка для размещения дошкольных образовательных учреждений и объектов начального общего и среднего (полного) общего образования, м | 4000 | 0 | 4000 | 4000 | 4000 | - | - | - | - |
|  | Минимальная площадь земельного участка для размещения объектов среднего профессионально и высшего профессионального образования, м | - | - | - | 7500 | 7500 | 7500 | 7500 | - | - |
|  | Минимальная площадь земельного участка для размещения инженерно-технических объектов, сооружений и коммуникаций, допустимых к размещению в соответствии с требованиями санитарно-эпидемиологического законодательства | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 |
|  | Минимальная площадь земельного участка для иных основных и условно-разрешенных видов использования земельных участков, за исключением, указанных в пунктах 1-15 настоящей таблицы | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |
|  | Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений | | | | | | | | | |
|  | Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м | 12 | 0 | 15 | 22,5 | 0 | 22,5 | 22,5 | 22,5 | 22,5 |
|  | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | | | | | | | | | |
|  | Минимальный отступ от границ земельных участков до отдельно стоящих зданий, м | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 5 | 5 | 5 | 5 |
|  | Минимальный отступ от границ земельных участков до строений и сооружений, м | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
|  | Минимальный отступ от границ земельного участка при строительстве, реконструкции жилых домов блокированной застройки в месте примыкания с соседними блоками, м | 0 | 0 | 0 | - | - | - | - | - | - |
|  | Минимальный отступ от границ земельных участков до дошкольных образовательных учреждений и объектов начального общего и среднего (полного) общего образования, м | 10 | - | 10 | 10 | 10 | - | - | - | - |
|  | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | | | | | | | | | |
|  | Максимальный процент застройки в границах земельного участка для индивидуальной жилой застройки, % | 60 | 0 | 60 | - | - | - | - | - | - |
|  | Максимальный процент застройки в границах земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства, % | 50 | 50 | - | - | - | - | - | - | - |
|  | Максимальный процент застройки в границах земельного участка для блокированной жилой застройки, % | 80 | 0 | 80 | - | - | - | - | - | - |
|  | Максимальный процент застройки в границах земельного участка для многоквартирной жилой застройки, % | - | - | 50 | - | - | - | - | - | - |
|  | Максимальный процент застройки в границах земельного участка для садоводства и дачного хозяйства, % | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
|  | Максимальный процент застройки для размещения инженерно-технических объектов, сооружений и коммуникаций, допустимых к размещению в соответствии с требованиями санитарно-эпидемиологического законодательства, % | 90 | 90 | 90 | 90 | 90 | 90 | 90 | 90 | 90 |
|  | Максимальный процент застройки в границах земельного участка в иных случаях, за исключением случаев, указанных в пунктах 22-27 настоящей таблицы, % | - | - | - | - | - | 90 | 90 | 90 | 90 |
|  | Иные показатели | | | | | | | | | |
|  | Минимальный отступ (бытовой разрыв) между зданиями индивидуальной жилой застройки и (или) зданиями блокированной жилой застройки, м | 6 | 6 | 6 | - | 6 | - | - | - | - |
|  | Минимальный отступ (бытовой разрыв) между зданиями многоквартирной жилой застройки, м | - | - | 10 | - | 10 | - | - | - | - |
|  | Максимальное количество блоков в блокированной жилой застройке, шт. | 4 | 0 | 10 | - | 10 | - | - | - | - |
|  | Максимальная площадь встроенных и пристроенных помещений нежилого назначения в жилых зданиях (за исключением объектов образования и здравоохранения), кв.м | 100 | 0 | 150 | - | - | - | - | - | - |
|  | Максимальная площадь отдельно стоящих зданий, строений нежилого назначения (за исключением объектов образования, здравоохранения и объектов физической культуры и спорта, хранения и стоянки транспортных средств), кв.м | 150 | 0 | 300 | - | - | 1000 | 2000 | 1000 | 1000 |
|  | Максимальная площадь отдельно стоящих зданий объектов физической культуры и спорта, кв.м | 1500 | 0 | 1500 | - | - | - | - | - |  |
|  | Максимальная площадь отдельно стоящих зданий, строений, сооружений объектов хранения и стоянки транспортных средств | 300 | 0 | 600 | - | - | 1200 | 1200 | - | - |
|  | Максимальная высота капитальных ограждений земельных участков, м | 2 | 2 | 2 | 0 | - | 0 | 0 | 0 |  |

- Примечания:

- при реконструкции объекта капитального строительства застройщик получает письменное согласие на проведение реконструкции от всех правообладателей объекта капитального строительства;

- допускается уменьшение минимальных отступов от зданий строений и хозяйственных построек до границ соседних земельных участков по взаимному согласию собственников земельных участков;

- допускается блокировка жилых домов, а так же хозяйственных построек на смежных приусадебных земельных участках по взаимному согласию владельцев земельных участков.

4) статью 27 изложить в следующей редакции:

«Статья 27. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в производственных зонах, подзонах производственных зон и зонах инженерной и транспортной инфраструктур

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование параметра | Значение предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в территориальных зонах | | | | | | | | |
|  | П1 | П1-3 | П1-4 | П1-5 | П1-0 | П2 | СЗ | И | Т |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь | | | | | | | | | |
|  | Минимальная площадь земельного участка, кв.м | 400 | 600 | 600 | 600 | 600 | 600 | 400 | 10 | 10 |
|  | Максимальная площадь земельного участка, кв.м | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
|  | Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений | | | | | | | | | |
|  | Предельная высота зданий, строений, сооружений, м | 30 | 30 | 30 | 30 | 30 | 20 | 20 | 25 | 25 |
|  | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | | | | | | | | | |
|  | Минимальный отступ от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений, м | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 0 | 0 |
|  | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | | | | | | | | | |
|  | Максимальный процент застройки в границах земельного участка при размещении производственных объектов, % | 80 | 80 | 80 | 80 | 80 | - | 60 | - | - |
|  | Максимальный процент застройки в границах земельного участка при размещении коммунально-складских объектов, % | 60 | 60 | 60 | 60 | 60 | 60 | 60 | 60 | 60 |
|  | Максимальный процент застройки в границах земельного участка при размещении иных объектов, за исключением случаев, указанных в пунктах настоящей таблицы % | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
|  | Иные показатели | | | | | | | | | |
|  | Максимальный размер санитарно-защитной зоны, м | 0 | 300 | 100 | 50 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
|  | Максимальная высота капитальных ограждений земельных участков, м | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 |

5) статью 28 изложить в следующей редакции:

«Статья 28. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зонах рекреационного назначения и в зонах сельскохозяйственного использования

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование параметра | Значение предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в территориальных зонах | | |
|  |  | Сх1 | Сх2 | Сх2-0 |
|  | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь | | | |
|  | Минимальная площадь земельного участка, кв.м | 1000 | 1000 | 1000 |
|  | Максимальная площадь земельного участка, кв.м | 20000 | 50000 | 50000 |
|  | Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений | | | |
|  | Предельная высота зданий, строений, сооружений, м | 0 | 20 | 20 |
|  | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | | | |
|  | Минимальный отступ от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений м | - | 5 | 1 |
|  | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | | | |
|  | Максимальный процент застройки в границах земельного участка при застройке земельных участков для садоводства и дачного хозяйства, % | 0 | - | - |
|  | Максимальный процент застройки в границах земельного участка при размещении производственных объектов, % | 0 | 80 | 80 |
|  | Максимальный процент застройки в границах земельного участка при размещении коммунально-складских объектов, % | 0 | 60 | 60 |
|  | Максимальный процент застройки в границах земельного участка при размещении иных объектов, за исключением случаев, указанных в пунктах 5-7 настоящей таблицы % | 0 | - | - |
|  | Иные показатели | | | |
|  | Максимальный размер санитарно-защитной зоны, м | 0 | 0 | 0 |
|  | Максимальная высота капитальных ограждений земельных участков, м | 0 | 2 | 2 |

Примечание:

Минимальная площадь земельного участка для зоны Сх1 «Зона сельскохозяйственных угодий» устанавливается для соответствующих территориальных зон, расположенных в границах населенного пункта.».

6) статью 29 изложить в следующей редакции:

«Статья 29. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зонах рекреационного назначения и в зонах специального назначения

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование параметра | Значение предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в территориальных зонах | | | |
|  |  | Р1 | Р2 | Р3 | Р3-1 |
|  | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь | | | | |
|  | Минимальная площадь земельного участка, кв.м | 1000 | 3000 | 1000 | 1000 |
|  | Максимальная площадь земельного участка, кв.м | - | - | - |  |
|  | Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений | | | | |
|  | Предельная высота зданий, строений, сооружений, м | 10 | 5 | 22,5 | 0 |
|  | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | | | | |
|  | Минимальный отступ от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений м | 1 | - | 1 | 1 |
|  | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | | | | |
|  | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, % | 10 | 5 | 80 | 0 |
|  | Иные показатели | | | | |
|  | Максимальная площадь объектов физкультуры и спорта открытого типа, кв.м | 3000 | - | 10000 | 0 |

7) дополнить статьей 29.1:

«Статья 29.1. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зонах специального назначения

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Наименование параметра | Значение предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в территориальных зонах |
|  |  | Сп1 |
|  | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь | |
|  | Минимальная площадь земельного участка, кв.м | - |
|  | Максимальная площадь земельного участка, кв.м | 400000 |
|  | Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений | |
|  | Предельная высота зданий, строений, сооружений, м | 10 |
|  | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | |
|  | Минимальный отступ от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений м | 3 |
|  | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | |
|  | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, % | - |
|  | Иные показатели | |
|  | Максимальный размер санитарно-защитной зоны, м | 100 |

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Сергиевский вестник» в течение десяти дней со дня издания.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава сельского поселения Сургут

муниципального района Сергиевский

А.Н. Железнов

**ГЛАВА**

**СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЧЕРНОВКА**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СЕРГИЕВСКИЙ**

**САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10 августа 2015г. №27б

**О проведении публичных слушаний по вопросу о внесении изменений в Правила землепользования и застройки   
сельского поселения Черновка муниципального района Сергиевский Самарской области**

В соответствии со статьями 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьей 28 Федерального закона   
от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения Черновка муниципального района Сергиевский Самарской области, Правилами землепользования и застройки сельского поселения Черновка муниципального района Сергиевский Самарской области, утвержденными решением Собрания представителей сельского поселения Черновка муниципального района Сергиевский Самарской области от 27 декабря 2013 года № 29 (далее также – Правила),

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Провести на территории сельского поселения Черновка муниципального района Сергиевский Самарской области публичные слушания по проекту решения Собрания представителей сельского поселения Черновка муниципального района Сергиевский Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Черновка муниципального района Сергиевский Самарской области» (далее также – Проект решения о внесении изменений в Правила).

2. Срок проведения публичных слушаний по Проекту решения о внесении изменений в Правила – с 20 августа 2015 года по 19 октября 2015 года.

3. Срок проведения публичных слушаний исчисляется со дня официального опубликования настоящего постановления и Проекта решения о внесении изменений в Правила до дня официального опубликования заключения о результатах публичных слушаний.

4. Органом, уполномоченным на организацию и проведение публичных слушаний в соответствии с настоящим постановлением, является

Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Черновка муниципального района Сергиевский

Самарской области (далее – Комиссия).

5. Представление участниками публичных слушаний предложений и замечаний по Проекту решения о внесении изменений в Правила, а также их учет осуществляется в соответствии с Решением Собрания представителей сельского поселения Черновка муниципального района Сергиевский Самарской области от 20 декабря 2012 года № 20 "Об утверждении Порядка организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в сельском поселении Черновка муниципального района Сергиевский Самарской области" .

6. Место проведения публичных слушаний (место ведения протокола публичных слушаний) в сельском поселении Черновка муниципального района Сергиевский Самарской области: 446543, Самарская область, Сергиевский район, с. Черновка, ул. Новостроевская, д. 10.

7. Провести мероприятия по информированию жителей поселения по вопросу публичных слушаний в каждом населенном пункте:

в селе Черновка – 20 августа 2015 года в 18.00, по адресу: ул. Новостроевская, д. 10 (здание Администрации сельского поселения);

в в поселке Нива- 21 августа 2015 года в 18.00, по адресу: ул. Школьная, д. 2 кв.2 (здание ФАП);

в селе Орловка – 24 августа 2015 года в 18.00, по адресу: ул. Школьная, д. 13 кв.1 (около дома);

в поселке Новая Орловка- 25 августа 2015 года в 18.00, по адресу: ул. Школьная, д. 1а (магазин);

в поселке Запрудный- 26 августа 2015 года в 18.00, по адресу: ул. Школьная, д. 1 (около дома);

8. Комиссии в целях доведения до населения информации о содержании Проекта решения о внесении изменений в Правила обеспечить организацию выставок, экспозиций демонстрационных материалов в месте проведения публичных слушаний (месте ведения протокола публичных слушаний) и в местах проведения мероприятий по информированию жителей поселения по Проекту решения о внесении изменений в Правила.

9. Прием замечаний и предложений от жителей поселения и иных заинтересованных лиц по Проекту решения о внесении изменений в Правила осуществляется по адресу, указанному в пункте 6 настоящего постановления, в рабочие дни с 10 часов до 19 часов, в субботу с 12 до 17 часов.

10. Прием замечаний и предложений от жителей поселения и иных заинтересованных лиц по Проекту решения о внесении изменений в Правила прекращается 12 октября 2015 года.

11. Назначить лицом, ответственным за ведение протокола публичных слушаний, протоколов мероприятий по информированию жителей поселения по вопросу публичных слушаний Простову Маргариту Рафаэльевну,

12. Опубликовать настоящее постановление в газете «Сергиевский вестник».

13. Комиссии в целях заблаговременного ознакомления жителей поселения и иных заинтересованных лиц с Проектом решения о внесении изменений в Правила обеспечить:

официальное опубликование Проекта решения о внесении изменений в Правила в газете «Сергиевский вестник»;

размещение Проекта решения о внесении изменений в Правила на официальном сайте Администрации муниципального района Сергиевский Самарской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - http://www.sergievsk.ru.

беспрепятственный доступ к ознакомлению с Проектом решения о внесении изменений в Правила в здании Администрации поселения (в соответствии с режимом работы Администрации поселения).

14. В случае, если настоящее постановление и (или) Проект решения о внесении изменений в Правила будут опубликованы позднее календарной даты начала публичных слушаний, указанной в пункте 2 настоящего постановления, то дата начала публичных слушаний исчисляется со дня официального опубликования настоящего постановления и Проекта решения о внесении изменений в Правила. При этом установленные в настоящем постановлении календарная дата, до которой осуществляется прием замечаний и предложений от жителей поселения и иных заинтересованных лиц, а также дата окончания публичных слушаний определяются в соответствии с Решением Собрания представителей сельского поселения Черновка муниципального района Сергиевский Самарской области от 20 декабря 2012 года № 20 "Об утверждении Порядка организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в сельском поселении Черновка муниципального района Сергиевский Самарской области" .

Глава сельского поселения Черновка

муниципального района Сергиевский

А.В. Беляев

*Приложение*

*к постановлению Главы сельского поселения Черновка*

*муниципального района Сергиевский Самарской области*

*№27б от “10” августа 2015 г.*

**СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ**

**СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЧЕРНОВКА**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СЕРГИЕВСКИЙ**

**САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

ПРОЕКТ

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Черновка**

**муниципального района Сергиевский Самарской области, утвержденные Решением собрания представителей**

**сельского поселения Черновка муниципального района Сергиевский Самарской области от 27.12.2013 № 29**

В соответствии со статьей 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 20 части 1 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с учетом заключения о результатах публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Черновка муниципального района Сергиевский Самарской области, Собрание представителей сельского поселения Черновка муниципального района Сергиевский Самарской области

**РЕШИЛО:**

1. Внести следующие изменения в Правила землепользования и застройки сельского поселения Черновка муниципального района Сергиевский Самарской области, утвержденные решением Собрания представителей сельского поселения Черновка муниципального района Сергиевский Самарской области от 27.12.2013 №29:

1) в статье 18:

перечень территориальных зон сельскохозяйственного назначения дополнить подзоной:

«Сх2-0 Подзона объектов сельскохозяйственного назначения, не образующих санитарно-защитную зону».

2) статью 26 изложить в следующей редакции:

«Статья 26. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов

капитального строительства в жилых зонах и общественно-деловых зонах

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование параметра | Значение предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в территориальных зонах | | | | | | |
|  |  | Ж1 | Ж1-1 | Ж2 | Ж5 | О1 | О2 | О5 |
|  | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь | | | | | | | |
|  | Минимальная площадь земельного участка для индивидуальной жилой застройки, кв.м | 600 | 600 | 200 | - | - | - | - |
|  | Максимальная площадь земельного участка для индивидуальной жилой застройки, кв. м | 1500 | 1500 | 3000 | - | - | - | - |
|  | Минимальная площадь земельного участка для блокированной жилой застройки, кв.м на каждый блок | 200 | 200 | 100 | - | - | - | - |
|  | Максимальная площадь земельного участка для блокированной жилой застройки, кв.м на каждый блок | 1500 | 1500 | 1500 | - | - | - | - |
|  | Минимальная площадь земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства, кв.м. | 600 | 600 | - | - | - | - | - |
|  | Максимальная площадь земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства, кв.м. | 3000 | 3000 | - | - | - | - | - |
|  | Минимальная площадь земельного участка для многоквартирной жилой застройки до трех этажей, кв.м | - | - | 200 | - | - | - | - |
|  | Минимальная площадь земельного участка для многоквартирной жилой застройки свыше трех этажей, кв.м | - | - | 1200 | - | - | - | - |
|  | Минимальная площадь земельного участка для садоводства и дачного хозяйства, кв. м | - | - | - | - | - | - | - |
|  | Максимальная площадь земельного участка для садоводства и дачного хозяйства, кв.м | - | - | - | - | - | - | - |
|  | Минимальная площадь земельного участка для огородничества, кв.м | - | - | - | - | - | - | - |
|  | Максимальная площадь земельного участка для огородничества, кв.м | - | - | - | - | - | - | - |
|  | Минимальная площадь земельного участка для размещения дошкольных образовательных учреждений и объектов начального общего и среднего (полного) общего образования, м | 4000 | 0 | 4000 | 4000 | - | - | - |
|  | Минимальная площадь земельного участка для размещения объектов среднего профессионально и высшего профессионального образования, м | - | - | - | 7500 | 7500 | 7500 | - |
|  | Минимальная площадь земельного участка для размещения инженерно-технических объектов, сооружений и коммуникаций, допустимых к размещению в соответствии с требованиями санитарно-эпидемиологического законодательства | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 |
|  | Минимальная площадь земельного участка для иных основных и условно-разрешенных видов использования земельных участков, за исключением, указанных в пунктах 1-15 настоящей таблицы | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |
|  | Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений | | | | | | | |
|  | Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м | 12 | 0 | 15 | 22,5 | 22,5 | 22,5 | 22,5 |
|  | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | | | | | | | |
|  | Минимальный отступ от границ земельных участков до отдельно стоящих зданий, м | 3 | 3 | 3 | 3 | 5 | 5 | 5 |
|  | Минимальный отступ от границ земельных участков до строений и сооружений, м | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
|  | Минимальный отступ от границ земельного участка при строительстве, реконструкции жилых домов блокированной застройки в месте примыкания с соседними блоками, м | 0 | 0 | 0 | - | - | - | - |
|  | Минимальный отступ от границ земельных участков до дошкольных образовательных учреждений и объектов начального общего и среднего (полного) общего образования, м | 10 | - | 10 | 10 | - | - | - |
|  | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | | | | | | | |
|  | Максимальный процент застройки в границах земельного участка для индивидуальной жилой застройки, % | 60 | 0 | 60 | - | - | - | - |
|  | Максимальный процент застройки в границах земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства, % | 50 | 50 | - | - | - | - | - |
|  | Максимальный процент застройки в границах земельного участка для блокированной жилой застройки, % | 80 | 0 | 80 | - | - | - | - |
|  | Максимальный процент застройки в границах земельного участка для многоквартирной жилой застройки, % | - | - | 50 | - | - | - | - |
|  | Максимальный процент застройки в границах земельного участка для садоводства и дачного хозяйства, % | - | - | - | - | - | - | - |
|  | Максимальный процент застройки для размещения инженерно-технических объектов, сооружений и коммуникаций, допустимых к размещению в соответствии с требованиями санитарно-эпидемиологического законодательства, % | 90 | 90 | 90 | 90 | 90 | 90 | 90 |
|  | Максимальный процент застройки в границах земельного участка в иных случаях, за исключением случаев, указанных в пунктах 22-27 настоящей таблицы, % | - | - | - | - | 90 | 90 | 90 |
|  | Иные показатели | | | | | | | |
|  | Минимальный отступ (бытовой разрыв) между зданиями индивидуальной жилой застройки и (или) зданиями блокированной жилой застройки, м | 6 | 6 | 6 | - | - | - | - |
|  | Минимальный отступ (бытовой разрыв) между зданиями многоквартирной жилой застройки, м | - | - | 10 | - | - | - | - |
|  | Максимальное количество блоков в блокированной жилой застройке, шт. | 4 | 0 | 10 | - | - | - | - |
|  | Максимальная площадь встроенных и пристроенных помещений нежилого назначения в жилых зданиях (за исключением объектов образования и здравоохранения), кв.м | 100 | 0 | 150 | - | - | - | - |
|  | Максимальная площадь отдельно стоящих зданий, строений нежилого назначения (за исключением объектов образования, здравоохранения и объектов физической культуры и спорта, хранения и стоянки транспортных средств), кв.м | 150 | 0 | 300 | - | 1000 | 2000 | 1000 |
|  | Максимальная площадь отдельно стоящих зданий объектов физической культуры и спорта, кв.м | 1500 | 0 | 1500 | - | - | - | - |
|  | Максимальная площадь отдельно стоящих зданий, строений, сооружений объектов хранения и стоянки транспортных средств | 300 | 0 | 600 | - | 1200 | 1200 | - |
|  | Максимальная высота капитальных ограждений земельных участков, м | 2 | 2 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 |

- Примечания:

- при реконструкции объекта капитального строительства застройщик получает письменное согласие на проведение реконструкции от всех правообладателей объекта капитального строительства;

- допускается уменьшение минимальных отступов от зданий строений и хозяйственных построек до границ соседних земельных участков по взаимному согласию собственников земельных участков;

- допускается блокировка жилых домов, а так же хозяйственных построек на смежных приусадебных земельных участках по взаимному согласию владельцев земельных участков.

3) статью 27 изложить в следующей редакции:

«Статья 27. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в производственных зонах, подзонах производственных зон и зонах инженерной и транспортной инфраструктур

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование параметра | Значение предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в территориальных зонах | | | | | | | |
|  | П1 | П1-3 | П1-4 | П1-5 | П2 | СЗ | И | Т |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь | | | | | | | | |
|  | Минимальная площадь земельного участка, кв.м | 400 | 600 | 600 | 600 | 600 | 400 | 10 | 10 |
|  | Максимальная площадь земельного участка, кв.м | - | - | - | - | - | - | - | - |
|  | Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений | | | | | | | | |
|  | Предельная высота зданий, строений, сооружений, м | 30 | 30 | 30 | 30 | 20 | 20 | 25 | 25 |
|  | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | | | | | | | | |
|  | Минимальный отступ от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений, м | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 0 | 0 |
|  | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | | | | | | | | |
|  | Максимальный процент застройки в границах земельного участка при размещении производственных объектов, % | 80 | 80 | 80 | 80 | - | 60 | - | - |
|  | Максимальный процент застройки в границах земельного участка при размещении коммунально-складских объектов, % | 60 | 60 | 60 | 60 | 60 | 60 | 60 | 60 |
|  | Максимальный процент застройки в границах земельного участка при размещении иных объектов, за исключением случаев, указанных в пунктах настоящей таблицы % | - | - | - | - | - | - | - | - |
|  | Иные показатели | | | | | | | | |
|  | Максимальный размер санитарно-защитной зоны, м | 0 | 300 | 100 | 50 | 0 | 0 | 0 | 0 |
|  | Максимальная высота капитальных ограждений земельных участков, м | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 |

4) статью 28 изложить в следующей редакции:

«Статья 28. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зонах рекреационного назначения и в зонах сельскохозяйственного использования

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование параметра | Значение предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в территориальных зонах | | | | | | | | |
|  |  | Сх1 | Сх2 | Сх2-3 | | Сх2-4 | Сх2-5 | Сх2-0 | Сх2-6 | Сх3 |
|  | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь | | | | | | | | | |
|  | Минимальная площадь земельного участка, кв.м | 1000 | 1000 | 1000 | | 1000 | 1000 | 1000 | 1000 | 600 |
|  | Максимальная площадь земельного участка, кв.м | 20000 | 50000 | 50000 | | 50000 | 50000 | 50000 | 50000 | 3000 |
|  | Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений | | | | | | | | | |
|  | Предельная высота зданий, строений, сооружений, м | 0 | 20 | 20 | | 20 | 20 | 20 | 20 | 10 |
|  | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | | | | | | | | | |
|  | Минимальный отступ от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений м | - | 5 | 5 | 5 | | 1 | 1 | 1 | 3 |
|  | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | | | | | | | | | |
|  | Максимальный процент застройки в границах земельного участка при застройке земельных участков для садоводства и дачного хозяйства, % | 0 | - | - | - | | - | - | - | 40 |
|  | Максимальный процент застройки в границах земельного участка при размещении производственных объектов, % | 0 | 80 | 80 | 80 | | 80 | 80 | 80 | - |
|  | Максимальный процент застройки в границах земельного участка при размещении коммунально-складских объектов, % | 0 | 60 | 60 | 60 | | 60 | 60 | 60 | - |
|  | Максимальный процент застройки в границах земельного участка при размещении иных объектов, за исключением случаев, указанных в пунктах 5-7 настоящей таблицы % | 0 | - | - | - | | - | - | - | 40 |
|  | Иные показатели | | | | | | | | | |
|  | Максимальный размер санитарно-защитной зоны, м | 0 | 0 | 300 | 100 | | 50 | 0 | 0 | 0 |
|  | Максимальная высота капитальных ограждений земельных участков, м | 0 | 2 | 2 | 2 | | 2 | 2 | 2 | 1,5 |

Примечание:

Минимальная площадь земельного участка для зоны Сх1 «Зона сельскохозяйственных угодий» устанавливается для соответствующих территориальных зон, расположенных в границах населенного пункта.».

5) статью 29 изложить в следующей редакции:

«Статья 29. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зонах рекреационного назначения и в зонах специального назначения

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование параметра | Значение предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в территориальных зонах | | |
|  |  | Р1 | Р2 | Р3 |
|  | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь | | | |
|  | Минимальная площадь земельного участка, кв.м | 1000 | 3000 | 1000 |
|  | Максимальная площадь земельного участка, кв.м | - | - | - |
|  | Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений | | | |
|  | Предельная высота зданий, строений, сооружений, м | 10 | 5 | 22,5 |
|  | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | | | |
|  | Минимальный отступ от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений м | 1 | - | 1 |
|  | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | | | |
|  | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, % | 10 | 5 | 80 |
|  | Иные показатели | | | |
|  | Максимальная площадь объектов физкультуры и спорта открытого типа, кв.м | 3000 | - | 10000 |

6) дополнить статьей 29.1:

«Статья 29.1. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зонах специального назначения

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Наименование параметра | Значение предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в территориальных зонах |
|  |  | Сп1 |
|  | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь | |
|  | Минимальная площадь земельного участка, кв.м | - |
|  | Максимальная площадь земельного участка, кв.м | 400000 |
|  | Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений | |
|  | Предельная высота зданий, строений, сооружений, м | 10 |
|  | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | |
|  | Минимальный отступ от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений м | 3 |
|  | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | |
|  | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, % | - |
|  | Иные показатели | |
|  | Максимальный размер санитарно-защитной зоны, м | 100 |

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Сергиевский вестник» в течение десяти дней со дня издания.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава сельского поселения Черновка

муниципального района Сергиевский

А.В. Беляев

**ГЛАВА**

**ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СУХОДОЛ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СЕРГИЕВСКИЙ**

**САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10 августа 2015г. №36а

**О проведении публичных слушаний по вопросу о внесении изменений в Правила землепользования и застройки   
городского поселения Суходол муниципального района Сергиевский Самарской области**

В соответствии со статьями 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьей 28 Федерального закона   
от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского поселения Суходол муниципального района Сергиевский Самарской области, Правилами землепользования и застройки городского поселения Суходол муниципального района Сергиевский Самарской области, утвержденными решением Собрания представителей городского поселения Суходол муниципального района Сергиевский Самарской области от 20 декабря 2013 года № 30 (далее также – Правила),

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Провести на территории городского поселения Суходол муниципального района Сергиевский Самарской области публичные слушания по проекту решения Собрания представителей городского поселения Суходол муниципального района Сергиевский Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения Суходол муниципального района Сергиевский Самарской области» (далее также – Проект решения о внесении изменений в Правила).

2. Срок проведения публичных слушаний по Проекту решения о внесении изменений в Правила – с 20 августа 2015 года по 19 октября 2015 года.

3. Срок проведения публичных слушаний исчисляется со дня официального опубликования настоящего постановления и Проекта решения о внесении изменений в Правила до дня официального опубликования заключения о результатах публичных слушаний.

4. Органом, уполномоченным на организацию и проведение публичных слушаний в соответствии с настоящим постановлением, является Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки городского поселения Суходол муниципального района Сергиевский Самарской области (далее – Комиссия).

5. Представление участниками публичных слушаний предложений и замечаний по Проекту решения о внесении изменений в Правила, а также их учет осуществляется в соответствии с Решением Собрания представителей городского поселения Суходол муниципального района Сергиевский Самарской области от 20 декабря 2012 года № 20 "Об утверждении Порядка организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в городском поселении Суходол муниципального района Сергиевский Самарской области" .

6. Место проведения публичных слушаний (место ведения протокола публичных слушаний) в городском поселении Суходол муниципального района Сергиевский Самарской области: 446552, Самарская область, Сергиевский район, г. п .Суходол, ул. Советская, д. 11.

7. Провести мероприятия по информированию жителей поселения по вопросу публичных слушаний в г. п. Суходол – 25.08.2015 года в 18.00, по адресу: 446552, Самарская область, Сергиевский район, г. п. Суходол, ул. Советская, д. 11.

8. Комиссии в целях доведения до населения информации о содержании Проекта решения о внесении изменений в Правила обеспечить организацию выставок, экспозиций демонстрационных материалов в месте проведения публичных слушаний (месте ведения протокола публичных слушаний) и в местах проведения мероприятий по информированию жителей поселения по Проекту решения о внесении изменений в Правила.

9. Прием замечаний и предложений от жителей поселения и иных заинтересованных лиц по Проекту решения о внесении изменений в

Правила осуществляется по адресу, указанному в пункте 6 настоящего постановления, в рабочие дни с 10 часов до 19 часов, в субботу с 12 до 17 часов.

10. Прием замечаний и предложений от жителей поселения и иных заинтересованных лиц по Проекту решения о внесении изменений в Правила прекращается 12 октября 2015 года.

11. Назначить лицом, ответственным за ведение протокола публичных слушаний, протоколов мероприятий по информированию жителей поселения по вопросу публичных слушаний, Рогову Елену Николаевну.

12. Опубликовать настоящее постановление в газете «Сергиевский вестник».

13. Комиссии в целях заблаговременного ознакомления жителей поселения и иных заинтересованных лиц с Проектом решения о внесении изменений в Правила обеспечить:

официальное опубликование Проекта решения о внесении изменений в Правила в газете «Сергиевский вестник»;

размещение Проекта решения о внесении изменений в Правила на официальном сайте Администрации муниципального района Сергиевский Самарской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - http://www.sergievsk.ru.

беспрепятственный доступ к ознакомлению с Проектом решения о внесении изменений в Правила в здании Администрации поселения (в соответствии с режимом работы Администрации поселения).

14. В случае, если настоящее постановление и (или) Проект решения о внесении изменений в Правила будут опубликованы позднее календарной даты начала публичных слушаний, указанной в пункте 2 настоящего постановления, то дата начала публичных слушаний исчисляется со дня официального опубликования настоящего постановления и Проекта решения о внесении изменений в Правила. При этом установленные в настоящем постановлении календарная дата, до которой осуществляется прием замечаний и предложений от жителей поселения и иных заинтересованных лиц, а также дата окончания публичных слушаний определяются в соответствии с Решением Собрания представителей городского поселения Суходол муниципального района Сергиевский Самарской области от 20 декабря 2012 года № 20 "Об утверждении Порядка организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в городском поселении Суходол муниципального района Сергиевский Самарской области" .

Глава городского поселения Суходол

муниципального района Сергиевский

А.Н. Малышев

*Приложение*

*к постановлению Главы городского поселения Суходол*

*муниципального района Сергиевский Самарской области*

*№36а от “10” августа 2015 г.*

**СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ**

**ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СУХОДОЛ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СЕРГИЕВСКИЙ**

**САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

ПРОЕКТ

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения Суходол**

**муниципального района Сергиевский Самарской области, утвержденные Решением собрания представителей**

**городского поселения Суходол муниципального района Сергиевский Самарской области от 20.12.2013 № 30**

В соответствии со статьей 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 20 части 1 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с учетом заключения о результатах публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения Суходол муниципального района Сергиевский Самарской области, Собрание представителей городского поселения Суходол муниципального района Сергиевский Самарской области

**РЕШИЛО:**

1. Внести следующие изменения в Правила землепользования и застройки городского поселения Суходол муниципального района Сергиевский Самарской области, утвержденные решением Собрания представителей городского поселения Суходол муниципального района Сергиевский Самарской области от 20.12.2013 №30:

1) статью 43 изложить в следующей редакции:

«Статья 43. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в жилых зонах и общественно-деловых зонах

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование параметра | Значение предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в территориальных зонах | | | | | | | | |
|  |  | Ж1 | Ж2 | Ж3 | Ж5 | Ж8 | О1 | О4 | О5 | О6 |
|  | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь | | | | | | | | | |
|  | Минимальная площадь земельного участка для индивидуальной жилой застройки, кв.м | 600 | 200 | - | - | 400 | - | - | - | - |
|  | Максимальная площадь земельного участка для индивидуальной жилой застройки, кв. м | 1500 | 3000 | - | - | 1500 | - | - | - | - |
|  | Минимальная площадь земельного участка для блокированной жилой застройки, кв.м на каждый блок | 200 | 100 | - | - | 200 | - | - | - | - |
|  | Максимальная площадь земельного участка для блокированной жилой застройки, кв.м на каждый блок | 1500 | 1500 | - | - | 1500 | - | - | - | - |
|  | Минимальная площадь земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства, кв.м. | 600 | - | - | - | - | - | - | - | - |
|  | Максимальная площадь земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства, кв.м. | 3000 | - | - | - | - | - | - | - | - |
|  | Минимальная площадь земельного участка для многоквартирной жилой застройки до трех этажей, кв.м | - | 200 | 200 | - | 200 | - | - | - | - |
|  | Минимальная площадь земельного участка для многоквартирной жилой застройки свыше трех этажей, кв.м | - | 1200 | 1200 | - | 1200 | - | - | - | - |
|  | Минимальная площадь земельного участка для садоводства и дачного хозяйства, кв. м | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
|  | Максимальная площадь земельного участка для садоводства и дачного хозяйства, кв.м | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
|  | Минимальная площадь земельного участка для огородничества, кв.м | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
|  | Максимальная площадь земельного участка для огородничества, кв.м | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
|  | Минимальная площадь земельного участка для размещения дошкольных образовательных учреждений и объектов начального общего и среднего (полного) общего образования, м | 4000 | 4000 | 4000 | 4000 | 4000 | - | - | - | - |
|  | Минимальная площадь земельного участка для размещения объектов среднего профессионально и высшего профессионального образования, м | - | - | - | 7500 | 7500 | 7500 | 7500 | - | - |
|  | Минимальная площадь земельного участка для размещения инженерно-технических объектов, сооружений и коммуникаций, допустимых к размещению в соответствии с требованиями санитарно-эпидемиологического законодательства | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 |
|  | Минимальная площадь земельного участка для иных основных и условно-разрешенных видов использования земельных участков, за исключением, указанных в пунктах 1-15 настоящей таблицы | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |
|  | Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений | | | | | | | | | |
|  | Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м | 12 | 15 | 22,5 | 22,5 | 0 | 22,5 | 22,5 | 22,5 | 22,5 |
|  | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | | | | | | | | | |
|  | Минимальный отступ от границ земельных участков до отдельно стоящих зданий, м | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 5 | 5 | 5 | 5 |
|  | Минимальный отступ от границ земельных участков до строений и сооружений, м | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
|  | Минимальный отступ от границ земельного участка при строительстве, реконструкции жилых домов блокированной застройки в месте примыкания с соседними блоками, м | 0 | 0 | - | - | - | - | - | - | - |
|  | Минимальный отступ от границ земельных участков до дошкольных образовательных учреждений и объектов начального общего и среднего (полного) общего образования, м | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | - | - | - | - |
|  | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | | | | | | | | | |
|  | Максимальный процент застройки в границах земельного участка для индивидуальной жилой застройки, % | 60 | 60 | 60 | - | - | - | - | - | - |
|  | Максимальный процент застройки в границах земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства, % | 50 | - | - | - | - | - | - | - | - |
|  | Максимальный процент застройки в границах земельного участка для блокированной жилой застройки, % | 80 | 80 | 80 | - | - | - | - | - | - |
|  | Максимальный процент застройки в границах земельного участка для многоквартирной жилой застройки, % | - | 50 | 50 | - | - | - | - | - | - |
|  | Максимальный процент застройки в границах земельного участка для садоводства и дачного хозяйства, % | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
|  | Максимальный процент застройки для размещения инженерно-технических объектов, сооружений и коммуникаций, допустимых к размещению в соответствии с требованиями санитарно-эпидемиологического законодательства, % | 90 | 90 | 90 | 90 | 90 | 90 | 90 | 90 | 90 |
|  | Максимальный процент застройки в границах земельного участка в иных случаях, за исключением случаев, указанных в пунктах 22-27 настоящей таблицы, % | - | - | - | - | - | 90 | 90 | 90 | 90 |
|  | Иные показатели | | | | | | | | | |
|  | Минимальный отступ (бытовой разрыв) между зданиями индивидуальной жилой застройки и (или) зданиями блокированной жилой застройки, м | 6 | 6 | - | - | 6 | - | - | - | - |
|  | Минимальный отступ (бытовой разрыв) между зданиями многоквартирной жилой застройки, м | - | 10 | 10 | - | 10 | - | - | - | - |
|  | Максимальное количество блоков в блокированной жилой застройке, шт. | 4 | 10 | 10 | - | 10 | - | - | - | - |
|  | Максимальная площадь встроенных и пристроенных помещений нежилого назначения в жилых зданиях (за исключением объектов образования и здравоохранения), кв.м | 100 | 150 | 700 | - | - | - | - | - | - |
|  | Максимальная площадь отдельно стоящих зданий, строений нежилого назначения (за исключением объектов образования, здравоохранения и объектов физической культуры и спорта, хранения и стоянки транспортных средств), кв.м | 150 | 300 | 1000 | - | - | 1000 | 1000 | 1000 | 1000 |
|  | Максимальная площадь отдельно стоящих зданий объектов физической культуры и спорта, кв.м | 1500 | 1500 | 2000 | - | - | - | - | - |  |
|  | Максимальная площадь отдельно стоящих зданий, строений, сооружений объектов хранения и стоянки транспортных средств | 300 | 600 | 1200 | - | - | 1200 | - | - | - |
|  | Максимальная высота капитальных ограждений земельных участков, м | 2 | 2 | 2 | 0 | - | 0 | 0 | 0 |  |

- Примечания:

- при реконструкции объекта капитального строительства застройщик получает письменное согласие на проведение реконструкции от всех правообладателей объекта капитального строительства;

- допускается уменьшение минимальных отступов от зданий строений и хозяйственных построек до границ соседних земельных участков по взаимному согласию собственников земельных участков;

- допускается блокировка жилых домов, а так же хозяйственных построек на смежных приусадебных земельных участках по взаимному согласию владельцев земельных участков.

2) статью 44 изложить в следующей редакции:

«Статья 44. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в производственных зонах, подзонах производственных зон и зонах инженерной и транспортной инфраструктур

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование параметра | Значение предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в территориальных зонах | | | | | | | | | |
|  | П1 | П1-2 | П1-3 | П1-4 | П1-5 | П1-0 | П2 | И | Т | ИТ |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь | | | | | | | | | | |
|  | Минимальная площадь земельного участка, кв.м | 400 | 400 | 600 | 600 | 600 | 600 | 600 | 10 | 10 | 10 |
|  | Максимальная площадь земельного участка, кв.м | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
|  | Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений | | | | | | | | | | |
|  | Предельная высота зданий, строений, сооружений, м | 30 | 30 | 30 | 30 | 30 | 30 | 20 | 25 | 25 | 25 |
|  | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | | | | | | | | | | |
|  | Минимальный отступ от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений, м | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 0 | 0 | 0 |
|  | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | | | | | | | | | | |
|  | Максимальный процент застройки в границах земельного участка при размещении производственных объектов, % | 80 | 80 | 80 | 80 | 80 | 80 | - | - | - | - |
|  | Максимальный процент застройки в границах земельного участка при размещении коммунально-складских объектов, % | 60 | 60 | 60 | 60 | 60 | 60 | 60 | 60 | 60 | 60 |
|  | Максимальный процент застройки в границах земельного участка при размещении иных объектов, за исключением случаев, указанных в пунктах настоящей таблицы % | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
|  | Иные показатели | | | | | | | | | | |
|  | Максимальный размер санитарно-защитной зоны, м | 0 | 500 | 300 | 100 | 50 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
|  | Максимальная высота капитальных ограждений земельных участков, м | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 |

3) текст Правил дополнить статьей 44.1 следующего содержания:

«Статья 44.1 Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зонах рекреационного назначения и в зонах специального назначения

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование параметра | Значение предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в территориальных зонах | | |
|  |  | Р1 | Р2 | Р3 |
|  | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь | | | |
|  | Минимальная площадь земельного участка, кв.м | 1000 | 3000 | 1000 |
|  | Максимальная площадь земельного участка, кв.м | - | - | - |
|  | Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений | | | |
|  | Предельная высота зданий, строений, сооружений, м | 10 | 5 | 22,5 |
|  | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | | | |
|  | Минимальный отступ от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений м | 1 | - | 1 |
|  | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | | | |
|  | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, % | 10 | 5 | 0 |
|  | Иные показатели | | | |
|  | Максимальная площадь объектов физкультуры и спорта открытого типа, кв.м | 3000 | - | 10000 |

4) текст Правил дополнить статьей 44.2 следующего содержания:

«Статья 44.2 Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов

капитального строительства в зонах рекреационного назначения и в зонах сельскохозяйственного использования

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование параметра | Значение предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в территориальных зонах | | |
|  |  | Сх1 | Сх2 | Сх2-5 |
|  | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь | | | |
|  | Минимальная площадь земельного участка, кв.м | 1000 | 1000 | 1000 |
|  | Максимальная площадь земельного участка, кв.м | 20000 | 50000 | 50000 |
|  | Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений | | | |
|  | Предельная высота зданий, строений, сооружений, м | 0 | 20 | 20 |
|  | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | | | |
|  | Минимальный отступ от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений м | - | 5 | 1 |
|  | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | | | |
|  | Максимальный процент застройки в границах земельного участка при застройке земельных участков для садоводства и дачного хозяйства, % | 0 | - | - |
|  | Максимальный процент застройки в границах земельного участка при размещении производственных объектов, % | 0 | 80 | 80 |
|  | Максимальный процент застройки в границах земельного участка при размещении коммунально-складских объектов, % | 0 | 60 | 60 |
|  | Максимальный процент застройки в границах земельного участка при размещении иных объектов, за исключением случаев, указанных в пунктах 5-7 настоящей таблицы % | 0 | - | - |
|  | Иные показатели | | | |
|  | Максимальный размер санитарно-защитной зоны, м | 0 | 0 | 50 |
|  | Максимальная высота капитальных ограждений земельных участков, м | 0 | 2 | 2 |

Примечание:

Минимальная площадь земельного участка для зоны Сх1 «Зона сельскохозяйственных угодий» устанавливается для соответствующих территориальных зон, расположенных в границах населенного пункта.».

5) статью 46 изложить в следующей редакции:

«Статья 46 Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зонах специального назначения

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Наименование параметра | Значение предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в территориальных зонах |
|  |  | Сп1 |
|  | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь | |
|  | Минимальная площадь земельного участка, кв.м | - |
|  | Максимальная площадь земельного участка, кв.м | 400000 |
|  | Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений | |
|  | Предельная высота зданий, строений, сооружений, м | 10 |
|  | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | |
|  | Минимальный отступ от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений м | 3 |
|  | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | |
|  | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, % | - |
|  | Иные показатели | |
|  | Максимальный размер санитарно-защитной зоны, м | 100 |

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Сергиевский вестник» в течение десяти дней со дня издания.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Собрания Представителей городского поселения Суходол

муниципального района Сергиевский

С.И. Баранов

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Соучредители:**  - Собрание представителей муниципального района Сергиевский Самарской области;  - Администрации городского**,** сельских поселений муниципального района Сергиевский Самарской области. | Газета изготовлена в администрации муниципального района Сергиевский Самарской области: 446540, Самарская область, Сергиевский район, с. Сергиевск, ул. Ленина, 22.  Тел: (84655) 2-15-35  Гл. редактор: И.С. Иванова | **«Сергиевский вестник»**  Номер подписан в печать 20.08.2015г.  в 09:00, по графику - в 09:00.  Тираж 50 экз.  Адрес редакции и издателя: с. Сергиевск,  ул. Ленина, 22.  «Бесплатно» |